MEMORIA DE CALIDADES

Estructura

Estructura efectuada, según especificaciones del proyecto en hormigón armado para elementos horizontales y verticales, todo de acuerdo con CTE y normativa de aplicación.

Fachadas

Fachada de diseño moderno, combinando diferentes tonos de color suave, aislada térmica y acústicamente de acuerdo con los requerimientos del CTE.

Carpintería exterior

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, con hojas filas, abatibles y/o correderas combinadas según diseño, con vidrio de doble acristalamiento y cámara interior.

Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento interior, en dormitorios.

Carpintería interior

La puerta de acceso a la vivienda será blindada, con cerradura de seguridad y mirilla óptica gran angular, con acabado interior igual que el resto de las puertas de la vivienda.

Puertas de paso abatibles tacadas.

Los frentes de armario empotrados serán instalados con puertas practicables o correderas, según estancias, con igual acabado que las puertas de paso, e irán forrados interiormente, incluyendo formación de balda para maletero y barra de colgar.





Tabiquería

Separación entre viviendas con medianera fonoresistente, formado por muro de ladrillo y trasdosado autoportante en ambas caras con aislamiento y placas de yeso laminado. Divisiones interiores mediante tabiquería autoportante con placas de yeso laminado dotadas de aislamiento interior para un mejor aislamiento acústico y térmico.

Techos de viviendas

Falso techo continuo de placas de yeso laminado en zonas de baños, pasillos y vestíbulos. Techos registrables en baños donde se prevea la colocación de la unidad interior de climatización. Resto de estancias irán mediante enlucido de yeso acabado con pintura plástica lisa.

Solados

Solado interior de viviendas en material porcelánico de gran formato.

Solado terrazas en material porcelánico antideslizante.

Paramentos de viviendas

Los revestimientos de los paramentos verticales de zonas húmedas en baños irán revestidos de material porcelánico de alta calidad.

En combinación con paramentos pintados, según diseño de proyecto. Los paramentos del resto de la vivienda irán acabados con pintura plástica lisa en tonos suaves.

Aparatos Sanitarios

Baños con inodoros de porcelana vitrificada, color blanco, de 1ª calidad, con cisterna empotrada de doble descarga. Lavabos de un seno, con balda inferior, de primeras marcas, con espejos. Mampara de vidrio en baño principal. Plato de ducha de resina antideslizante, según especificaciones y distribuciones de proyecto.

Grifería monomando en lavabos y duchas.

Instalaciones

La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante bomba de calor con un depósito acumulador en la vivienda.

Máximo ahorro y durabilidad. Sistema de climatización frio-calor, mediante bomba de calor, por conductos, con rejillas de impulsión en salón y dormitorios. La unidad exterior se instalará en la cubierta del edificio y la interior en uno de los baños.

Instalación de telecomunicaciones con conexión en todas las estancias a excepción de los baños.

Instalación eléctrica con mecanismos de diseño acabado en blanco o similar.





KRONOSHOMES

Cocinas

Las cocinas vendrán amuebladas con un diseño actual, disponiendo módulos altos y bajos en acabado laminado, incluyendo encimeras de cuarzo compacto.

Electrodomésticos. Placa de inducción, frigorífico y lavavajillas integrados, campana extractora extraíble, horno y microondas.

Zonas comunes

Urbanización cerrada, dotada de las mejores instalaciones y equipamientos para su disfrute y bienestar.

Puerta de acceso a vehículos automática, con apertura por mando a distancia.

Amplias zonas ajardinadas según proyecto de diseño paisajístico.

Piscinas exteriores comunitarias diferenciadas para adultos y niños, con sistema de cl oración salina.

Sala de coworking.

Gimnasio equipado, con zona de sauna y circuito de duchas.

LAEHOMES
Premium Agency