



SANTA FE HILLS

OYSTER CAPITAL

REAL ESTATE INVESTMENT TRUST

La Carihuela Beach

Puerto Marina
Benalmádena



800m
Puerto Marina

750m
La Carihuela
Playa

16,7 Km
Málaga centro

9,2 Km
Aeropuerto

6 Km
Torrequebrada
Golf



Valor añadido: Las impresionantes vistas al mar Mediterráneo desde este extraordinario ático con terraza privada ofrece uno de los valores de venta más deseados en la zona

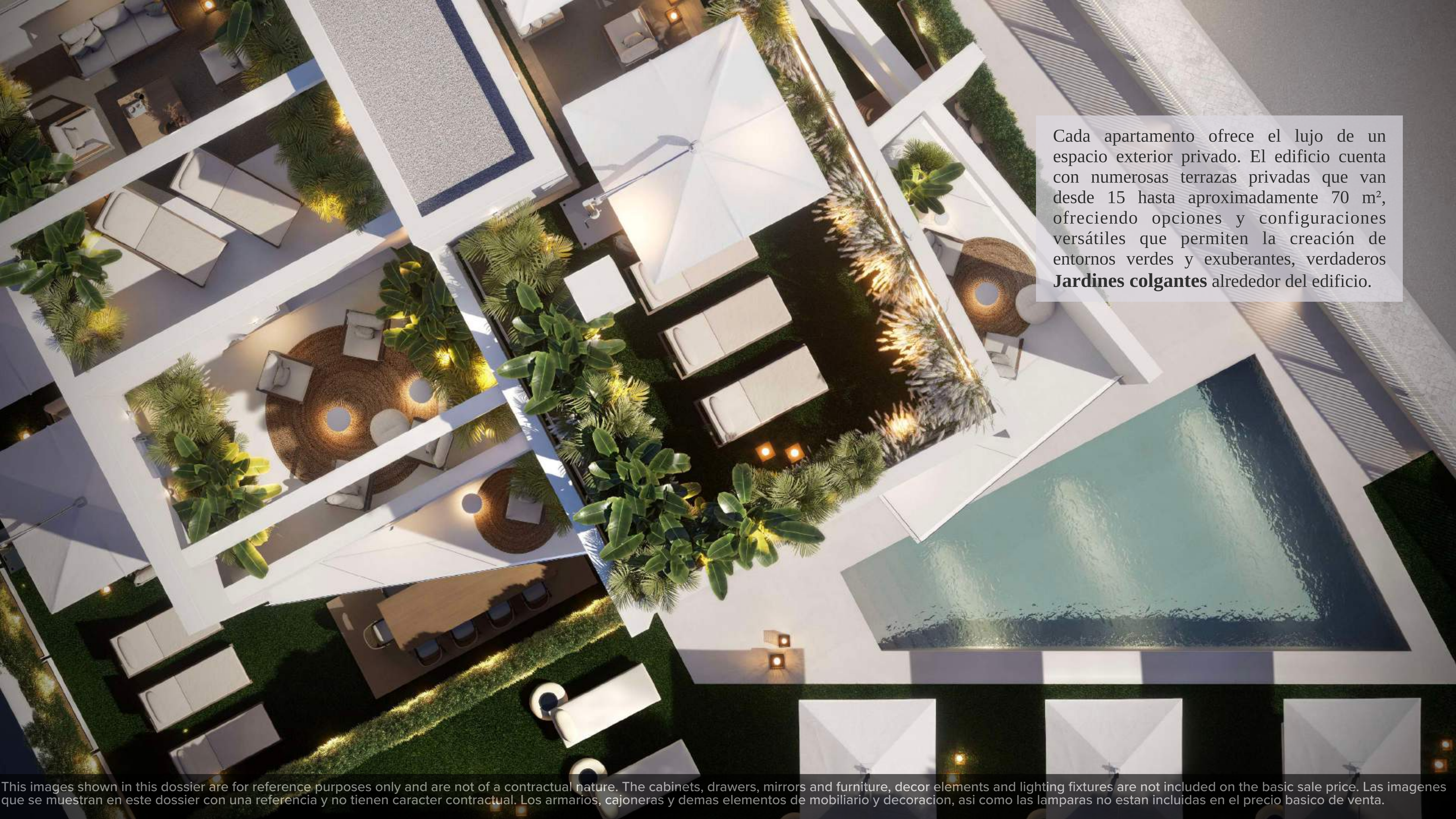
This images shown in this dossier are for reference purposes only and are not of a contractual nature. The cabinets, drawers, mirrors and furniture, decor elements and lighting fixtures are not included on the basic sale price. Las imágenes que se muestran en este dossier con una referencia y no tienen caracter contractual. Los armarios, cajoneras y demas elementos de mobiliario y decoracion, asi como las lamparas no estan incluidas en el precio basico de venta.



Disfruta de los impresionantes atardeceres de la Costa del Sol desde las amplias terrazas y jardines elevados de este edificio excepcional, cuidadosamente diseñado para maximizar la vida al aire libre y deleitar tus sentidos.



This images shown in this dossier are for reference purposes only and are not of a contractual nature. The cabinets, drawers, mirrors and furniture, decor elements and lighting fixtures are not included on the basic sale price. Las imagenes que se muestran en este dossier con una referencia y no tienen caracter contractual. Los armarios, cajoneras y demas elementos de mobiliario y decoracion, asi como las lamparas no estan incluidas en el precio basico de venta.



Cada apartamento ofrece el lujo de un espacio exterior privado. El edificio cuenta con numerosas terrazas privadas que van desde 15 hasta aproximadamente 70 m², ofreciendo opciones y configuraciones versátiles que permiten la creación de entornos verdes y exuberantes, verdaderos **Jardines colgantes** alrededor del edificio.

This images shown in this dossier are for reference purposes only and are not of a contractual nature. The cabinets, drawers, mirrors and furniture, decor elements and lighting fixtures are not included on the basic sale price. Las imagenes que se muestran en este dossier con una referencia y no tienen caracter contractual. Los armarios, cajoneras y demas elementos de mobiliario y decoracion, asi como las lamparas no estan incluidas en el precio basico de venta.



This images shown in this dossier are for reference purposes only and are not of a contractual nature. The cabinets, drawers, mirrors and furniture, decor elements and lighting fixtures are not included on the basic sale price. Las imagenes que se muestran en este dossier con una referencia y no tienen caracter contractual. Los armarios, cajoneras y demas elementos de mobiliario y decoracion, asi como las lamparas no estan incluidas en el precio basico de venta.



This images shown in this dossier are for reference purposes only and are not of a contractual nature. The cabinets, drawers, mirrors and furniture, decor elements and lighting fixtures are not included on the basic sale price. Las imagenes que se muestran en este dossier con una referencia y no tienen caracter contractual. Los armarios, cajoneras y demas elementos de mobiliario y decoracion, asi como las lamparas no estan incluidas en el precio basico de venta.



Si bien las áreas privadas son la prioridad en Santafe Hills, los espacios comunes ofrecen una amplia zona de piscina comunitaria, que se convierte en el punto central para el disfrute de los residentes. Rodeada de jardines con césped artificial de alta calidad, esta área es ideal para relajarse y tomar el sol durante los meses más cálidos. La piscina cuenta con una escalera de fácil acceso, iluminación subacuática que crea un ambiente acogedor por la noche y un acabado en porcelana que reduce el mantenimiento y da al agua un elegante tono turquesa, evocando el estilo ibicenco.



This images shown in this dossier are for reference purposes only and are not of a contractual nature. The cabinets, drawers, mirrors and furniture, decor elements and lighting fixtures are not included on the basic sale price. Las imagenes que se muestran en este dossier con una referencia y no tienen caracter contractual. Los armarios, cajoneras y demas elementos de mobiliario y decoracion, asi como las lamparas no estan incluidas en el precio basico de venta.



This images shown in this dossier are for reference purposes only and are not of a contractual nature. The cabinets, drawers, mirrors and furniture, decor elements and lighting fixtures are not included on the basic sale price. Las imagenes que se muestran en este dossier con una referencia y no tienen caracter contractual. Los armarios, cajoneras y demas elementos de mobiliario y decoracion, asi como las lamparas no estan incluidas en el precio basico de venta.



This images shown in this dossier are for reference purposes only and are not of a contractual nature. The cabinets, drawers, mirrors and furniture, decor elements and lighting fixtures are not included on the basic sale price. Las imágenes que se muestran en este dossier con una referencia y no tienen carácter contractual. Los armarios, cajoneras y demás elementos de mobiliario y decoración, así como las lámparas no están incluidas en el precio básico de venta.



This images shown in this dossier are for reference purposes only and are not of a contractual nature. The cabinets, drawers, mirrors and furniture, decor elements and lighting fixtures are not included on the basic sale price. Las imagenes que se muestran en este dossier con una referencia y no tienen caracter contractual. Los armarios, cajoneras y demas elementos de mobiliario y decoracion, asi como las lamparas no estan incluidas en el precio basico de venta.



This images shown in this dossier are for reference purposes only and are not of a contractual nature. The cabinets, drawers, mirrors and furniture, decor elements and lighting fixtures are not included on the basic sale price. Las imágenes que se muestran en este dossier con una referencia y no tienen carácter contractual. Los armarios, cajoneras y demás elementos de mobiliario y decoración, así como las lámparas no están incluidas en el precio básico de venta.



This images shown in this dossier are for reference purposes only and are not of a contractual nature. The cabinets, drawers, mirrors and furniture, decor elements and lighting fixtures are not included on the basic sale price. Las imagenes que se muestran en este dossier con una referencia y no tienen caracter contractual. Los armarios, cajoneras y demas elementos de mobiliario y decoracion, asi como las lamparas no estan incluidas en el precio basico de venta.



This images shown in this dossier are for reference purposes only and are not of a contractual nature. The cabinets, drawers, mirrors and furniture, decor elements and lighting fixtures are not included on the basic sale price. Las imagenes que se muestran en este dossier con una referencia y no tienen caracter contractual. Los armarios, cajoneras y demas elementos de mobiliario y decoracion, asi como las lamparas no estan incluidas en el precio basico de venta.

Torremolinos cuenta con un promedio de **300 días soleados al año**. Para aprovechar al máximo esta ventaja, las amplias ventanas crean una conexión perfecta con los espacios exteriores, fomentando su uso frecuente. La línea entre la vida interior y exterior se desvanece, generando una mayor sensación de amplitud.



This images shown in this dossier are for reference purposes only and are not of a contractual nature. The cabinets, drawers, mirrors and furniture, decor elements and lighting fixtures are not included on the basic sale price. Las imagenes que se muestran en este dossier con una referencia y no tienen caracter contractual. Los armarios, cajoneras y demas elementos de mobiliario y decoracion, asi como las lamparas no estan incluidas en el precio basico de venta.



This images shown in this dossier are for reference purposes only and are not of a contractual nature. The cabinets, drawers, mirrors and furniture, decor elements and lighting fixtures are not included on the basic sale price. Las imagenes que se muestran en este dossier con una referencia y no tienen caracter contractual. Los armarios, cajoneras y demas elementos de mobiliario y decoracion, asi como las lamparas no estan incluidas en el precio basico de venta.

Moritorios principales con baños en suite y espacio suficiente para camas de 2x2m brindan a estos apartamentos la comodidad y las prestaciones de un verdadero hogar. La luz natural inunda cada estancia, creando un ambiente sereno y relajante que favorece el bienestar.



This images shown in this dossier are for reference purposes only and are not of a contractual nature. The cabinets, drawers, mirrors and furniture, decor elements and lighting fixtures are not included on the basic sale price. Las imagenes que se muestran en este dossier con una referencia y no tienen caracter contractual. Los armarios, cajoneras y demas elementos de mobiliario y decoracion, asi como las lamparas no estan incluidas en el precio basico de venta.



This images shown in this dossier are for reference purposes only and are not of a contractual nature. The cabinets, drawers, mirrors and furniture, decor elements and lighting fixtures are not included on the basic sale price. Las imágenes que se muestran en este dossier con una referencia y no tienen carácter contractual. Los armarios, cajoneras y demás elementos de mobiliario y decoración, así como las lámparas no están incluidas en el precio básico de venta.



This images shown in this dossier are for reference purposes only and are not of a contractual nature. The cabinets, drawers, mirrors and furniture, decor elements and lighting fixtures are not included on the basic sale price. Las imágenes que se muestran en este dossier con una referencia y no tienen caracter contractual. Los armarios, cajoneras y demas elementos de mobiliario y decoracion, asi como las lamparas no estan incluidas en el precio basico de venta.



This images shown in this dossier are for reference purposes only and are not of a contractual nature. The cabinets, drawers, mirrors and furniture, decor elements and lighting fixtures are not included on the basic sale price. Las imágenes que se muestran en este dossier con una referencia y no tienen caracter contractual. Los armarios, cajoneras y demas elementos de mobiliario y decoracion, asi como las lamparas no estan incluidas en el precio basico de venta.



SANTA FE
HILLS

Memoria de Calidades



FACHADA

La fachada y las paredes exteriores están construidas con un sistema de doble muro que incluye una cámara de aire y aislamiento térmico, reduciendo de manera efectiva el consumo energético de la vivienda. El acabado interior incorpora ladrillo cerámico con un fino revestimiento de enlucido de perlita, resultando en una superficie excepcionalmente lisa, pintada en un color acorde con el diseño del proyecto.

PAREDES INTERIORES

Las paredes interiores están construidas con ladrillo cerámico para mejorar el aislamiento acústico y la estabilidad estructural. La privacidad entre vecinos está garantizada mediante paredes especialmente reforzadas, utilizando ladrillos acústicos en las divisiones entre los distintos apartamentos.



VENTANAS

Las ventanas del edificio están fabricadas en PVC con doble acristalamiento ‘Climalit Plus’. Este sistema cuenta con vidrio laminado doble en ambos lados en las zonas de alto tránsito y vidrio laminado en el lado interior con vidrio sencillo en el lado exterior para las demás ventanas. En ambas configuraciones, una cámara de aire dentro de las ventanas reduce significativamente la conductividad térmica, mejorando la eficiencia energética del edificio. Las ventanas de los dormitorios están equipadas con persianas enrollables integradas, permitiendo un oscurecimiento total y contribuyendo a una mayor seguridad.



CARPINTERIA INTERIOR

La puerta de entrada de cada residencia es una puerta blindada con cerradura de 3 puntos para máxima seguridad. Las puertas interiores incluyen tanto puertas correderas integradas en la pared como puertas abatibles tradicionales, con paneles macizos que realzan la sensación de calidad y mejoran el aislamiento acústico. Los zócalos están fabricados en PVC lacado en el mismo color que las puertas, ofreciendo resistencia a la humedad y durabilidad a largo plazo.



This images shown in this dossier are for reference purposes only and are not of a contractual nature. The cabinets, drawers, mirrors and furniture, decor elements and lighting fixtures are not included on the basic sale price. Las imagenes que se muestran en este dossier con una referencia y no tienen caracter contractual. Los armarios, cajoneras y demas elementos de mobiliario y decoracion, asi como las lamparas no estan incluidas en el precio basico de venta.



ACABADOS

La selección de materiales, tanto interiores como exteriores, ha sido cuidadosamente realizada para crear ambientes cálidos y luminosos, utilizando una paleta de tonos neutros y acabados naturales. Cada material ha sido elegido para minimizar las necesidades de mantenimiento y maximizar la durabilidad.

SUELO INTERIOR - Suelo laminado de madera + porcelánico en zonas húmedas

SUELO EXTERIOR - Porcelánico C3 + césped artificial de alta calidad en todas las terrazas.

PAREDES INTERIORES - Paredes de yeso súper lisas “perlita” + pintura especial acrílica

PAREDES DE DUCHA - Baldosas de porcelánico del mismo color que el suelo

TECHOS INTERIORES - Falsos techos continuos en placa de yeso laminado + enlucidos de yeso

REVESTIMIENTO DE PISCINA - Baldosa porceánica antideslizante de c

ÁREA DE ESTACIONAMIENTO - Hormigón pulido

FACHADA - Mortero impermeable reforzado + pintura acrílica 100%



COCINA A MEDIDA

Este desarrollo ofrece la opción de elegir entre tres niveles de diseño de cocina según tus preferencias. Las opciones van desde la cocina estándar incluida en el precio hasta dos mejoras premium, o incluso una personalización completa. Simplemente contacta a nuestro equipo de ventas para obtener más información.



Cocina incluida en el precio: Puertas e interiores de cocina en melamina de color liso, encimera de material tipo compacto. Grifería Ramón Soler o similar, y electrodomésticos Balay, TEKA o similares. La isla de cocina con mesa integrada NO está incluida.

Medium kitchen includes ceramic countertop, siemens or similar appliances and kitchen island with integrated wooden table as shown on the 3D images

Cocina de nivel superior:
Electrodomésticos Miele o Gaggenau, puertas lacadas, grifería Gessi o similar, e isla de cocina con mesa de madera natural incluida. En esta opción, la cocina se personalizará completamente para el cliente a través de una reunión en persona o en línea con nuestro equipo de diseño de cocinas.



BAÑOS

La selección de sanitarios, grifería, mamparas de ducha y platos de ducha prioriza la funcionalidad, la higiene y la facilidad de uso, con un diseño que evita elementos empotrados para asegurar un mantenimiento sencillo.

- GRIFERÍA** - Acabado en cromo de Ramon Soler
- INODOROS** - Inodoros compactos con descarga trasera
- PLATOS DE DUCHA** - Platos de ducha sintéticos planos
- GRIFERÍA DE DUCHA** - Grifería de ducha termostática montada en la pared
- LAVABO** - Lavabo Visobath

* Los cajones bajo los lavabos, espejos retroiluminados y cualquier otro elemento decorativo mostrado en las imágenes 3D no están incluidos en el precio básico de venta. Por favor, consulta con el equipo de ventas para obtener una cotización específica en caso de que desees incluir estos extras.





Desarrollado por

OYSTER CAPITAL

REAL ESTATE INVESTMENT TRUST