
MAGNA
by ABU

Connected to everything that matters
Conectado con todo lo que importa

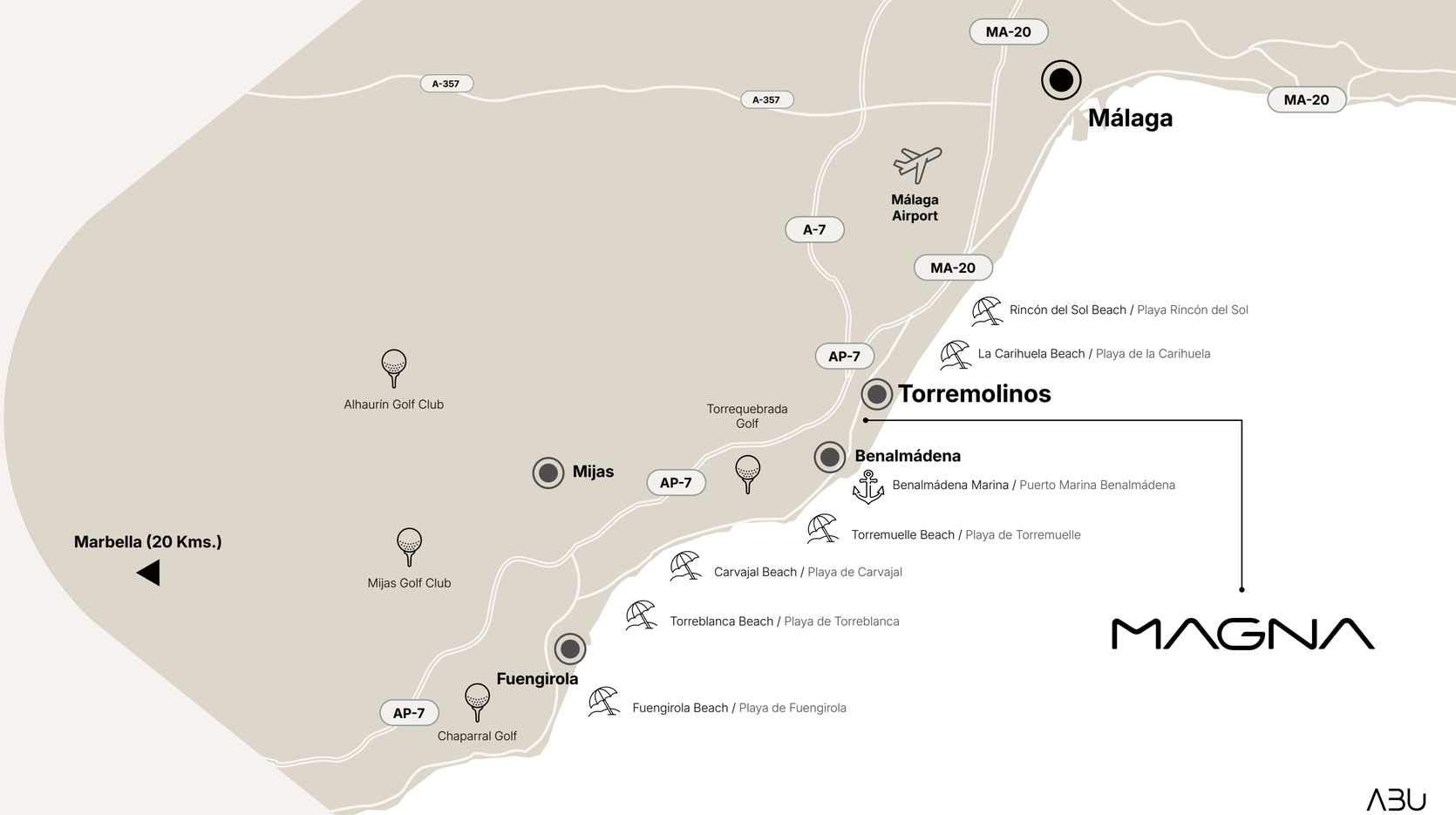
Just 5-minute walk from La Carihuela beach, less than 10 minutes from Málaga International Airport, and close to Málaga city centre, **Magna** offers the perfect balance of Mediterranean living, everyday convenience, and international connectivity.
With excellent transport links and a wide range of services nearby, everything you need is always within easy reach.
This contemporary development is located in one of the most strategic and best-connected areas of the Costa del Sol.

A tan solo 5 minutos a pie de la playa de La Carihuela, a menos de 10 minutos del aeropuerto, y muy próximo del centro de Málaga, **Magna** ofrece el equilibrio perfecto entre estilo de vida mediterráneo, comodidad en el día a día y conexión internacional.
Gracias a sus excelentes comunicaciones y a la amplia oferta de servicios de su entorno, todo lo que necesitas está siempre al alcance de la mano.
Un proyecto residencial contemporáneo ubicado en uno de los enclaves más estratégicos y mejor conectados de la Costa del Sol.

5 min
Walk / Paseo
La Carihuela Beach
Playa de la Carihuela

<10 min
By car / En coche
Málaga International Airport
Aeropuerto Internacional de Málaga

15 min
By car / En coche
Málaga City Centre
Centro de Málaga



ABU


N-340
MAGNA
Medical Center / Centro de Salud
5 minutes walking distance /
5 minutos andando
La Carihuela Beach / Playa de la Carihuela
N-340
Benalmádena Marina / Puerto Marina Benalmádena
N-340

Contemporary design
Diseño contemporáneo

Magna's architecture is defined by clean lines, open spaces and a modern aesthetic.
Each home has been designed to maximise natural light, enhance spacious interiors and create a seamless connection between indoor and outdoor living.
Functional design created to be enjoyed every day.

La arquitectura de **Magna** apuesta por espacios abiertos, líneas limpias y una estética actual.
Las viviendas han sido concebidas para aprovechar la luz natural, mejorar la amplitud interior y crear una conexión fluida entre interior y exterior.
Diseño funcional pensado para disfrutar todos los días.





Light, space and comfort
Luz, amplitud y confort

The interiors combine quality materials, practical layouts and neutral tones to create a calm and harmonious atmosphere.
Large windows and generous terraces extend the living spaces and strengthen the connection with the surrounding Mediterranean landscape.

Los interiores combinan materiales de calidad, distribuciones funcionales y tonos neutros que aportan sensación de calma y continuidad.
Grandes ventanales y terrazas amplían los espacios y conectan la vivienda con el entorno mediterráneo.





Designed for modern Mediterranean living

Diseñado para una nueva forma de vivir el Mediterráneo

Magna has been created for those who value space, natural light and homes designed around everyday comfort.
Open layouts, generous terraces and carefully considered interiors create an effortless connection between indoor and outdoor living, making the Mediterranean lifestyle part of every day.
A home designed not only to impress, but to be lived in and enjoyed for years to come.

Magna nace para quienes valoran el espacio, la luz natural y viviendas concebidas para disfrutar del día a día.
Distribuciones abiertas, amplias terrazas e interiores cuidadosamente diseñados crean una conexión natural entre el interior y el exterior, haciendo que el estilo de vida mediterráneo forme parte de cada momento.
Un hogar pensado no solo para impresionar, sino para disfrutarse durante muchos años

A wellness oasis, whatever the season

Un oasis de bienestar en cualquier momento del año

A space designed for unwinding, relaxing and enjoying yourself. The heated indoor pool offers a unique setting where water, light and tranquillity come together to provide the perfect wellness experience. A place designed to turn every moment at home into an opportunity to take care of yourself and simply enjoy.

Un espacio concebido para desconectar, relajarse y disfrutar sin importar la estación. La piscina interior climatizada ofrece un entorno exclusivo donde el agua, la luz y la calma se combinan para crear una experiencia de bienestar única. Un lugar pensado para convertir cada momento en casa en una oportunidad para cuidarse y disfrutar.





Your private horizon
Tu horizonte privado

A private rooftop pool designed to turn every moment into an experience. Surrounded by open skies and panoramic views, this exclusive space invites you to swim, relax and enjoy the outdoors in complete tranquillity. A unique setting where water, light and landscape come together to create an exceptional way of living.

Una piscina privada en cubierta diseñada para convertir cada momento en una experiencia. Rodeado de cielo abierto y vistas panorámicas, este espacio exclusivo invita a nadar, relajarse y disfrutar del exterior con total tranquilidad. Un entorno único donde el agua, la luz y el paisaje se unen para crear una forma de vivir excepcional.

Wellness, at your own pace
El bienestar, a tu propio ritmo

A fully equipped gym designed to help you take care of yourself without leaving home. A modern, exclusive space created to enjoy exercise with comfort, privacy and freedom. Everything you need to maintain an active, healthy lifestyle, seamlessly integrated into the residential environment.

Un gimnasio totalmente equipado para cuidar de ti sin salir de casa. Un espacio moderno y exclusivo, pensado para disfrutar del ejercicio con comodidad, privacidad y libertad. Todo lo necesario para mantener un estilo de vida activo y saludable, integrado en el entorno residencial.





A space where ideas come to life

Un espacio para hacer que las ideas sucedan

At **Magna,** work can be an experience too. The coworking area offers an elegant, quiet and functional space, designed to focus, create and move forward in comfort. An environment that combines the inspiration of a professional workspace with the privacy and comfort of being at home.

En **Magna,** trabajar también puede ser una experiencia. La zona de coworking ofrece un espacio elegante, tranquilo y funcional, diseñado para concentrarse, crear y avanzar con comodidad. Un entorno que combina la inspiración de un espacio profesional con la privacidad y el confort de estar en casa.

The pleasure of sharing
El placer de compartir

The Gastroteca is a space designed for enjoying gastronomy and, above all, shared moments. An elegant and welcoming place to gather, discover new flavours and celebrate the special moments that make life worth living. Because living well also means enjoying good times around a table.

La Gastroteca es un espacio pensado para disfrutar de la gastronomía y, sobre todo, de los momentos compartidos. Un entorno elegante y acogedor donde reunirse, descubrir nuevos sabores y celebrar las pequeñas ocasiones que hacen especial la vida. Porque vivir bien también es disfrutar alrededor de una mesa.





A place to connect and enjoy
Un lugar para conectar y disfrutar

At **Magna,** shared moments take centre stage. Designed as an elegant and welcoming meeting point, the social club is the perfect place to connect, converse and enjoy your free time in good company. A space that encourages meaningful connections and extends the residential experience beyond the home itself.

En **Magna,** los momentos compartidos tienen su propio espacio. El club social ha sido concebido como un punto de encuentro elegante y acogedor, donde relacionarse, conversar y disfrutar del tiempo libre en buena compañía. Un espacio que invita a crear vínculos y a vivir la experiencia residencial más allá de la propia vivienda.

Little moments, big adventures
Pequeños momentos, grandes aventuras

The Kids Club is designed to give the little ones their own space to enjoy. A safe, welcoming and stimulating environment where they can play, discover and share new experiences. A place created to make every day an opportunity for fun and learning.

La ludoteca está pensada para que los más pequeños también disfruten de su propio espacio. Un entorno seguro, cuidado y estimulante donde jugar, descubrir y compartir nuevas experiencias. Un lugar creado para que cada día esté lleno de momentos de diversión y aprendizaje.



Quality and functionality
Calidad y funcionalidad

Each home incorporates solutions focused on comfort and efficiency, including high-performance exterior carpentry, efficient climate control systems, aerothermal technology, and durable, carefully selected materials that provide well-being and long-lasting quality.
Everything has been designed to make everyday living easier.

Cada vivienda incorpora soluciones orientadas al confort y la eficiencia: carpinterías de altas prestaciones, climatización eficiente, aerotermia y materiales resistentes seleccionados para ofrecer bienestar y durabilidad.
Todo pensado para hacer la vida más fácil.





Connected to your lifestyle
Conectado con tu estilo de vida

Magna combines design, location and comfort to create homes that are perfect for contemporary living.
A project designed for those who want to enjoy the Mediterranean lifestyle while staying connected to everything that matters.

Magna combina diseño, ubicación y comodidad para crear viviendas adaptadas a una forma de vivir actual.
Un proyecto pensado para quienes quieren disfrutar del Mediterráneo sin alejarse de todo lo importante.

ABU

At ABU Group, we create exclusive homes across Spain, driven by a clear vision: to redefine residential living through exceptional locations, contemporary architecture and an uncompromising commitment to excellence.

This philosophy has allowed us to develop unique residential projects that go beyond the concept of a home, creating spaces where design, wellbeing and quality come together to offer an extraordinary living experience.

From the earliest stages of conception to the final delivery, we collaborate with leading architects, engineers and creative professionals, applying the highest standards in planning, construction and craftsmanship. Every detail, every material and every design solution is carefully selected to achieve a single objective: uncompromising quality.

Our commitment to innovation and continuous improvement inspires us to explore new ways of creating homes that not only meet, but exceed the expectations of the most discerning homeowners.

En Grupo ABU trabajamos en la creación de hogares exclusivos por todo el territorio nacional. Desde nuestros inicios, hemos impulsado una visión clara: elevar el concepto de vivienda a través de ubicaciones excepcionales, diseño vanguardista y una búsqueda incansable de la excelencia.

Esta filosofía nos ha permitido desarrollar proyectos que redefinen la experiencia de vivir, donde cada hogar es una expresión única de estilo, bienestar y calidad.

Desde la concepción del proyecto hasta su ejecución, trabajamos con equipos técnicos y creativos de primer nivel, aplicando los más altos estándares en planificación, construcción y acabados. Cada elemento, cada material y cada solución constructiva responden a una misma filosofía: alcanzar el máximo nivel de calidad.

Nuestro compromiso nos impulsa a buscar constantemente nuevas fórmulas para asegurar que cada hogar supere las expectativas de los más exigentes.

Design and quality of life by the Mediterranean

MAGNA

Diseño y calidad de vida junto al Mediterráneo

Marketed by | Comercializa

AZUL
DEVELOPMENTS

Important notice: The images and infographics in this promotional material are for illustrative and guidance purposes only, and include customised options and furniture, decorative items and landscaping features that are not included in the property price.
Información importante: Las imágenes e infografías de la promoción son meramente ilustrativas y orientativas, englobando opciones personalizadas y muebles/ornamentaciones/elementos paisajísticos no incluidos en el precio del inmueble.

MAGNA

by ABU

magnatorremolinos.com