

OASIS II

MEMORIA DE CALIDADES

WWW.OASIS-VNG.ES

EDIFICIO PLURIFAMILIAR DE 28 VIVIENDAS, 2 LOCALES Y PARKING C/ UNIÓN 59 C/ SITGES y C/SANT CRISTÒFOL - VILANOVA I LA GELTRÚ

Edificio de eficiencia energética equilibrada, con bajo consumo por la utilización de la Aerotermia como fuente de energía renovable para la producción de agua caliente sanitaria y climatización por conductos de aire.



ELEMENTOS ESTRUCTURALES

Cimientos y estructura de hormigón armado según requerimientos del Proyecto Ejecutivo y Normativa Vigente.



CUBIERTA DEL EDIFICIO

Cubierta inclinada de teja cerámica, sobre losa de hormigón armado y doble aislamiento térmico.



FACHADA

Realizada mediante materiales de calidad con Sistema de aislamiento térmico exterior (Sate). La fachada cuenta con un bloque cerámico de celosía decorativa.



SÓTANO Y APARCAMIENTO

Entrada y salida de vehículos del parking a través de puerta basculante Hormann o similar.
Los pilares irán pintados en un color diferenciado para facilitar su visibilidad durante las maniobras.
Dispone de sistema de protección contra incendios.
La iluminación de la zona comunitaria se realiza con equipos de bajo consumo con encendido permanente y temporizado.
El aparcamiento dispone de previsión para recarga de vehículo eléctrico.



CARPINTERÍA EXTERIOR / PROTECCIÓN SOLAR

Ventanas oscilobatientes con aluminio lacado.
Doble acristalamiento termoacústico.
Cajas de persiana prefabricadas termoacústicas.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda lisa blindada, con tirador y mirilla y cierre de seguridad de tres puntos y bisagras anti-palanca.
Puertas interiores de paso de madera lacada en color blanco (batientes y correderas).

PAVIMENTO

Aislamiento acústico anti-impacto bajo pavimentos.
Pavimento interior gres porcelánico prensado texturizado antideslizante C2 60 X60cm + zócalo gres.
Pavimento exterior gres porcelánico prensado texturizado antideslizante C3 30 x 30 cm + zócalo gres.
Pavimento cubierta en gres porcelánico texturizado antideslizante C3 60 x 60cm s/ soportes regulables.
Viviendas de parquet laminado flotante AC4 y zócalo DM con lámina plástica blanca.

REVESTIMIENTO

Azulejos: Gres Porcelánico 60 x 30 alta calidad.

TABIQUERÍAS

Máximo confort térmico y acústico.
Toda la tabiquería se construirá en seco, mediante placas de yeso laminado sobre perfilería metálica + aislamiento lana mineral (planimetría correcta para un óptimo grado de habitabilidad).
La separación entre viviendas se realizará con pared de ladrillo de ½ pie con tabiques de yeso laminado y aislamiento.

PINTURA

En las viviendas, los techos, paredes y falsos techos, pintados con pintura plástica lisa de primera calidad.
En paredes de garaje, pintura plástica con formación de zócalo (color a definir).

ELECTRICIDAD

Electricidad según Normativa vigente.
Video portero.
Iluminación de zonas comunes en aparcamiento con detectores combinados (movimiento y fotocélula).

TELECOMUNICACIONES

Telecomunicaciones según proyecto ICT, tomas de TV/FM/FI, TV de banda ancha.
Antena colectiva para la recepción de señal TDT/DAB/FM.
Cableado en el interior del edificio (desde el RITU hasta el PAU de cada usuario) con fibra óptica, coaxial y par trenzado para permitir el acceso a los servicios de telefonía y banda ancha.

CLIMATIZACIÓN

Se instalarán equipos de climatización por conductos mediante bomba frio/calor. Se instalarán termostatos programables.

VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN

Sistema de ventilación.

ASCENSOR

Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas marca ThyssenKrupp.

ACABADOS COCINA

Cocina equipada e integrada con muebles modulares altos y bajos, con puertas batientes, con tiradores de acero inoxidable o similar, y cajonera con guías rodadas y sistema de frenado.
Encimera aglomerado de cuarzo.
Techos pintados en color blanco.
Placa de inducción con 3 zonas de cocción marca MIDEA MIH740T278K0.
Horno multifunción eléctrico, frontal de acero inoxidable MIDEA MC06070MMAJ.
Campana extractora decorativa, 3 niveles de potencia y filtros fácilmente desmontables TEKA DSH 685.
Fregadero cocina marca Roca Berlin con cesta escurridora 460x460x185mm (Ref. A871401B00).
Grifo monomando, con limitador de caudal RAMON SOLER DRAKO.

ACABADOS BAÑOS y SANITARIO

Pavimento de gres porcelánico de color acorde con el diseño general.
Mueble de lavabo modelo Roca Ona 550 x 460x645mm con Lavabo Fineceramic + Espejo LED Eidos / similar Ref A851703513.
Incluye grifería monomando Ramon Soler – Urban Chic (Ref. 213101) / Similar.
Inodoro tanque bajo: taza Rimeless Roca The Gap Round + Tapa + Asiento.
Plato de ducha Roca Terrain extraplano Stonex.
Incluye columna termostática Ramón Soler – Blauthern (945401RP300).

SUMINISTRO DE AGUA POTABLE

La instalación de suministro de agua potable se ajustará a la Normativa vigente y se hará con tubos de polietileno, material que mejora la durabilidad y la eficacia de la instalación y es químicamente neutro.
Se dotará de agua fría y caliente en todos los servicios. La instalación se realizará con llaves de paso en los lavaderos, cocinas y baños. Habrá una llave de corte general.
Se instalará grifería en las zonas de terraza bajo cubierta y patios.

PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA

Se produce el agua caliente sanitaria, mediante aerotermo, sistema de energía renovable. De esta manera se favorece el ahorro energético.

PISCINA

Piscina solárium en planta superior.

ENTREGA

Antes de la entrega formal de la vivienda, se procederá a hacer una limpieza general básica.

NOTA:

Memoria orientativa, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección de Obra.

Aviso sobre imágenes: Las imágenes (fotografías o infografías) contenidas en esta web solamente tienen carácter orientativo y carecen de valor contractual, con lo cual son susceptibles de modificación por cuestiones técnicas, administrativas, comerciales o de cualquier tipo. Mobiliario y decoración son solo un ejemplo decorativo y no constituyen documento contractual.



OASIS II

WWW.OASIS-VNG.ES

Memoria orientativa, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección de Obra.

Aviso sobre imágenes: Las imágenes (fotografías o infografías) contenidas en esta web solamente tienen carácter orientativo y carecen de valor contractual, con lo cual son susceptibles de modificación por cuestiones técnicas, administrativas, comerciales o de cualquier tipo. Mobiliario y decoración son solo un ejemplo decorativo y no constituyen documento contractual.