



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN

-Cimentación mediante losa de hormigón armado.

ESTRUCTURA

-Pilares de hormigón armado.
-Forjado bidireccional de hormigón armado.
-Losas de escalera de hormigón armado.

ALBAÑILERÍA

-Cerramiento exterior formado por citara de ladrillo, aislamiento y trasdosado de tabiquería seca con aislamiento mineral.
-Tabiquería interior de tabiquería seca con aislamiento interior.
-Cubierta plana.

INSTALACIONES

-Instalación interior de agua en polietileno reticulado. Desagües en PVC.
-Aparatos sanitarios color blanco en porcelana vitrificada de 1ª calidad.
-Grifería tipo monomando modelo Eurosmart de Grohe o similar
-ACS mediante sistema de AEROTERMIA con acumulador de 150l.
-Instalación eléctrica con mecanismos Niessen modelo Zenit o similar.
-Instalación de telecomunicaciones conforme a norma.
-Portero electrónico.
-Antena Parabólica.
-Preinstalación de aire acondicionado para sistema split.

REVESTIMIENTOS

-Solería de gres porcelánico en toda la vivienda.
-Solería de gres cerámico en terrazas y lavaderos.
-Alicatado en cocina con azulejo color blanco con listelo decorativo en acero.
-Alicatado en baños con azulejo de gres en toda su altura.

CARPINTERÍA INTERIOR

-Puerta de entrada blindada de madera en color blanco liso, con mirilla óptica y herraje de acero inoxidable.
-Puertas de paso normalizadas lacadas en color blanco liso, herraje de acero inoxidable.
-Armarios modulares de puertas abatibles acabados en el mismo material y a juego con el resto de carpintería, con entrepaños de separación para altillos y barra de colgar.
-Ventanas de aluminio lacado con vidrio tipo climalit con cámara de aires de 10mm. y rotura de puente Térmico.
-Persianas enrollables de aluminio en dormitorios.
-Rejas en planta baja.

PINTURAS

-Interior. Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales.
-Exterior. En las zonas exteriores se utilizará revestimiento de mortero y pintura o monocapa color blanco, o aplacado de material porcelánico imitación a piedra, dependiendo de las zonas.

URBANIZACIÓN

-Piscina y Pista de Pádel.

BEKINSA

huelva@bekinsa.es