

Ariz Santander II

Santander



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación a base de zapatas, losas, pilotes y/o muros de contención. Estructura de forjados de hormigón armado. Todo ello según normativa vigente.



FACHADAS

Fachadas de raseo y pintura o monocapa, según diseño de proyecto; con aislamiento térmico y trasdosado con tabiquería de yeso laminado.



CUBIERTAS

Cubierta plana invertida no transitable.
Cubiertas transitables con acabado final de gres antideslizante para exteriores.



DIVISIONES INTERIORES

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado a ambas caras con placa de yeso laminado, con aislamiento térmico-acústico en su interior, fijadas con perfilería metálica.

Divisiones interiores de separación entre las distintas estancias formadas por tabiques de placa yeso laminado, con aislamiento térmico y acústico de lana mineral en su interior.



SOLADOS Y ALICATADOS

Solado laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lamina anti-impacto.

Solado de gres antideslizante para exteriores en terrazas.

Pavimento cerámico en cocinas y baños de primera calidad.

Alicatado de plaquetas cerámicas en baños y cocinas (alicatado entre muebles de cocina y resto pintura) de primera calidad.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC o aluminio en huecos de fachada y doble acristalamiento de altas prestaciones térmicas y acústicas; con mecanismo oscilobatiente según proyecto.

Cajón de persiana monoblock con aislamiento según proyecto.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso laminadas, herrajes metálicos. Batientes o correderas según proyecto. Vidrieras en puertas de salón y cocina (según proyecto).

Armarios modulares (en dormitorios indicados) de hojas laminadas, con balda maletero y barra de colgar.



MOBILIARIO DE COCINA

Cocina amueblada con muebles altos y bajos acabados en blanco, con encimera de material compacto de primera calidad o granito de primera. Todo ello según tipología y distribución de vivienda. Equipada con fregadero, grifo, placa vitrocerámica, campana extractora, horno y microondas.



CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Producción de ACS y Calefacción comunitaria mediante caldera de Gas de alta eficiencia energética con apoyo de Aerotermia.

Radiadores de aluminio.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de primera calidad. Plato de ducha según proyecto.

Bañera de color blanco según proyecto.

MEMORIA DE CALIDADES



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación comunitaria de Telecomunicaciones de acuerdo con la normativa vigente. Tomas de TV comunitaria (TDT y radio FM) en salón, cocina y dormitorios. Tomas de voz y datos en salón, cocina y dormitorios.

Videoportero.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Portales decorados y pintura plástica lisa.

Vestíbulos de ascensores, distribuidores de acceso a viviendas, escaleras y zonas comunes interiores solados en gres.

Detectores de presencia con temporizador para control de iluminación de portales y escaleras.

Solera de garaje acabado en hormigón pulido.

Gastroteca.



PINTURA

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color blanco.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Edificio con altas prestaciones en ahorro energético, debido al cuidado tratamiento de la envolvente, mediante aislamientos térmicos reforzados y disminución de los puentes térmicos; el cuidado diseño de las orientaciones y la utilización de fuentes renovables de energía y reutilización de estas.



INSTALACIONES ESPECIALES

Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.

Preinstalación en garaje para carga de vehículos eléctricos según normativa.



PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDA

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados en baños y cocina, así como el solado general de la vivienda.

