

MEMORIA DE CALIDADES EDIFICIO PORTA D'ALCUDIA

PROMOTOR: INVERSIONES LAGO MENOR , S.L.
Gestiona y comercializa: Ares Gestión Urbanística,S.A.
Febrero 2024

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Losa de cimentación de hormigón armado . canto 55cm realizado con hormigón HA-30/B/20/XA1
- Estructura con forjado reticular con casetón perdido 25+5 cm. on hormigón HA-30/F/15/XS1

ALBAÑILERA

- Los muros de cerramiento del edificio y de separación de viviendas, serán con tabique de ladrillo cerámico hueco con aislamiento.
- Los tabiques interiores serán de yeso laminado tipo PLADUR.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Pavimento general porcelánico de 60,2 x 60,2 en el interior de la vivienda y las terrazas que será antideslizante. Los revestimientos de los baños serán de 33,3 x 59,2. Todo los materiales serán suministrados por PORCELANOSA Grupo.

REVESTIMIENTOS EXTERIORES

- Fachadas con revestimiento fino de granulometría máxima de 0,5 mm.
- Tanto los antepechos de las terrazas privadas de la primera planta situadas sobre el porche como los pilares que forman los pórticos del mismo se aplacarán con losetas de piedra natural abujardada tipo gris Mallorca.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Yeso a buena vista o Pladur en paramentos verticales y horizontales.

FONTANERIA-SANEAMIENTO

- Serán realizados con materiales homologados y realizados por casas de reconocida solvencia cumpliendo las normas vigentes de la buena construcción.

VIVIENDAS SOSTENIBLES Y ECOEFICIENTES CON CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

BAÑO

- Inodoro ACRO COMPACT RIMLESS de color blanco de doble descarga 4,5/3L.
- Plato de duchade Krión Shell con columna SMART Monomando Cromo.
- Encimera sistema reciclado PET
- Grifería monomando lavabo ECO 4,4L/min.
- Todos los materiales serán suministrados por PORCELANOSA Grupo.

AGUA CALIENTE

- ACS con termo acumulador alimentado por aerotermia de la marca JOHNSON- o EAST ELEC o similar.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Toda la carpintería interior será de madera lacada en blanco y con puerta de entrada blindada con herrajes de seguridad y mirilla óptica. Los armarios empotrados irán forrados con estantería, barra de colgar y cajonera.

CARPINTERIA EXTERIOR

-La carpintería exterior será de aluminio con rotura de puente térmico con persianas mallorquinas a juego en todos los huecos, a excepción del salón de la planta piso. Persianas fijas con lamas en ventanas de baños y coladurías.

ELECTRICIDAD

-Mecanismos homologados según reglamentación vigente, marca JUNG LS 990 y contadores individuales.
Todas las plazas de aparcamiento tendrán preinstalación individual para vehículo eléctrico.

PINTURA

-Pintado liso blanco en interiores.

ACRISTALAMIENTO

-Doble acristalamiento con cámara de aire estanco (laminar, acústico y solar) vidrio de cámara 4+4,2 GS/CÁMARA NEGRA/4+4,2 de sección uniforme adecuado al uso, nivel y sobrecarga de viento a recibir .

COCINAS

-Totalmente amuebladas con muebles altos y bajos a elegir entre 2 colores de GAMADDECOR (Porcelanosa Grupo) , con electrodomésticos y con revestimiento monoporosa rectificado Marmi China en el frontal.
-(Fregadero con grifo monomando, placa vitrocerámica, campana extractora, horno eléctrico, microondas, lavaplatos y frigorífico) suministrado y montado por PORCELANOSA Grupo.
-Todos los electrodomésticos serán de la marca SIEMENS.

INSTALACIONES

-Instalación de aire acondicionado y calefacción por conductos con difusores situados en falso techo alimentado por aerotermia individual JOHNSON y placa solar en cubierta.

TELEVISION Y TELEFONIA-

-Todas las viviendas dispondrán de instalación de TV y teléfono según proyecto de telecomunicaciones.

VARIOS

- Toma de agua en terrazas de mas de 15 m2.
- Toma de corriente en porches y terrazas.
- Videoportero en todas las viviendas de las plantas primera y segunda.
- 1 Ascensor por escalera.