

A modern living room interior featuring a light grey sofa with several cushions, a floor lamp with a large white shade, and a round wooden coffee table with a magazine on it. A large world map is mounted on the wall in the background.

prisma

Memoria de Calidades

Modelo A

Entrega sin Mobiliario

Las viviendas se entregan terminadas en lo referente a obra, instalaciones y carpinterías, pero sin mobiliario ni elementos decorativos, salvo aquellos específicamente mencionados en la presente memoria (ej.: mobiliario fijo de cocina y baños).

Entrega con Mobiliario

Un equipo de diseño e interiorismo especializado ofrece a los compradores un servicio adicional de asesoramiento, diseño y amueblamiento integral, con presupuesto a consultar según necesidades y preferencias. Este servicio se plantea de forma independiente al contrato de compraventa y supone un valor añadido para quienes deseen recibir la vivienda lista para habitar.

Definición de Acabados en Fases Avanzadas

La elección final de materiales, acabados y equipamientos se definirá en fases más avanzadas del proyecto, pudiendo estar sujeta a modificaciones por exigencias técnicas, administrativas o de la Dirección Facultativa. Se mantendrá siempre un nivel equivalente de calidad.

Posibilidad de personalización

En determinados casos, y dentro de los plazos establecidos por la Dirección Facultativa, los compradores podrán optar a alternativas de acabados o elementos de personalización, siempre sujetas a disponibilidad y valoración económica adicional.

Servicio de adaptación para accesibilidad

El promotor ofrece la posibilidad de contratar un servicio de adaptación de la vivienda a criterios de accesibilidad universal, ajustando espacios, instalaciones y equipamientos para mejorar la movilidad y el uso cotidiano de personas con necesidades específicas. Este servicio se valorará de manera individualizada, conforme a las condiciones de cada vivienda y a las necesidades del comprador.



01 - Cimentación y Estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado, dimensionadas conforme a normativa vigente. Forjados con aislamiento térmico y acústico, garantizando seguridad, durabilidad y confort interior.

02 - Fachadas y Cerramientos

Fachada de ladrillo cerámico perforado, con Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE) que optimiza la calificación energética del edificio. Trasdosado interior con perfilera metálica, aislamiento de lana mineral y placas de yeso laminado. Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico. Acristalamiento doble tipo Climait para máximo aislamiento acústico y eficiencia energética. Hojas abatibles, oscilobatientes o correderas según estancia.

03 - Tabiquería y techos

Distribución interior mediante tabiquería seca tipo Pladur o cerámica, con aislamiento acústico en medianeras y separaciones de vivienda. Techos lisos en toda la vivienda, acabados en pintura plástica lisa en tonos neutros.

04 - Revestimientos y pavimentos

Pavimento porcelánico y/o vinílico de primera calidad en todas las estancias, con continuidad visual entre espacios. Revestimientos cerámicos de primeras marcas en cocinas y baños, seleccionados por su resistencia y fácil mantenimiento. Acabado de pintura plástica lisa en paredes de zonas secas.

05 - Carpintería Interior

Puerta de entrada a la vivienda blindada, con cerradura de seguridad de alta gama. Puertas de paso lacadas en blanco, con diseño moderno y herrajes de primera calidad. Armarios empotrados modulares en dormitorios, totalmente revestidos y con puertas correderas o abatibles según diseño.

06 - Cocinas

Mobiliario de cocina con diseño actual, muebles altos y bajos de gran capacidad. Encimera de porcelánico efecto piedra. Equipamiento con vitrocerámica, campana extractora y horno eléctrico de primera marca. Grifería monomando cromada.

07 - Baños

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en blanco, de primeras marcas. Grifería monomando cromada de bajo consumo. Platos de ducha extraplano de resina antideslizante, con mamparas de vidrio templado. Muebles de baño suspendidos con espejo en baño principal.

08 - Climatización y eficiencia energética

Aerotermia de alta eficiencia (Vaillant o similar, garantía 10 años). Instalación sostenible que reduce la dependencia de energías fósiles, con ahorro económico desde el primer momento. Preinstalación de domótica para control de climatización y eficiencia del hogar.

09 - Instalaciones

Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT), con mecanismos de primera calidad. Fontanería con distribución interior en polietileno reticulado, material resistente a la corrosión y sin residuos calcáreos. Instalación de telecomunicaciones conforme a Reglamento ICT, con tomas de TV, telefonía y datos en salón y dormitorios.

10 - Zonas Comunes

Accesos pavimentados y zonas comunes con ascensor e iluminadas con tecnología LED de bajo consumo.





info@invierteconprisma.com

La empresa promotora reserva el derecho a efectuar modificaciones de las calidades ofertadas, si lo requieren imperativos legales, técnicos, o de mercado, comprometiéndose a mantener el nivel de calidad que esta memoria define.