



ENTRENÚCLEOS

Living Panorámica

**MEMORIA DE
CALIDADES**

ENERO 2025



Developed by

exacon
smart LIVING

CIMENTACIÓN

La cimentación de los edificios, conjunto de elementos estructurales, cuya misión consiste en conectar y transmitir las cargas de la construcción al suelo, se realiza de acuerdo con los resultados del estudio geotécnico y siguiendo las normativas vigentes y el Código Técnico de Edificación.

ESTRUCTURA

Dependiendo de la ubicación, se construye con un sistema de forjado reticular o una losa de hormigón armada. Igualmente, los pilares son de hormigón armado.

FACHADA

El diseño de la fachada exterior de los edificios está inspirado en una arquitectura moderna, elegante y de vanguardia que justifica las nuevas tendencias, filtrando la luz para que esta llegue a los espacios más importantes de las viviendas.

La cara exterior del edificio se realiza con fábrica de ladrillo, revestida con enfoscado de mortero de cemento y acabado con pintura. En la cara interior, se utiliza tabiquería seca. Se instala aislamiento interior para garantizar el confort de sus habitantes.

CUBIERTAS

La cubierta de los edificios se impermeabiliza y aísla de acuerdo con el cumplimiento de la normativa vigente y se adapta al uso previsto. Las cubiertas y terrazas privadas de uso transitables para disfrutar del espacio exterior que brinda cada vivienda, mientras que las cubiertas comunitarias no son accesibles.

TABIQUERÍA EXTERIOR

Las divisiones entre las viviendas y las zonas comunes se realizan en fábrica de ladrillos y se trasdosan con tabiquería seca y aislamiento.

TABIQUERÍA INTERIOR

Las separaciones internas de la vivienda se realizan mediante tabiquería seca con aislamiento.



Developed by

exacon
smart LIVING



FALSOS TECHOS

Los falsos techos forman parte de los espacios destinados a los baños y cocina de la vivienda, además en las zonas necesarias que permitan pasar los conductos de climatización y ventilación, como son los pasillos y algunos espacios del salón. En los baños donde se ubica la máquina de A/A, se instala techo desmontable.

PAVIMENTOS

Los pavimentos seleccionados para estas viviendas ofrecen el máximo confort en cualquier estación del año, para ello se instala suelo flotante laminado en toda la vivienda excepto en baños, terrazas y lavaderos donde se instala gres porcelánico. En las viviendas con solárium y en las viviendas de planta baja se instala en algunas zonas césped artificial y en otro gres porcelánico.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior prevista de material PVC o aluminio, en ambos casos su composición ofrece una resistencia excepcional contra los agentes externos, longevidad y mantenimiento mínimo.

Cuenta con rotura de puente térmico (RPT) y sistema de microventilación. El acristalamiento de las ventanas consiste en vidrios de doble acristalamiento con cámara, tipo climalit. En las estancias de los dormitorios y salón-comedor cuenta con persianas con accionamiento manual.

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a la vivienda cuenta con un sistema de cierre de seguridad y mirilla óptica, en color blanca y acorde con el resto de las puertas de la vivienda.

Las puertas del interior de la vivienda con diseño moderno y actual, abatible y en color blanco con tiradores cromados.

Almacenar y organizar la ropa es fácil en los espacios destinados a la instalación de armarios empotrados que cuenta con balda maletero y barra para colgar. Armarios de diseño, sistema tipo block, con frentes enmarcados y las puertas en consonancia con la carpintería interior de la vivienda y los vestidores abiertos, en las viviendas que corresponda.



Developed by

exacon
smart LIVING

PARAMENTOS INTERIORES

La sutileza en los **paramentos del interior** de la vivienda se refleja en los acabados con pintura plástica lisa. Los acabados de los baños combinan la instalación de material porcelánico con pintura lisa, esto permite personalizar la decoración de tu baño (ej. papel pintado).

COCINA

La cocina se convierte en el lugar preferido para toda la familia. La instalación de un espejo entre los muebles altos y encimera convertirá este espacio para reflejar la luz natural y los mejores momentos masterchef con tus amigos.

Este espacio se entrega equipado con: fregadero de acero inoxidable con grifo monomando actual, horno, placa vitrocerámica y campana extractora telescópica.

LAVADEROS Y TERRAZAS

Facilitamos las necesidades básicas de la familia con generosos lavaderos y amplias terrazas para poder disfrutar de otras sensaciones dentro de tu hogar.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica de la vivienda cumple con el Reglamento Electrónico de Baja Tensión. Se utilizan mecanismos de primera calidad. Las terrazas cuentan con puntos de luz según su tipología.

Cada vivienda cuenta con una instalación independiente de videoportero que permite estar comunicado con el exterior de tu vivienda a través de la entrada principal del residencial. También cuenta con toma de datos, teléfono y TV/FM en el salón, y dormitorios.



Developed by

exacon
smart LIVING

FONTANERÍA Y SANITARIOS

Los sanitarios seleccionados para esta promoción serán de primera calidad y en color blanco. Los lavabos, duchas y bañeras se complementan con la instalación de modernos grifos monomando. En el baño del dormitorio principal cuenta con un lavabo con mueble bajo, esta instalación ofrece comodidad en este espacio. En el baño secundario se instala un lavabo mural y una bañera.

ACS (AGUA CALIENTE SANITARIA)

La producción de agua caliente mediante aerotermia, con sistema de bomba de calor monobloc. El aerotermo ofrece alto rendimiento y confort. Se ubica en los lavaderos de la vivienda.

VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN

En la vivienda se instala climatización centralizada mediante aire acondicionado sistema aire-aire para ofrecer el máximo confort en cualquier estación del año. Se utilizan conductos para la impulsión y retorno mediante plenum. Las zonas húmedas de las viviendas, como baños y cocinas, quedan ventiladas mediante ventilación mecánica.

ACCESOS Y PORTALES

Las zonas de acceso e interiores de los portales presentan una estética con acabados en gres porcelánico y los paramentos en combinación con la estética de los edificios. La iluminación de las zonas comunes mediante tecnología LED. Los ascensores cumplen con las dimensiones según Normativa de Accesibilidad. Mediante los ascensores se accede directamente desde el garaje a todas las viviendas. Los acabados de las cabinas se entregan dotados de aviso y servicio de telefonía urgente, además de una estética en acero inoxidable y acorde con el resto del proyecto.

Developed by

exacon
smart LIVING



ZONAS COMUNES

El conjunto residencial ha sido diseñado aprovechando al máximo los espacios y con amplias zonas verdes. El residencial es cerrado e incluye una piscina comunitaria.

Como medida de seguridad y sosiego para la comunidad de propietarios, se instala un desfibrilador, dispositivo externo automático que puede ser utilizado por personas con conocimientos básicos y como medida de prevención ante una necesidad médica.

Dispone de un gimnasio equipado y una zona destinada a living área con múltiples funciones para disfrutar de reuniones y celebraciones.

Toda la iluminación de las zonas comunes, como medida de ahorro energético, se instala tecnología LED garantizando de esta forma un menor consumo.

GARAJES Y TRASTEROS

El garaje presenta pavimento de hormigón fratasado y pintura en paramentos verticales. Los trasteros incluyen puerta metálica en cumplimiento de la normativa requerida por su ubicación.

Las puertas de entrada y salida de garajes automáticas contarán con un dispositivo/sensor de seguridad para evitar accidentes, y mando a distancia por vivienda. Además, se deja prevista la preinstalación marcada por normativa para recarga de vehículos eléctricos en aparcamiento.

OPCIONALES*



Nota: las infografías contienen imágenes de elementos que formaran parte de opcionales

* Consultar opcionales. No están incluidos en los precios de serie.

DF = Dirección Facultativa del Proyecto

Developed by

exacon
smart LIVING

ENTRENÚCLEOS APP

Entrenucleos App de servicios integrales es una potente herramienta de gestión y control única en el mercado, que ofrece una amplia gama de servicios que podrán disfrutar nuestros clientes/propietarios desde el momento de la reserva de su propiedad.

- **Durante el proceso de compra**, podrás acceder fácilmente a toda la documentación relevante de tu vivienda como planos, manuales, etc...
- **Posteriormente**, te permitirá
 - Realizar reservas en restaurantes, alquileres de coches, etc...
 - Reservar los espacios compartidos de Entrenucleos.
 - Disfrutar de los servicios del concierge service virtual *

Además **Entrenucleos App** ofrece una experiencia integral para facilitar tu vida como propietario y brindarte comodidad y tranquilidad en todos los aspectos de tu hogar y comunidad, permitiéndote gracias a su integración con otras empresas, realizar gestiones como**:

- Organizar tus alquileres a corto y largo plazo de manera sencilla.
- Conectarte mediante ella con tu Administrador de Comunidad.
- Gestionar autorizaciones de acceso a tu vivienda mediante la custodia de llaves y muchos mas...

* Servicio incluido por 9 meses desde la fecha de entrega.

** Requieren de acuerdo y contratación previa de servicios con empresas externas o de un conserje físico por parte de la comunidad de propietarios.





ENTRENÚCLEOS

Living Panorámica

T. +34 683 287 074 / +34 609 285 836

entrenucleos@exxacon.es

El presente documento, las imágenes y/o infografías que aparecen son de carácter informativo, no tienen valor contractual y podrán sufrir variaciones por exigencias técnicas, legales o a iniciativa de la Dirección Facultativa del proyecto. Las infografías del presente catálogo podrían no reflejar exactamente los espacios o el entorno del edificio. El mobiliario, los modelos y acabados de los materiales, la decoración y las soluciones constructivas representadas no son vinculantes sino una mera representación gráfica de una posible decoración, incluyendo o no las opciones, reformas y/o extras que el cliente puede ejecutar o elegir a la hora de reservar el producto, y por lo tanto el coste de serie de las viviendas podrían variar en función a las opciones posibles y las diferentes combinaciones a elegir, las cuales pueden variar en el tiempo.

smart LIVING ...for Smart People

exxacon
smart LIVING