



RESIDENCIAL ATALAYA

MEMORIA DE CALIDADES

- ◆ *Todas las viviendas cumplirán con lo especificado en el nuevo Código Técnico de la Edificación y en especial, lo relativo a la seguridad estructural, Ahorro de Energía Salubridad y Seguridad de Utilización.*

CIMENTACIÓN

- Ensayo geotécnico del terreno por Laboratorio homologado para el cálculo de la cimentación.
- Zapatas y muros de hormigón armado. Ejecución controlada por Oficina de Control Técnico de Calidad ajeno a la empresa constructora.
- Garantía durante 10 años de los daños materiales que pudieran ser causados en el edificio por vicios o defectos que afecten a la estructura mediante Seguro Decenal.

ESTRUCTURA

- Estructura de Hormigón Armado. Ejecución controlada por Oficina de Control Técnico de Calidad ajeno a la empresa constructora.
- Garantía durante 10 años de los daños materiales que pudieran ser causados en el edificio por vicios o defectos que afecten a la estructura mediante Seguro Decenal.

FACHADAS

- Cerramientos exteriores de fachadas con acabados en aplacados porcelánicos, piedra y ladrillo visto según diseño de la Dirección Facultativa, ejecutados sobre ladrillo revestidos interiormente con capa de mortero.
- Aislamiento Térmico Acústico en cámara de aire según normativa actual del Código Técnico y trasdosado de tabiquería seca.

*La presente memoria de calidades corresponde al proyecto básico de edificación, estando supeditada, por motivos técnicos o jurídicos a posibles cambios en el proyecto definitivo o en ejecución, entendiéndose que, de realizarse algún cambio en materiales, acabados o sistemas, sería a otro equivalente.

CUBIERTA

- Cubierta Plana de tipo invertido en terrazas con lámina asfáltica de impermeabilización sobre aislamiento térmico con planchas rígidas de poliestireno.

TABIQUERÍA

- Divisiones entre viviendas realizadas con tabiquería seca, ladrillo macizo fonorresistente y panel de aislamiento acústico.
- Divisiones interiores entre estancias: ejecutadas con tabiquería seca.

AISLAMIENTOS TÉRMICOS

- Todo el Edificio va Aislado Térmicamente según el Nuevo Código Técnico de la Edificación, asegurándose una alta resistencia al frío y al calor.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Solado general de la Vivienda en Tarima Flotante Laminada Estratificada modelo a elegir por cliente según opciones de personalización ofrecidas por la constructora.
- Solados de Cocinas, Baños y Aseos con Gres Porcelánico de 1ª, a elegir por cliente según opciones de personalización ofrecidas por la constructora.
- Solados de Terrazas y Lavaderos en Gres para Exteriores Antideslizante.
- Alicatados de 1ª Calidad en Cocinas y Baño, a elegir por cliente según opciones de personalización ofrecidas por la constructora.
- Escaleras en piedra natural de 1ª calidad.

CARPINTERÍA INTERIOR / ARMARIOS EMPOTRADOS

- Puerta de Seguridad con acabado en madera noble en acceso a la vivienda.
- Puertas de paso con acabado de madera en acabado color roble barnizado o lacado blanco a personalizar según elección del cliente, con puertas vidrieras en salón, cocina y distribuidores.
- Armarios empotrados indicados en planos, con forrado interior con tableros, altillo con balda maletero y barra para colgar.

*La presente memoria de calidades corresponde al proyecto básico de edificación, estando supeditada, por motivos técnicos o jurídicos a posibles cambios en el proyecto definitivo o en ejecución, entendiéndose que, de realizarse algún cambio en materiales, acabados o sistemas, sería a otro equivalente.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- En Aluminio Lacado en color, con Rotura de Puente Térmico para un perfecto aislamiento, con sellado perimetral y estanqueidad según Norma Vigente.
- Persianas en sistema Monoblock de Lamas de Aluminio con Aislamiento Inyectado al interior.
- - Doble Acristalamiento Aislante en huecos exteriores de estancias tipo Climalit bajo emisivo

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

- Sistema de climatización por suelo radiante-refrigerante por Aerotermia, con termostato programador en cada estancia.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Aparatos sanitarios de Porcelana vitrificada, modelos en 1ª calidad.
- Toma de agua fría y sumideros sifónicos en patios interiores.
- Griferías cromadas con sistema monomando.
- Conjuntos de ducha en baño principal.

INSTALACIÓN ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación de placas fotovoltaicas autoconsumo eléctrico individual.
- Fibra óptica domestica FTTH en infraestructura común y en acceso a vivienda, toma adicional en el salón, según el proyecto de telecomunicaciones.
- Telefonía con conexión de datos en todas las estancias (excepto baños).
- De acuerdo con el nuevo Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con toma fuerza para lavadora, lavavajillas, frigorífico, horno y campana
- Tomas de Televisión en Salón, Cocina y todos los Dormitorios.
- Garaje dotado de preinstalación para recarga de vehículos eléctricos.
- Video portero.

PINTURA

- Pinturas lisas plásticas en paramentos verticales y techos de la vivienda en yeso, colores a elegir por el cliente con combinación de dos tonos por vivienda entre los ofrecidos por la constructora.
- Falso techo de pladur en cocinas, baños y distribuidores

*La presente memoria de calidades corresponde al proyecto básico de edificación, estando supeditada, por motivos técnicos o jurídicos a posibles cambios en el proyecto definitivo o en ejecución, entendiéndose que, de realizarse algún cambio en materiales, acabados o sistemas, sería a otro equivalente.