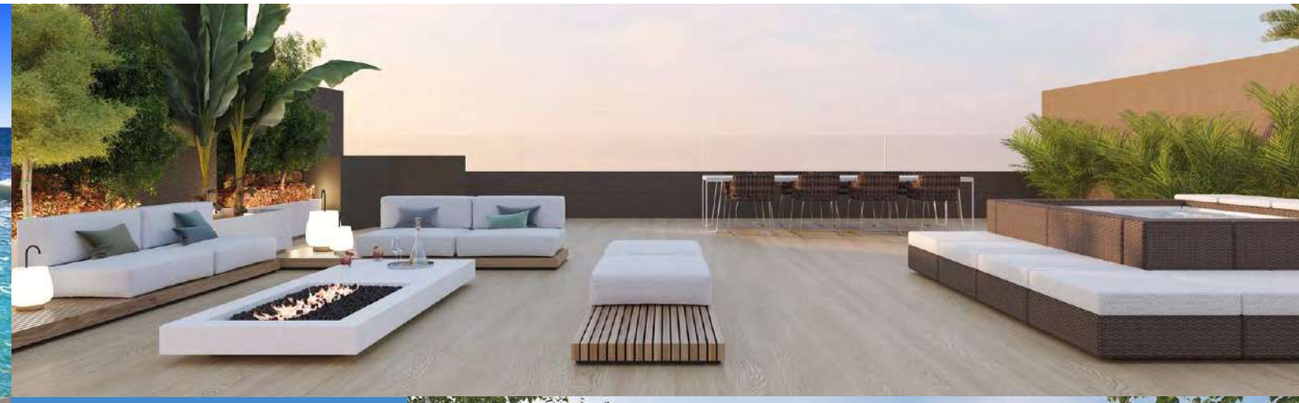
HORTA INSPIRA
CAMBRILS

62 Viviendas con garajes y trasteros en
conjunto residencial con piscina y jardines.
AV de la Llosa nº 6., Horta de Santa María.



HORTA INSPIRA
CAMBRILS

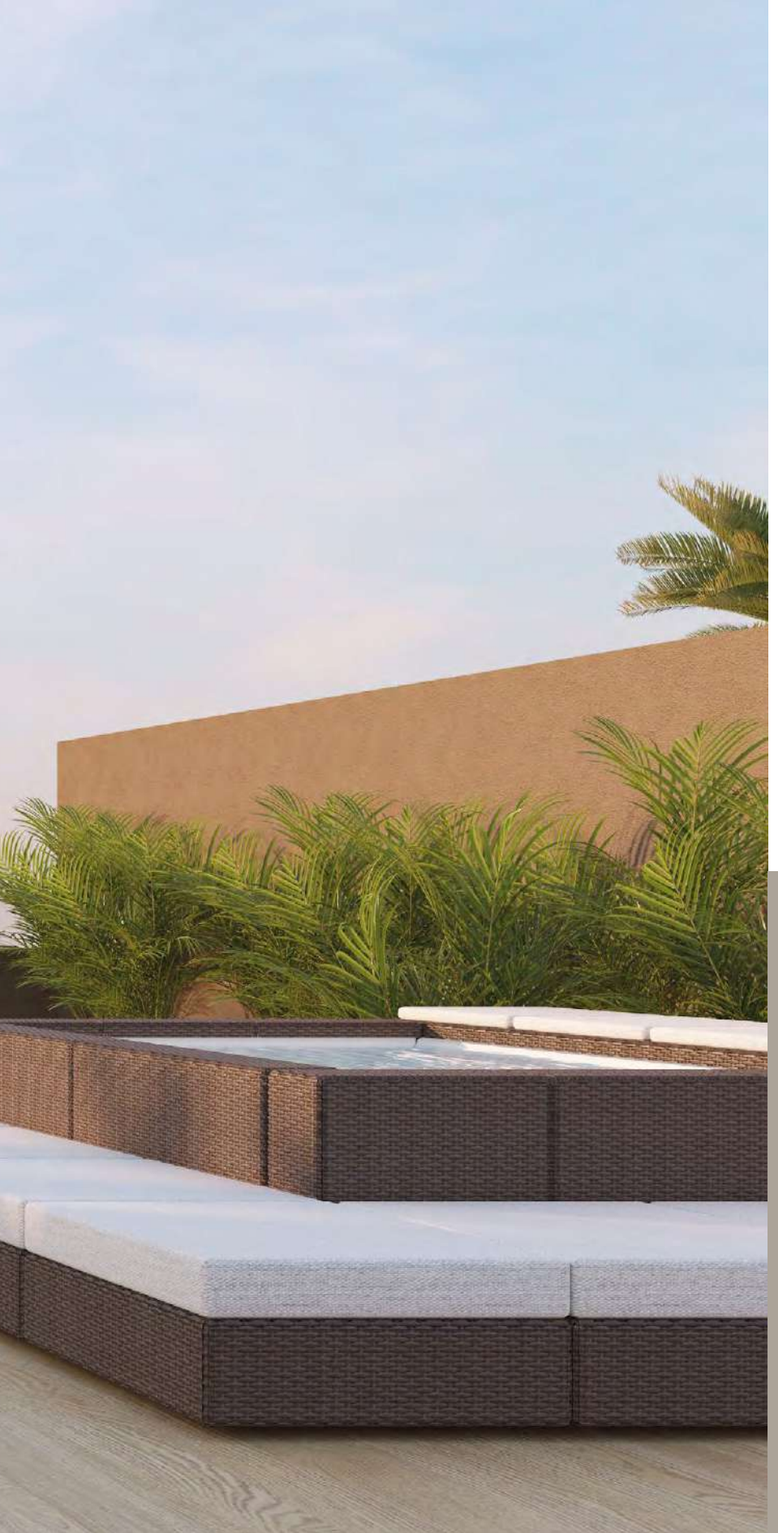
HORTA DE SANTA MARÍA
VIVIENDAS JUNTO AL CENTRO DE CAMBRILS

Proyecto de 62 viviendas con zona común privada de piscinas y jardines. Se encuentra en la Horta de Santa Maria, junto al Passeig de Sant Joan Baptista de la Salle, a 450 m de la playa y del Puerto.
El edificio está diseñado en continuidad con el conjunto residencial al que pertenece, completando una manzana de nueva construcción.

Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, bajos ajardinados, dúplex con espectaculares terrazas y viviendas en plantas intermedias con distintas distribuciones, todas ellas con garaje, trastero y equipamiento personalizable de cocina y baños.

ZONA PRIVADA CON
PISCINAS Y JARDINES

Las viviendas cuentan con acceso desde el portal a la zona común del conjunto residencial, que cuenta con 2 piscinas rodeadas de zonas verdes, una de gran tamaño para adultos y otra más reducida para los más pequeños.



VIVIENDAS DUPLEX
CON SOLÁRIUM

Las viviendas en planta cuarta cuentan con espectaculares terrazas solárium con muchas posibilidades de amueblamiento, además de una terraza cubierta en la planta principal.

VIVIENDAS EN PLANTA BAJA CON **PORCHE Y JARDÍN**

Las viviendas en planta baja disfrutan de un jardín privado, con porche cubierto y suelo pavimentado en continuación con el interior de la vivienda. También puedes personalizar este espacio exterior con césped artificial.

VIVIENDAS EN
PLANTAS INTERMEDIAS

En las plantas primera a tercera encontramos viviendas de distinta tipología y orientación, todas ellas con terraza cubierta y amplios ventanales.
En su interior nos ofrecen espacios abiertos, revestidos de materiales contemporáneos como suelos de cerámica imitación madera en varios tonos a elegir.

TERRAZAS REVESTIDAS, EN CONTINUACIÓN CON EL INTERIOR.

Todas las viviendas cuentan con terraza cubierta en distintos tamaños, según tipología de vivienda, con amplios ventanales de puertas correderas que proporcionan gran luminosidad y fluidez entre los distintos espacios.
El revestimiento del suelo en cerámica imitación madera en continuidad cromática con el interior combina con los tonos cálidos de la fachada.

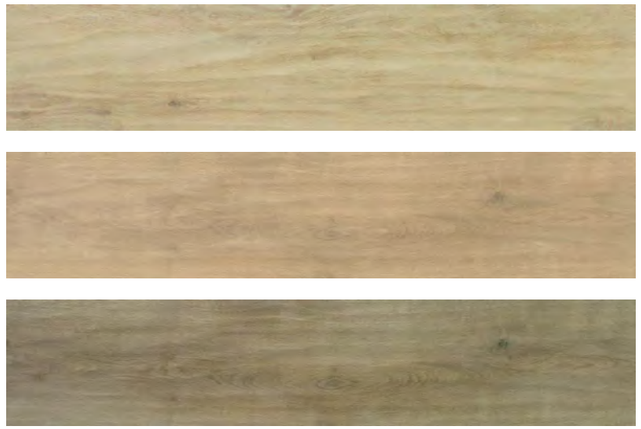
ESTAR Y COCINA EN UN **ÚNICO ESPACIO**

El edificio dispone de distintas opciones de distribución, viviendas con zona de día en único espacio que disfrutan de amplias zonas de estar, comunicación fluida con las terrazas y distintas opciones de amueblamiento.
El suelo cerámico imitación madera favorece la continuidad entre estancias incluso en el exterior.

SUELO PORCELÁNICO RECTIFICADO ACABADO MADERA

El revestimiento de toda la vivienda es porcelánico imitación madera, en continuidad con el de la terraza en su versión para exteriores. Aporta la resistencia y durabilidad de la cerámica pero con aspecto cálido y natural de la madera. Disponible en distintos acabados para su personalización.

KERAMIC HÖNNUN Formato 23 x 120



ESTAR Y COCINA, ESPACIOS INDEPENDIENTES CON ACCESO A LA TERRAZA

Para los que buscan espacios diferenciados, disponen de salones con cocina independiente con puerta corredera para favorecer la comunicación (según tipología de vivienda).

MORRIS
100 CONTEMPORARY HOUSES

COCINAS COMPLETAS
Y PERSONALIZABLES

HÖNNUN nos ofrece un diseño contemporáneo, en lineas rectas con unas prestaciones y calidad en sus acabados, como el canteado láser y los cajones de extracción total con cierre amortiguado.

Múltiples combinaciones de tonos tanto en mobiliario como encimeras para que puedas adaptar la cocina al estilo que mejor se adapte a ti.

MOBILIARIO
HÖNNUN

ENCIMERAS
HÖNNUN

MOBILIARIO Y ELECTRODOMESTICOS

Diseño de cocina con puertas lisas acabado mate, canteado láser y apertura con gola inclinada 45 ° en distintos colores a elegir.

Encimera y frontis porcelánico de 12 mm de espesor, material de gran dureza y resistencia.

Electrodomésticos integrados.

Iluminación led bajo el mueble alto para iluminar la zona de trabajo.

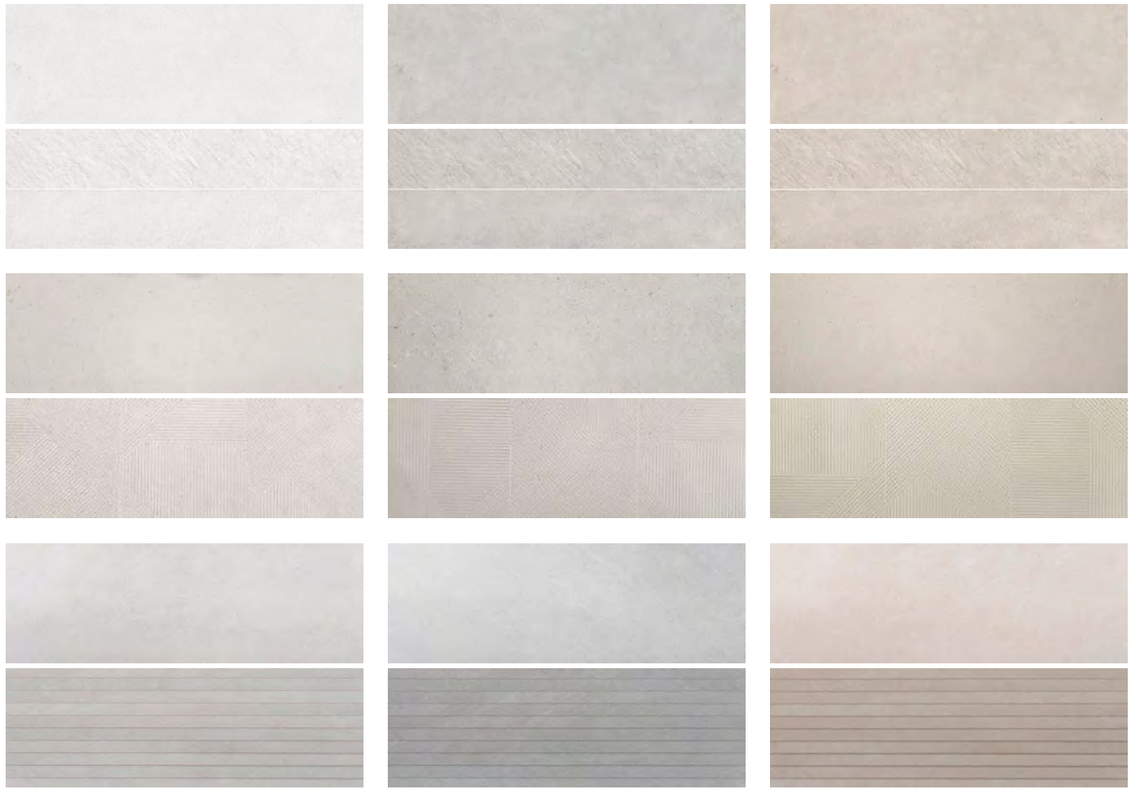
BAÑO DE DISEÑO TOTALMENTE EQUIPADO

Los baños se entregan equipados y con opciones de personalización en mobiliario y cerámicas.
El mueble suspendido con lavabo extraplano dispone de dos cajones con tirador personalizable y espejo con iluminación integrada del mismo tamaño.
El plato de ducha de piedra natural en varios acabados a elegir.
Grifería con rociador de grandes dimensiones efecto lluvia en duchas y monomando en lavabo.
Inodoro compacto con doble descarga.

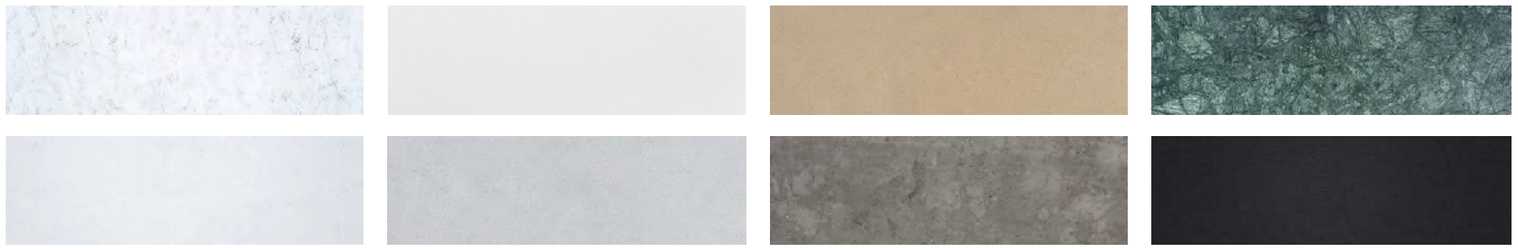
CERÁMICAS

Cerámicas de gran formato en distintos tonos y texturas para personalizar el revestimiento de los baños.
Múltiples combinaciones en esta preselección de materiales actuales en acabados pétreos o en relieve en colores cálidos que combinan perfectamente con el revestimiento de suelo acabado madera.

REVESTIMIETOS
HÖNNUN
Formato 30x90



PLATO DE DUCHA
HÖNNUN



MUEBLE LAVABO
HÖNNUN

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION Y ESTRUCTURA
Cimentación mediante Losa maciza continua de Hormigón armado. Estructura Formada por Pilares, Vigas y Forjados reticulares de Hormigón armado.
Los forjados de techos de sótano con losa maciza de Hormigón armado EI120.

FACHADAS
Sistema de fachada formado por panel prefabricado de hormigón arquitectónico visto de 10 cm de espesor, según diseño, cámara con aislamiento térmico mediante lana mineral y trasdosado interior con tabiquería PYL de 15 mm sobre perfilería metálica.
Las fachadas interiores de terrazas se construirán con levante de ladrillo perforado con enfoscado de mortero hidrófugo por ambas caras, la exterior con pintura de exteriores, doble capa de aislamiento térmico mediante 2 paneles semirrígidos (4 + 4 cm) de lana mineral y trasdosado interior con tabiquería PYL de 15 mm sobre perfilería metálica.

CUBIERTAS
Cubiertas planas transitables con sistema invertido, compuesta por hormigón ligero de formación de pendientes, doble lámina asfáltica, aislamiento térmico de poliestireno extrusionado y capa de compresión y pavimento de gres antideslizante en zonas de solarium privado. En zona común con protección pesada mediante grava lavada.

CARPINTERIA EXTERIOR
Carpintería exterior de Aluminio lacado bi-color (blanca al interior) con rotura de puente térmico, juntas de estanqueidad,
vidrios dobles tipo Climalit bajo emisivos, correderas o practicables con mecanismos oscilo-batientes según dependencias.
Persianas exteriores enrollables de lamas de aluminio en Dormitorios lacadas en el mismo color de la carpintería inyectadas con aislamiento térmico. Cajón de persiana tipo monoblock con aislamiento térmico.
Antepechos de terrazas con protección mediante vidrio laminado de seguridad.

PARTICIONES INTERIORES - FALSOS TECHOS
· Vivienda: Tabiquería de placa de yeso laminado de 15 mm de espesor sobre estructura metálica autoportante, con aislamiento térmico-acústico. Placa hidrófuga en locales húmedos.
· Separación entre viviendas: Levante de Machetón de Ladrillo cerámico doble hueco con enfoscado de mortero a "buena vista" y trasdosado por ambas caras con placa de yeso laminado de 15 mm de espesor sobre estructura metálica autoportante, con aislamiento térmico-acústico.
· Separación entre viviendas y elementos comunes: ½ asta de ladrillo cerámico perforado lucido de yeso a una cara y por la otra enfoscado de mortero "a buena vista" y trasdosado con placa de yeso laminado de 15 mm de espesor sobre estructura metálica autoportante, con aislamiento térmico-acústico.
· Falsos techos de yeso laminado, en portal, distribuidores de viviendas y en toda la vivienda.

PAVIMENTOS
En viviendas cerámica Keramik Hönnun replicando tarima de madera en diferentes acabados personalizables. Rodapié de madera lacada a juego con la carpintería.
Portal: Gres Porcelánico Rectificado de Primera Calidad en Gran Formato.
Escaleras y Rellanos: Pavimento de granito pulido con rodapié del mismo material.
En Garaje: Solera de hormigón con fratasado y pulido mecánico.

ALICATADOS - REVESTIMIENTOS
En Baños aplacado vertical cerámico porcelánico de 1ª calidad de gran formato en diferentes acabados personalizables.
Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales de vivienda.

CARPINTERIA INTERIOR
Puerta de entrada a vivienda blindada maciza de 45 mm de espesor lacada en blanco con cerraduras amaestradas de seguridad de 3 puntos, bisagras de seguridad, pomo y manilla interior en inox. Aislamiento acústico reforzado 30 dBA.
Puertas interiores, correderas o practicables según planos, lisas lacadas en color blanco con jambas rectas, juntas de neopreno y manillas de acero inoxidable. Rodapié a juego con la carpintería.

FONTANERIA y SANEAMIENTO
Instalación de Fontanería con tubería de polietileno reticular.
Instalación de saneamiento con PVC insonorizado. Instalación de agua fría con contadores centralizados en planta baja.
Aparatos sanitarios en color blanco de 1ª calidad con Grifería monomando cromada Stillö. Grifería termostática en duchas.
Inodoros Roca Meridian Compact con doble descarga.
Tomas de Lavadora y Lavavajillas en cocina.
Producción de Agua Caliente sanitaria mediante Aerotermia.

CLIMATIZACION
Climatización mediante Bomba de Calor individual frío/calor con sistema partido y distribución por conductos situados en falso techo. Unidad condensadora situada en planta de cubiertas para evitar molestias en las viviendas.

EXTRACCION-VENTILACION
Red de renovación de aire según CTE DB HS con extractor individual y bocas de extracción higrorregulables en locales húmedos. Aireadores incorporados en cajas de persiana o microventilación en carpinterías exteriores.
Conductos individuales hasta cubierta para conexión de campanas extractoras de cocinas.

ELECTRICIDAD - TELECOMUNICACIONES
Instalación interior conforme a REBT con circuitos protegidos por interruptores magnetotérmicos e interruptor diferencial.
Instalación empotrada con mecanismos de 1ª calidad y diseño actual.
Sistema centralizado e integrado de recepción de señales de radiodifusión y televisión, terrestre y satélite, por cable con tomas interiores de TV-FM, TLCA y Teléfono en Salón y dormitorios de la vivienda según REBT e ICT. Video-Portero.

PINTURA Y DECORACION
En Vivienda: Pintura plástica lisa en colores suaves. Carpintería interior lacada en blanco.
Portales decorados con materiales de 1ª calidad: Pavimentos de Gres porcelánico rectificado de primera calidad en gran formato. Revestidos verticales con empanelados de madera, espejos y pinturas. Rellanos de acceso a plantas con pavimento de granito pulido.

ASCENSORES
Ascensores adaptados con cabina de 1,10 x 1,40 m con capacidad para 8 personas, con acceso a todas las plantas.

GARAJE
Garaje dotado de los sistemas de Protección contra Incendios previstos en el CTE DB SI y entre otros: Bocas de Incendios, Detección automática de incendios, Ventilación y extracción forzada con detección de CO, etc.

ZONA COMUNITARIA
Amplia zona comunitaria compartida en parcela abierta al Sur de más de 800 m2 con piscina de adultos y de chapoteo, zonas
verdes ajardinadas y pavimentadas de solárium con accesos directos a la misma desde las parcelas de la manzana y desde la
calle.

EQUIPAMIENTO DE LAS VIVIENDAS

COCINA: Cocinas equipadas con muebles HÖNNUN de líneas rectas y tiradores tipo gola, personalizables entre una amplia gama de tonos y colores, con puertas laminadas con canteado láser. Encimeras porcelánicas Hönnun G1 personalizables entre varios colores. Electrodomésticos de la marca BOSCH, incluyendo Frigorífico integrado, Horno multifunción, Microondas, Placas de Induccción, Campana extractora, Lavadora y Lavavajillas integrados. Fregadero de acero inoxidable pulido con grifo monomando.

BAÑO: Baños equipados con plato de ducha extraplano de piedra natural personalizable en diversos colores/acabados y Conjunto de ducha Termostática STILLÖ CAPRI con ducha cenital fija con efecto lluvia y ducha exterior. Muebles de Baño COMPACT suspendido en diversos tonos a elegir con lavabo porcelánico extraplano, grifería monomando STILLÖ y espejo con iluminación integrada.

NOTA: La Sociedad Promotora se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las variaciones necesarias por exigencias técnicas, legales, administrativas, problemas de falta de suministro de materiales o a iniciativa del Arquitecto Director del Proyecto, sin que ello implique menoscabo del nivel global de calidades ni incremento de precio.

INFORMACIÓN Y VENTA

OPEN CAMBRILS
Real Estate

Frederic Mompou nº 2. Cambrils. Tarragona.
T. 877 011 173 | M. 652 993 756

PROMUEVE

SPV HORTA CAMBRILS 8 S.L.

www.inspiracambrils.com
info@opencambrils.es

NOTA: Las Imágenes que figuran en este catálogo han sido elaboradas a partir del Proyecto de Básico por medios informáticos y constituyen una representación artística con una finalidad meramente informativa. Todos los elementos que aparecen en la misma son figurativos y no tienen carácter contractual.