

MEMORIA DE QUALITATS



EDIFICI PLURIFAMILIAR 10 HABITATGES, TRASTERS I APARCAMENTS
c/SALVADOR ALBERT PEI 77

PALAMÓS

EDIFICI PLURIFAMILIAR 10 HABITATGES, TRASTERS I APARCAMENTS

c/SALVADOR ALBERT PEI 77

PALAMOS

MEMORIA DE QUALITATS

1. ACABATS EXTERIORS

1.1 Façanes exteriors

- Revestiment continu acabat fi, color blanc i marró RAL a escollir

1.2 Façanes exteriors terrasses

- Revestiment continu acabat fi, color blanc i marró RAL a escollir

1.3 Paviments exteriors terrasses cobertes:

- Gres porcellànic a escollir per la Propietat i Direcció Facultativa.

1.4 Paviments exteriors terrasses sotacoberta

- Gres porcellànic a escollir per la Propietat i Direcció Facultativa.

1.5 Paviments exteriors terrasses patis i zones comuns pl Baixa

- Gres porcellànic a escollir per la Propietat i Direcció Facultativa.

1.6 Fusteria Exterior

- Fusteries d'alumini lacat color marró oxirón RAL a escollir de diferents tipus d'obertura segons dimensions i necessitats de projecte amb trencament de pont tèrmic i vidres tipus climalit. Perfilera Cortizo.
- Persianes d'alumini lacat color marró oxirón RAL a escollir, motoritzades en totes les habitacions, excepte planta sota-coberta.

1.7 Serralleria (baranes)

- Baranes edifici A frontal de vidre laminar de seguretat
- Baranes reste promoció de rodons i pletines d'acer pintats

1.8 Coberta

- Coberta inclinada: teula aràbiga model a escollir.

1.9 Pati interior

- Gres porcellànic a escollir per la Propietat i Direcció Facultativa.

2. ACABATS INTERIORS ZONES COMUNS

2.1 Paviments

- Paviment vestíbul entrada edifici amb Gres porcellànic a escollir per la Propietat i Direcció Facultativa.
- Paviment vestíbul plantes amb amb Gres porcellànic a escollir per la Propietat i Direcció Facultativa.
- Paviment escala comunitària amb Gres porcellànic a escollir per la Propietat i Direcció Facultativa.
- Sòcols amb gres mateix model paviment
- Paviment escala pàrquing amb gres o semblant
- Vestíbuls escala pàrquing amb gres o semblant
- Paviments quartos tècnics amb gres o semblant
- Sòcols segons tipus de paviment

2.2 Revestiments verticals

- Revestiments de vestíbul entrada d'edifici amb mirall, xapat porcellànic, estucat i/o pintura plàstica, segons disseny projecte.
- Revestiments parets escala amb guix fi i pintat
- Revestiments parets vestíbuls plantes amb guix fi i pintat
- Revestiments parets escala pàrquing amb guix fi i pintat
- Revestiments parets vestíbuls escala pàrquing amb guix fi i pintat

2.3 Sostre

- Fals sostre continu de guix laminat pintat

3 ACABATS INTERIORS HABITATGES

3.1 Paviments

- Paviment general amb gres porcellànic model a escollir per la Propietat i Direcció Facultativa.
- Paviment banys amb gres porcellànic model a escollir per la Propietat i Direcció Facultativa.
- Paviment cuines amb gres porcellànic model a escollir per la Propietat i Direcció Facultativa.
- Sòcols amb DM blanc, PVC blanc, o polímer blanc

3.2 Revestiments verticals

- Revestiment vertical general pintat color segons projecte, sobre parament de guix laminat
- Revestiment vertical cuines amb guix fi i pintat color a escollir. Frontals amb material de resines tipus silestone o semblant segons taulers
- Revestiment vertical banys amb gres porcellànic model segons projecte.

3.3 Sostre

- Fals sostre continu de guix laminat pintat color a escollir. En zones humides es col·locarà amb guix vinílic. Es deixaran llocs registrables per registre instal·lacions

3.4 Fusteria interior

- Portes d'entrada habitatges amb tancament de seguretat de tres punts, xapada en fusta lacades color a escollir. Inclou miri-lla, tirador i placa.
- Portes interiors amb DM lacat color blanc tipus bloc amb fixe superior DM lacat color blanc i tapetes verticals DM lacats color blanc. Inclou tirador

4 EQUIPAMENTS HABITATGES

4.1 Cuines

- Mobles amb armaris modulars inferiors i superiors segons disseny. Model Innova Marca Bodelc o semblant cuina/habitatge amb frontals de calaixos i portes de color blanc. Caixonera amb guies rodades de retenció i para cops. Disseny final segons projecte.
- Taulells i frontals de resines color a escollir marca "Silestone" o semblant. Gruix 20 mm.
- Aigüera rectangular amb una cubeta fabricat en acer inoxidable i acabat mat
- Aixeta monocomandament, marca Grohe o semblant.
- Conjunt d'electrodomèstics de la marca Bosch format per placa vitroceràmica d'inducció de 60 cm encastada en taulell, campana extractora integrada i/o exempta, forn i microones.

4.2 Banys

- Banys suites i resta amb pica de porcellana inclosa en moble o sobre tauler segons accessibilitat. Tot amb mirall i llum i segons model de la marca Roca o semblant amb mides de 80 i 60 cm segons projecte
- Inodors de tanc baix de porcellana vitrificada (blanc). Model Geberin Join o semblant
- Plats de dutxes de resines Zenon smart slate o semblant segons projecte.
- Aixetes monocomandament, Clever o semblant.
- Mampares dutxa en banys segons accessibilitat

4.3 Habitacions

- Armari modular en habitacions suites de fusta xapada en color blanc. Mides segons disseny habitació

5 EQUIPAMENT ZONES COMUNS

- Porta d'accés en vidre laminat de seguretat amb perfil·leria metàl·lica.
- Ascensor de 5 parades amb portes automàtiques.
- Vídeo porter automàtic
- Il·luminació encastades en fals sostre amb lluminàries LED i detectors de moviments de 360°
- Bústies d'acer inox model a escollir per la Direcció Facultativa.

6 INSTAL·LACIONS EDIFICI

- Instal·lacions generals d'habitatges amb subministrament d'aigua, electricitat, segons distribució específica de projecte.
- Sistema d'aerotèrmia per aigua calenta sanitària. Sistema climatització per conductes Inverter aire/aigua. Marca Panasonic o semblant
- Punts de telèfon/dades i antena FM i TV en saló, cuina i habitacions segons normativa vigent
- Lluminàries tipus downlight empotrades de led en banys, cuines i passadissos.
- Lluminàries estanques en balcons i terrasses
- Mecanismes elèctrics de la marca NIESSEN model ZENIT o semblant
- Instal·lació plaques fotovoltaica segons normativa

7 APARCAMENT

- Porta d'accés a la planta soterrani metàl·lica amb obertura automàtica mitjançant comandament a distància.
- Instal·lació de ventil·lació-extracció en tota la planta
- Detecció CO: Instal·lació per la correcta detecció de CO degudament connectada amb la instal·lació d'extracció.
- Detecció automàtica d'incendis
- Paviment continu de tipus formigó fratassat
- Senyalització de places.
- Preinstal·lació recarrega cotxe elèctric

NOTES

1. Qualsevol acabat i en particular, marca o model indicat en esta memòria podrà ser substituït per altre, sempre que sigui igual o superior qualitat. En qualsevol cas, els canvis no suspendran una modificació substancial de la línia estètica general, ni dels estàndards de disseny originals.
2. Aquesta memòria de qualitats té caràcter genèric per la qual cosa alguna dels habitatges en funció de les seves característiques i/o ubicació, poden presentar algunes diferències respecte a l'indicat a la present memòria de qualitats.
3. La fusta, el marbre, la pedra i altres materials naturals, poden presentar vetes i lleugeres diferències de tonalitat, prova de la seva autenticitat.
4. La possibilitat d'acabats per part del client estarà condicionada a l'avançament de l'obra.
5. La possibilitat de canvis a la distribució per part del client serà viable fins a la finalització de l'estructura, sempre supeditada a l'acceptació prèvia de la Direcció d'Obra i a l'acceptació de la compradora del pagament del sobre cost d'aquestes modificacions si s'escau.