

MEMORIA DE CALIDADES

Residences | Especificaciones Técnicas y Acabados de Lujo

SOSTENIBILIDAD Y CERTIFICACIÓN BREEAM

- **Certificación BREEAM® ES:** Método de evaluación y certificación ambiental de edificios que analiza los requisitos de sostenibilidad en todas las etapas del proyecto, desde el diseño hasta la ejecución de las obras y su mantenimiento posterior.

SOLERÍA Y ALICATADOS

- **Materiales Interiores:** Pavimentos y revestimientos de la prestigiosa marca **SALONI**, con diferentes opciones de acabado a elegir según dossier.
- **Terrazas Exteriores:** Pavimento de la firma Saloni, modelo *Petalava Marfil* en acabado antideslizante.

CARPINTERÍA INTERIOR Y ARMARIOS

- **Armarios Modular Dica:** Modelo *DOCE-19* equipados con iluminación interior y puertas abatibles o correderas según estancia.
- **Acabados:** Acabado exterior en tono Nude e interior revestido en textil Tweed.

COCINA Y LAVADERO

- **Mobiliario de Cocina:** Cocina de diseño italiano equipada por la firma **Cucine Lube**.
- **Encimera y Frente:** Encimera de superficie ultra-compacta **Cosentino**, con distintas opciones de personalización según dossier.
- **Grifería:** Marca **Gessi**, modelo *Fisso*.
- **Electrodomésticos Miele:** Equipamiento integral de alta gama que incluye microondas integrado, horno integrado, campana extractora, placa de inducción, lavavajillas integrado y frigorífico combinado integrado.
- **Lavadero Independiente:** Equipado con lavadora de carga frontal y secadora con tecnología de bomba de calor, ambas de la marca **Miele**.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

- **Sistema Aerotérmico Samsung:** Sistema aire-agua y aire-aire todo en uno para climatización (refrigeración/calefacción) y producción de agua caliente sanitaria (ACS).
- **Suelo Radiante Orkli:** Sistema hidráulico instalado en salón, cocina, baños y dormitorios para un máximo confort térmico.

MEMORIA DE CALIDADES

Residences | Equipamiento, Domótica y Garantías

SANITARIOS Y EQUIPAMIENTO DE BAÑOS

- **Lavabo:** Marca **Duravit**, modelo *Cape Cod*.
- **Inodoro:** Marca **Duravit**, modelo *DuraStyle D-Neo*, suspendido y con tecnología Rimless (sin reborde). Pulsador Geberit modelo *Sigma 20* en color blanco.
- **Grifería y Ducha:** Grifería **Hansgrohe** modelo *Talis E* en acabado blanco. Zona de ducha compuesta por rociador de techo, ducha de mano y mezclador monomando empotrado Hansgrohe.
- **Plato de Ducha y Mampara:** Plato de ducha de acero esmaltado **Kaldewei** (modelo *Conoflat*) y mampara de vidrio transparente a medida.

ELECTRICIDAD, DOMÓTICA E ILUMINACIÓN

- **Mecanismos Eléctricos:** Mecanismos de la firma **Vimar**.
- **Sistema Domótico Zennio:** Control inteligente con monitorización de consumo eléctrico y de agua, control de calidad del aire (PM 2.5), control de temperatura/humedad interior y exterior, videoportero remoto y control integrado de climatización y suelo radiante.
- **Seguridad Técnica:** Detectores de inundación en baños y cocina, alarma de fuga de agua, detector de humo en cocina y aviso de corte eléctrico.
- **Iluminación LED:** Luminarias lineales tipo LED en salón, dormitorio principal y espejo de baño principal. Iluminación exterior en terraza y lavadero.
- **Movilidad Eléctrica:** Punto de recarga para vehículo eléctrico incluido.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS

- **Carpintería de Aluminio:** Perfilería de la firma **Technal**.
- **Acristalamiento Climalit:** Vidrios de doble acristalamiento con tratamiento de control solar y bajo emisivo.
- **Protección Solar:** Lamas y celosías decorativas de aluminio de la marca **Gradhermetic**.

PERSONALIZACIÓN Y GARANTÍAS

- **Opciones de Mejora:** Posibilidad de personalizar paquetes de iluminación, ampliación domótica, descalcificador/ósmosis, estores, inodoro higiénico, toldos o panelado Dekton.
- **Garantías LOE:** Cobertura de 10 años para daños estructurales y 3 años para elementos constructivos e instalaciones según la Ley de Ordenación de la Edificación.