



07

Memòria de  
qualitats



# Memòria de qualitat

## 1. FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA

**Fonamentació:** executada segons l'estudi geotècnic i la normativa vigent, mitjançant sabates aïllades i corregudes de formigó armat.

**Estructura:** de formigó armat, amb pilars, bigues i forjats bidireccionals, dimensionats d'acord amb el Codi estructural i el CTE.

## 2. FAÇANES I COBERTES

**Façana principal:** de fàbrica de maó ceràmic cara vista de primera qualitat, amb cambra d'aire, aïllament tèrmic i trasdossat interior de guix laminat sobre perfil·leria metàl·lica.

**Coberta plana:** acabat amb sistema impermeabilitzat i aïllat tèrmicament.

**Carpinteria exterior:** finestres i balconeres d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic. Vidres baixos emissius. Vidres laminats de seguretat en buits susceptibles de cop, segons el CTE.

**Persianes:** D'alumini lacat amb nucli aïllant, integrades en la fusteria exterior.





## Memòria de qualitat

### 3. TABIQUERIA I AÏLLAMENTS

**Divisions interiors:** sistema de tabiqueria seca amb perfil·leria metàl·lica i plaques de guix laminat, amb doble placa a cada costat segons l'alçada entre forjats, i amb aïllament acústic al seu interior.

**Separació entre habitatges:** sistema d'envans secs amb doble perfil·leria metàl·lica i plaques de guix laminat (doble placa a cada costat segons alçada), amb xapa d'acer intermèdia i aïllament acústic interior.

### 4. REVESTIMENTS INTERIORS

**Paraments verticals:** pintura plàstica llisa de color blanc sobre suport de guix laminat.

**Sostres:** falsos sostres de guix laminat en banys, cuines i zones d'instal·lacions, pintats amb la mateixa pintura plàstica que els paraments verticals.

**Paviments:** gres porcellànic a cuines i banys, i parquet laminat AC6 a la resta d'estances.

**Enrajolat:** ceràmica esmaltada de primera qualitat en cuines i banys. Possibilitat d'escollir entre tres acabats.

## Memòria de qualitat

### 5. FUSTERIA INTERIOR

**Porta d'accés a l'habitatge:** porta blindada, lacada, amb pany de seguretat.

**Portes interiors:** de fusta lacada, amb ferratges cromats.

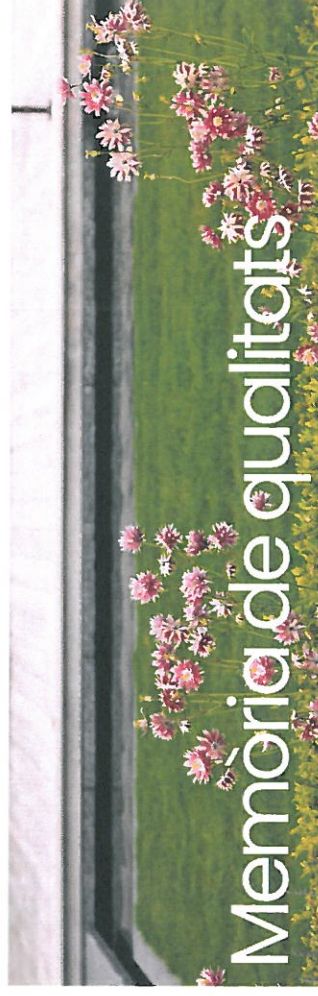
### 6. CUINES I BANYS

**Cuines:** Moblament modular amb taulell de quars compacte. Tres tipus d'acabat de porta i de tirador. Pica d'acer inoxidable amb aixeta monocomandament.

**Electrodomèstics inclosos:** forn, placa i campana extractora. Preinstal·lació de rentavaixelles.

**Banys:** Sanitaris de porcellana vitrificada en color blanc. Aixetes monocomandament cromades. Plat de dutxa prefabricat al bany principal i al secundari.





## 7. INSTAL·LACIONS

**Fontaneria:** Canonades de polietilè reticulat (PEX) o multicapa.

**Electricitat:** Instal·lació conforme al REBT, amb mecanismes de primera qualitat. Preses de TV i telecomunicacions a sala d'estar, cuina i dormitoris.

**Climatització i ACS (sistema bàsic):** Producció d'ACS mitjançant aerotèrmia. Climatització per bomba de calor per aerotèrmia, distribuïda per conductes ocults en fals sostre.

**Ventilació:** Sistema de ventilació higrorregulable segons CTE-HS.

**Autoconsum:** Instal·lació de plaques fotovoltaïques.

## 8. SEURETAT I NORMATIVA

Tots els habitatges compleixen el CTE, normativa local i autonòmica vigent, garantint habitabilitat, seguretat i eficiència energètica.