



ALZADO OESTE

22 VIVIENDAS EN ARGOÑOS, CANTABRIA

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA:

- **ESTRUCTURA PORTANTE** formada por vigas, pilares y forjados de hormigón armado, cumpliendo toda la Normativa vigente, salvo los áticos formados por vigas y pilares metálicos.

FACHADAS Y CUBIERTAS:

- **FACHADA VENTILADA** con acabado cerámico
- **CUBIERTA PLANA TRANSITABLE** impermeabilizada con lámina asfáltica, aislamiento térmico, separador geotextil y acabado de baldosa cerámica u hormigón.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

- **CARPINTERÍA** de PVC con altas prestaciones termoacústicas.
- **ACRISTALAMIENTO** con vidrio de doble luna con cámara.
- **PERSIANAS** de lamas de PVC.

TABIQUERÍA INTERIOR:

- **DIVISIONES ENTRE VIVIENDAS** de fábrica de ladrillo cerámico u hormigón o placas de yeso laminado sobre estructura autoportante con aislamiento térmico.
- **DIVISIONES ENTRE VIVIENDAS Y ZONAS COMUNES** de fábrica de ladrillo cerámico u hormigón o placas de yeso laminado sobre estructura autoportante con aislamiento térmico.
- **TABIQUERÍA INTERIOR** de placas de yeso laminado sobre estructura autoportante con aislamiento térmico en distribuciones interiores.

CARPINTERÍA INTERIOR:

- **PUERTA DE ACCESO** a la vivienda blindada con tres puntos de anclaje y cerradura de seguridad. Lacada en blanco al exterior (lacado en blanco).
- **PUERTAS INTERIORES** tipo block, **MARCOS** y **RODAPIÉS** de acabado lacado en blanco roble.

REVESTIMIENTOS VERTICALES:

- **PINTURA PLÁSTICA LISA** en salas de estar-comedor, vestíbulos, distribuidores y dormitorios.
- **ALICATADO CERÁMICO** en zona de trabajo de cocina y baños.

REVESTIMIENTOS HORIZONTALES:

- **FALSOS TECHOS** de placas de yeso o escayola laminado en zona de trabajo de cocinas, vestíbulos, distribuidores y baños.
- **SOLADO DE GRES CERÁMICO** en baños; antideslizante en terrazas.
- **LAMINADO FLOTANTE** en dormitorios, salas de estar, cocinas, dormitorios, vestíbulos y distribuidores.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

- **INSTALACIÓN ELÉCTRICA** conforme a los Reglamentos vigentes de Baja Tensión.
- **INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES** conforme al Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones.
- **MECANISMOS ELÉCTRICOS** de primera calidad.
- **TOMAS DE TV y TELEFONÍA Y DATOS** en salas de estar, cocinas y dormitorios.
- **VIDEO PORTERO** electrónico.
- Toma eléctrica e iluminación en **TERRAZAS/TENEDEROS**.

FONTANERÍA y APARATOS SANITARIOS:

- **MONTANTES Y TUBERÍAS DE DISTRIBUCIÓN** interior de polietileno reticulado o polibutileno, con sus correspondientes llaves de paso y corte.
- **LLAVES DE PASO** en la entrada de todos los cuartos húmedos y en la acometida de los aparatos sanitarios.
- **DESAGÜES** con tuberías de PVC. Bajantes con ventilación primaria hasta cubierta, independiente de la ventilación de los cuartos húmedos.
- **SANITARIOS** de color blanco de doble descarga / ahorro agua.
- **GRIFERÍAS** Monomando en duchas, bañeras y en lavabos.
- **DUCHAS** enrasadas al pavimento.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- **AEROTERMIA CENTRALIZADA** (bomba de calor condensada por aire de alto rendimiento térmico) para la producción de **AGUA CALIENTE SANITARIA** con control y consumo **INDIVIDUALIZADO**
- **CALDERA INDIVIDUAL DE GAS** para la producción de calefacción con distribución mediante **RADIADORES DE ALUMINIO**.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

- CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A.

TODOS LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA MEMORIA DE CALIDADES SE HACEN CONSTAR A EFECTOS INFORMATIVOS PREVIOS, NO CONTRACTUALES. TODAS LAS CALIDADES Y SISTEMAS DESCRITOS ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS DEBIDOS A EXIGENCIAS COMERCIALES, TÉCNICAS, NORMATIVAS O JURÍDICAS, Y PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES EN EL TRANCURSO DEL DESARROLLO TÉCNICO DEL PROYECTO, SUS APROBACIONES ADMINISTRATIVAS Y LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. ESTAS MODIFICACIONES SIEMPRE DEBERÁN SER AUTORIZADAS POR LOS TÉCNICOS AUTORES DEL PROYECTO Y/O LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA.