

EDIFICIO JARDINES

C/ CABAÑERA REAL - C/ JAIME I
FRAGA

EL EDIFICIO

Cimentación y estructura de hormigón armado con forjado unidireccional, cumpliendo las determinaciones de la Instrucción del hormigón estructural (EHE) y del Documento Básico de Seguridad Estructural (DB-SE del CTE).

Fachadas exteriores realizadas mediante ladrillo cara vista y aislamiento térmico proyectado de poliuretano. Trasdosado interior mediante placa de yeso laminado y aislamiento de lana mineral. Antepechos de hormigón prefabricado y barandillas de vidrio de seguridad.

Distribución interior de viviendas mediante tabiquería autoportante de placa de yeso laminado con aislamiento de lana mineral en el interior de la cámara.

Cubierta plana no transitable con uso exclusivo para mantenimiento, realizada mediante un sistema de cubierta invertida, impermeabilización, aislamiento y acabada con grava.

Calificación energética del edificio letra A

LAS ZONAS COMUNES

Ascensores accesibles para usuarios con movilidad reducida, con acceso directo a la planta de garaje.

Plazas de garaje con preinstalación para carga de vehículos eléctricos según normativa.

LOS REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

Pavimento flotante de madera laminada, dureza AC-4, de 1ª calidad, incluso en cocina abierta. Pavimento de gres porcelánico en baños y cocinas independientes. Pavimento de gres porcelánico en terrazas de viviendas (acabado antideslizante). Rodapié a juego con carpintería interior.

Pavimento de gres porcelánico o granito en vestíbulo y rellanos escaleras, incluso rodapié del mismo material.

Peldaño de gres porcelánico o granito en escaleras, incluido zanquín.

Pintura plástica lisa en paramentos verticales de toda la vivienda color suave, excepto baños. Techos en plástico liso, color blanco. Alicatado con cerámica esmaltada de 1ª calidad, en baños.

Falso techo en baños y pasillos, donde el falso techo tendrá o un registro de acceso o placas desmontables y perfilería, para instalaciones, si es necesario.



INFORMACION Y VENTA: 629 76 62 19 - 976 40 53 80

www.eizasa.com



LA CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería monoblock de aluminio con rotura de puente térmico o PVC, accionamiento practicable o corredero según diseño. Carpintería con gran capacidad aislante, tanto acústica como térmicamente. Acristalamiento doble con cámara, vidrio bajo emisivo en el exterior para garantizar un mayor rendimiento térmico. Persianas motorizadas, en toda la vivienda, excepto en baños, que no llevarán persiana.

LA CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda de seguridad y bisagra anti palanca. Terminada a juego con la carpintería interior.

Puertas interiores de paso con tablero macizo, lacadas en blanco, con manillas acabado inox.

Armarios empotrados con puertas abatibles o correderas, según vivienda, a juego con la carpintería interior, revestidos interiormente en laminado acabado textil y con divisiones básicas realizadas.

LOS BAÑOS

Baños equipados con lavabo y mueble suspendido.

Inodoro diseño compacto con asiento progresivo.

Amplio plato de ducha con mampara, grifería termostática y rociador efecto lluvia.

LA COCINA

Cocinas de diseño con muebles inferiores y superiores, con tirador oculto tipo gola incorporado y cierres amortiguados.

Encimera y frente en material mármol compacto, con fregadero de una sola poza instalado bajo encimera.

Equipada con campana integrada y placa de inducción. Microondas, horno y frigorífico con acabado acero inoxidable. Lavavajillas y lavadora integrada. Lavadora blanca en viviendas con cuarto de lavado independiente.



INFORMACION Y VENTA: 629 76 62 19 - 976 40 53 80

www.eizasa.com

LAS TERRAZAS

Toma de agua en terrazas de planta primera a patio interior.

Tomas de televisión: en terraza principal y de planta primera a patio interior.

LA TEMPERATURA Y EL CONFORT

Sistema individual de aerotermia para la producción de Agua Caliente Sanitaria y calefacción por suelo radiante y refrescante. Pre-Instalación para Split de apoyo en salón, alimentado desde el sistema de aerotermia.

Ventilación mecánica individual con recuperación de calor de alto rendimiento, consiguiendo un aporte continuo de aire renovado y filtrado a la vivienda.

LA ELECTRICIDAD Y LAS TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos de 1ª calidad, con conmutación en pasillo, vestíbulo y dormitorios dobles. Cruzamiento en dormitorio principal.

Infraestructuras comunes e individuales, adaptadas para el acceso de los servicios de televisión, telefonía y telecomunicaciones por cable.

Tomas de televisión: en salón, cocina independiente, dormitorios y terraza principal. Tomas de telefonía: en salón, dormitorios y cocina independiente. Video-portero automático.

La Dirección Facultativa podrá modificar algún acabado de esta memoria de calidades, siempre que dichas modificaciones sean para mejora y no supongan detrimento alguno en la terminación del edificio.