



MEMORIA DE CALIDADES F3 ARQUITECTURA MODULAR

0. ÍNDICE	1
1. CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO IN SITU	2
2. ESTRUCTURA	2
3. FACHADA	2
4. CUBIERTA	2
5. CARPINTERÍA EXTERIOR	2
6. DIVISIONES INTERIORES Y FALSOS TECHOS	3
7. PARAMENTOS INTERIORES	3
8. PAVIMENTOS	3
9. CARPINTERÍA INTERIOR	3
10. BAÑOS	3
11. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	4
12. CLIMATIZACIÓN	4
13. VENTILACIÓN	4
14. ELECTRICIDAD	4
15. ILUMINACIÓN	4
16. TELEFONÍA Y TV	5

1. CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO IN SITU

La cimentación será la requerida según proyecto, en función del tipo de terreno (estudio geotécnico), estimándose inicialmente una cimentación a base de zapatas de hormigón armado, con esperas para la correcta unión con la estructura de la vivienda.

Red de saneamiento horizontal basada en colectores de P.V.C. hasta llegar a la arqueta de conexión para su conducción y conexión a la red general de alcantarillado.

2. ESTRUCTURA

Estructura metálica mediante perfiles de acero laminado en vigas y pilares, con dimensionamiento definido en proyecto de arquitectura, según necesidades. Forjados a base de chapas colaborantes, tanto en cubierta como en plantas baja y primera.

3. FACHADA

La fachada diseñada, tiene como objetivo asegurar un nivel de aislamiento acústico y térmico, superior a los estándares habituales, para ello como fachada principal, se incluyen hasta 3 capas de aislamiento térmico, terminadas con un revestimiento a elegir por el cliente. Mayor aislamiento acústico, mayor aislamiento térmico, eliminando de esta manera puentes térmicos, es ignífugo y muy elástico, por lo que la fachada estará en óptimas condiciones estéticas continuamente.

El revestimiento bloquea la radiación solar directa, ya que hay una cámara de aire entre la primera piel de fachada y el conjunto de aislamientos, reduciendo considerablemente el uso de la climatización. Estos resultados muestran una mejora del confort en las áreas ocupadas. Los residentes de la vivienda no solo tendrán a su disposición un espacio que requiere poco mantenimiento, sino que, además, por sus condiciones de reducción de la humedad y su comodidad, el edificio contribuye de una manera positiva a mejorar la calidad ambiental interior, obteniendo mayor eficiencia energética.

Fachada acabada con revestimiento de piedra a elegir entre nuestra gama de materiales.

4. CUBIERTA

Cubierta no transitable aislada térmicamente según normativa y completamente estanca, a base de revestimientos continuos y cámaras de aire.

CUBIERTA VISTA:

Placas de yeso laminadas, ancladas a la estructura colgada de chapa galvanizada, aislamiento de lana de roca con barrera de vapor, cámara de aire, primer panel sándwich, cámara de aire, segundo panel sándwich y teja cerámica.

CUBIERTA OCULTA:

Placas de yeso laminadas, ancladas a la estructura galvanizada, aislamiento de lana de roca con barrera de vapor, cámara de aire, primer panel sándwich, cámara de aire, segundo panel sándwich y caucho ecológico proyectado y sin mantenimiento.

5. CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC marca Veka perfil 70 o similar, color a elegir dentro de la gama RAL de fabricante, con persianas de aluminio aislada con núcleo de poliuretano, herrajes oscilobatientes, proporcionando de esta manera una carpintería que mejora el confort interior, tanto acústicamente como térmicamente. Con los sistemas seleccionados logramos una vivienda eficiente. La carpintería exterior llevará integrado un doble acristalamiento con cámara intermedia, tipo Climalit 4/16/4, bajo emisivo.

Puerta principal de acceso blindada a juego o con carpintería exterior e interior, batiente liso, bisagras de seguridad, cerradura de seguridad de 3 puntos.

6. DIVISIONES INTERIORES Y FALSOS TECHOS

Distribución de la vivienda se realiza con tabiques formados por doble placa de yeso laminado anclados sobre estructura de chapa galvanizada con aislamiento interior de lana de roca. En zonas húmedas se utilizarán placas de yeso laminado tipo hidrófugo, para asegurar una larga durabilidad.

Los falsos techos se ejecutarán mediante placas de yeso laminado, ancladas a la estructura colgada de chapa galvanizada. En el interior se instalará aislamiento de lana de roca. Este sistema se plantea, debido a su fácil mantenimiento, durabilidad y capacidad aislante, ofreciendo a los futuros usuarios mayor confort interior, que el resto de los sistemas tradicionales.

7. PARAMENTOS INTERIORES

Paramentos verticales y techos acabados con pintura plástica lisa color blanco acabado mate, pintura de color previo presupuesto. Zonas húmedas de baños alicatados con piezas cerámicas con medidas estándar mínimas de 20x30 en colocación vertical u horizontal.

8. PAVIMENTOS

En cuartos húmedos se instalarán piezas cerámicas de calidad contrastada. Las cerámicas tendrán medidas estándar mínimas de 25x120 a elegir por el cliente dentro del catálogo indicado.

9. CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso batientes con mainel superior, laminadas en blanco, con tapajuntas lisos de DM en el mismo color y un precio máximo de 180€/unidad Vestidor para habitación principal con distribución a elegir por el cliente, dentro de un importe máximo, y un armario por habitación por un importe máximo.

Cocina amueblada con muebles altos, bajos y encimera por un valor determinado según acuerdo.

10. BAÑOS

Sanitarios de baño, en porcelana vitrificada, conjunto de lavabo e inodoro por un importe máximo determinado.

Grifería mono mando.

Plato de ducha de resina con medida máxima de 80x160 en color blanco o antracita.

11. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Distribución de agua fría y caliente realizadas en tubería de polietileno reticulado o similar, con llaves de corte en cada cuarto húmedo y llaves de escuadra en cada aparato. Desagües de aparatos realizados en tubería de PVC y bajantes realizadas con tubería de PVC.

12. CLIMATIZACIÓN

Equipo de aerotermia por suelo radiante/ refrscante y termo para agua caliente, marca Ariston o similar y depósito de agua de 180 litros.

Bomba de Calor AEROTERMICA, para producción de refrigeración, calefacción y agua caliente sanitaria, ARISTON NIMBUS COMPACT 70 M NET diseño integrado Inverter o similar, conjunto formado por:

- Unidad exterior monofásica, de 12 kW de potencia frigorífica máx. y de 11 kW de potencia calorífica máx., potencia absorbida nominal de 1,3 / 1,5 kW, EER 5 y COP 5, rendimiento de la bomba calor en ACS COP 2,6, dimensiones de la unidad 1016x374x1106 mm, y presión sonora de 61 dBA.
- Unidad interior Hidrokit + Acumulador compact o, con nivel sonoro 15 dB(A), volumen de acumulación 180 litros, sistema de control integrado en la unidad y dimensiones de Hidrokit 598x606x1701 mm. Tuberías de interconexión entre unidad exterior e interior calorífugas, salida de agua de condensación a la red de saneamiento, elementos anti vibratorios de apoyo, líneas de alimentación eléctrica y demás elementos necesarios, recibido de soportes, sellado de juntas, conexión a la red, medios y material de montaje, totalmente instalado y funcionando.

13. VENTILACIÓN

Se instalará un sistema dinámico de extracción de aire en las zonas con mayor producción de olores (lavadero, baños y cocina). El caudal extraído se dirigirá a cubierta, desde donde se expulsa el aire mediante un conducto ubicado a favor del sentido del viento dominante.

14. ELECTRICIDAD

Instalación según reglamento vigente. Mecanismos eléctricos y embellecedores de PVC según color pared.

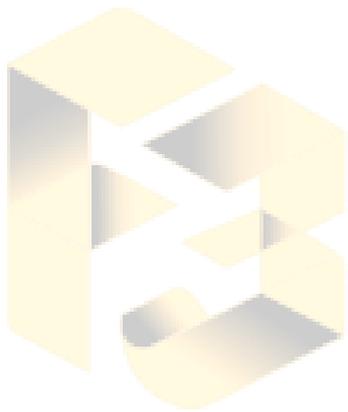
Cuadro general eléctrico con elementos de protección de primera calidad y mecanismos eléctricos marca BJC IRIS o similar.

15. ILUMINACIÓN

Iluminación mediante downlights empotrados, iluminación básica led en todas las estancias.

16. TELEFONÍA Y TV

Canalización de teléfono con toma en salón de la vivienda. Canalización de TV, con tomas en salón, habitaciones y cocina. Previsión de red local con tomas en salón, habitaciones y cocina.



F3SYSTEM
ARQUITECTURA
MODULAR