



NOJA

Residencial | Cantabria costa

ENTRE DOS PLAYAS



VERAQUA
NOJA

Residencial | Cantabria costa

UNA URBANIZACIÓN EXCLUSIVA EN LA MEJOR ZONA DE NOJA

Orientada al sur para disfrutar de la luz desde la mañana hasta el atardecer.

Veraqua NOJA es una urbanización privada de 48 viviendas situada en una tranquila zona residencial de Noja, rodeada de chalets y amplios espacios abiertos que aportan luz, calma y privacidad.

Un entorno relajado y de baja densidad, a solo unos minutos caminando de las playas de Ris y Trengandín. Un lugar pensado para disfrutar del mar, la tranquilidad y la calidad de vida del norte.

TARDES QUE SE ALARGAN
MAÑANAS DE LUZ

En Noja, la playa no es un destino puntual. Es una presencia constante.

Mires donde mires, playa.

Vayas donde vayas, llegas a la playa.

Esa cercanía transforma la rutina: salir a caminar después de comer, improvisar un baño al atardecer o empezar el día con los pies en la arena se convierte en algo natural.

Como escribió Marshall Crawford:

"Un poco de arena entre los dedos siempre quita los males"

TODOS LOS CAMINOS LLEVAN A LA PLAYA





UN LUGAR ENTRE ARENA Y SAL



Noja es un rincón donde el norte se muestra auténtico. Verde intenso, horizonte abierto y aire fresco que invita a respirar, caminar y disfrutar de cada momento. Entre el mar Cantábrico y las marismas de Victoria y Joyel, el paisaje cambia con las mareas y con las estaciones. Amanece luminoso, respira naturaleza y termina con atardeceres que parecen alargar el día un poco más.



VERAQUA
NOJA
Residencial | Cantabria costa



NATURALEZA QUE RODEA Y CONECTA



*Noja no se visita.
Noja se adopta.*



El entorno invita a moverse: rutas costeras, marismas, ciclismo, running o surf al borde del mar. Muy cerca se extiende el Parque Natural de las Marismas de Santoña, Victoria y Joyel, uno de los espacios naturales más valiosos del norte de España. Aquí, las mareas transforman continuamente el paisaje, creando escenarios distintos cada día. Un ecosistema que aporta biodiversidad, paisajes cambiantes y esa sensación de amplitud que solo el norte sabe ofrecer.

Noja es mar abierto y paseo infinito. Es luz atlántica, naturaleza viva y la sensación de que el tiempo aquí tiene otro ritmo. Un destino que combina playas amplias, entorno protegido y vida real durante todo el año.

Pero Noja no está sola. Forma parte de uno de los entornos más atractivos del norte de España, donde cada escapada suma una experiencia distinta.

Un enclave privilegiado

- A solo 10 km de Santoña, con su puerto pesquero y tradición conservera.
- A 25 km de Laredo, con su icónica Playa de La Salvé y su casco histórico.
- A 5 km de Isla, recogida y familiar, perfecta para paseos al atardecer.
- A 40 km de Santander, capital elegante frente al mar, cultura, gastronomía y servicios.
- Y a 80 km de Bilbao, conectada cómodamente por autovía, lo que facilita escapadas de fin de semana y convierte a Noja en un destino accesible desde el País Vasco.

Desde Somo, a apenas 20 km, se disfruta de una de las mejores playas para surf del Cantábrico y de una de las vistas más espectaculares de la bahía de Santander.

Aquí tienes la tranquilidad de una localidad costera pero con todo un territorio por descubrir a menos de una hora.





VIDA REAL, TODO EL AÑO

A diferencia de otros destinos puramente estivales, Noja mantiene actividad durante todo el año. Comercios locales, mercados, restaurantes y servicios conviven con la tranquilidad de la costa. Esa mezcla entre pueblo y destino costero crea un equilibrio difícil de encontrar: tranquilidad sin aislamiento, naturaleza sin renunciar a la comodidad.

Aquí no vienes solo en verano. Aquí puedes quedarte.

La gastronomía es parte de ese día a día: pescados y mariscos frescos, productos locales y recetas tradicionales se disfrutan en restaurantes con encanto o en mercados cercanos, convirtiendo cada comida en un momento para saborear Noja de manera auténtica.

VERAQUA
NOJA

Residencial | Cantabria costa

TU REFUGIO ENTRE DOS PLAYAS

Entre dos playas, un hogar

A medio camino entre Ris y Trengandín, ambas playas están a poco más de 10 minutos caminando. Sal de casa y camina, da igual la dirección de tus pasos, piensa en playa y acertarás.



www.veraquanoja.com



Ris: energía y surf

La Playa de Ris es abierta, dinámica, viva. Sus olas la convierten en punto de encuentro para quienes disfrutan del surf y del mar en movimiento. Aquí el día empieza temprano, con tablas sobre la arena y ganas de entrar al agua. Es la playa de la energía, del deporte, de los planes activos. Un escenario perfecto para quienes entienden el verano como movimiento.

Trengandín: calma y paseos infinitos

La Playa de Trengandín es amplitud y serenidad. Más de tres kilómetros de arena fina que invitan a caminar sin rumbo, a bajar descalzo cuando la marea se retira y el paisaje se multiplica. Es la playa de los paseos largos, de las conversaciones tranquilas, de las tardes que se estiran hasta el atardecer. Aquí el mar no empuja: acompaña.



FELICIDAD TIENE MUCHOS SINÓNIMOS... PLAYA ES MI FAVORITO...



www.veraquanoja.com

VERAQUA NOJA

Residencial | Cantabria costa

VIDA SERENA, CERCA DEL MAR

Veraqua NOJA es un espacio pensado para quienes buscan un hogar luminoso, tranquilo y cerca del mar. Piscina, zonas verdes y la comodidad de un espacio pensado para vivir o desconectar en cualquier momento del año.



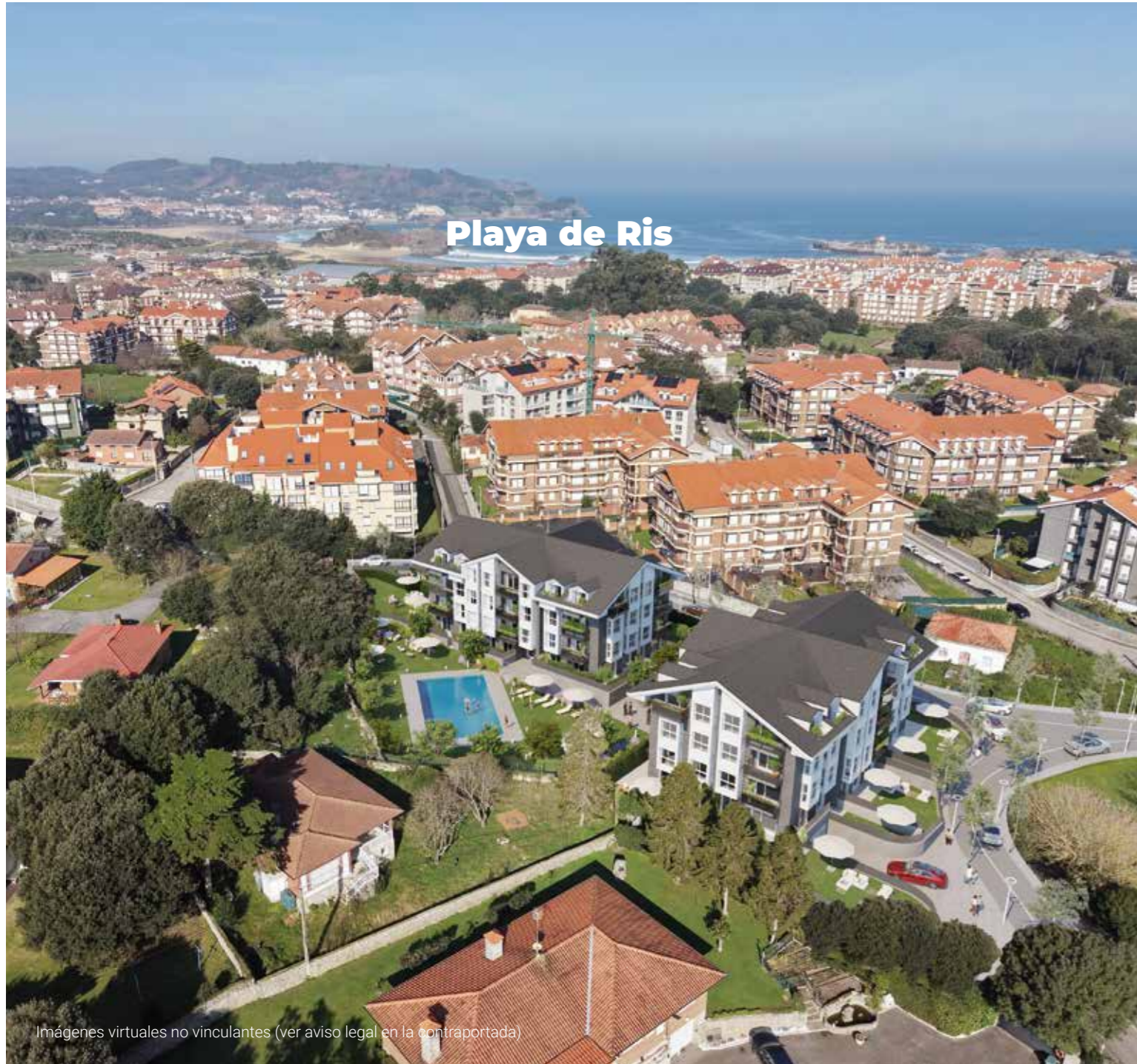
Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)

TU REFUGIO EN UN ENTORNO EXCLUSIVO

Aquí, tu hogar no está aislado, sino en el lugar exacto: en un entorno exclusivo de Noja, cerca de todo y lejos del ruido

La tranquilidad de la zona residencial se combina con una vida cómoda y práctica: comercios, servicios y espacios de paseo a solo unos pasos. Un entorno luminoso, cuidado y con privacidad, donde cada día se vive con serenidad.

Playa de Ris



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)



Playa de Trengandín



www.veraquanoja.com



VERAQUA
NOJA
Residencial | Cantabria costa

VIVIENDAS PARA CADA ESTILO DE VIDA

Urbanización cerrada con piscina con viviendas de 2 o 3 dormitorios y plazas de garaje opcionales, Veraqua NOJA se adapta a tus necesidades: desde una primera vivienda hasta la segunda residencia para desconectar.



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)

www.veraquanoja.com

DESCUBRE NUESTRAS VIVIENDAS

PLANTAS BAJAS: TU ESPACIO AL AIRE LIBRE



Terraza o jardín, algunas con salida directa a la zona común de la urbanización. Un espacio extra para disfrutar del sol, la luz y la vida al aire libre con total privacidad.



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)

PLANTAS INTERMEDIAS: FLEXIBILIDAD Y LUZ



Viviendas bien distribuidas a una o dos fachadas, con distintas orientaciones a elegir y todas con terraza. Diseño pensado para aprovechar la luz natural y adaptarse a tu estilo de vida.

ÁTICOS: ENCANTO EN LAS ALTURAS



Encantadoras mansardas en la parte más alta del edificio que ofrecen vistas abiertas y sensación de amplitud. Espacios que invitan a disfrutar del entorno y del cielo de Noja.



TU CASA SE ABRE AL VERDE



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)

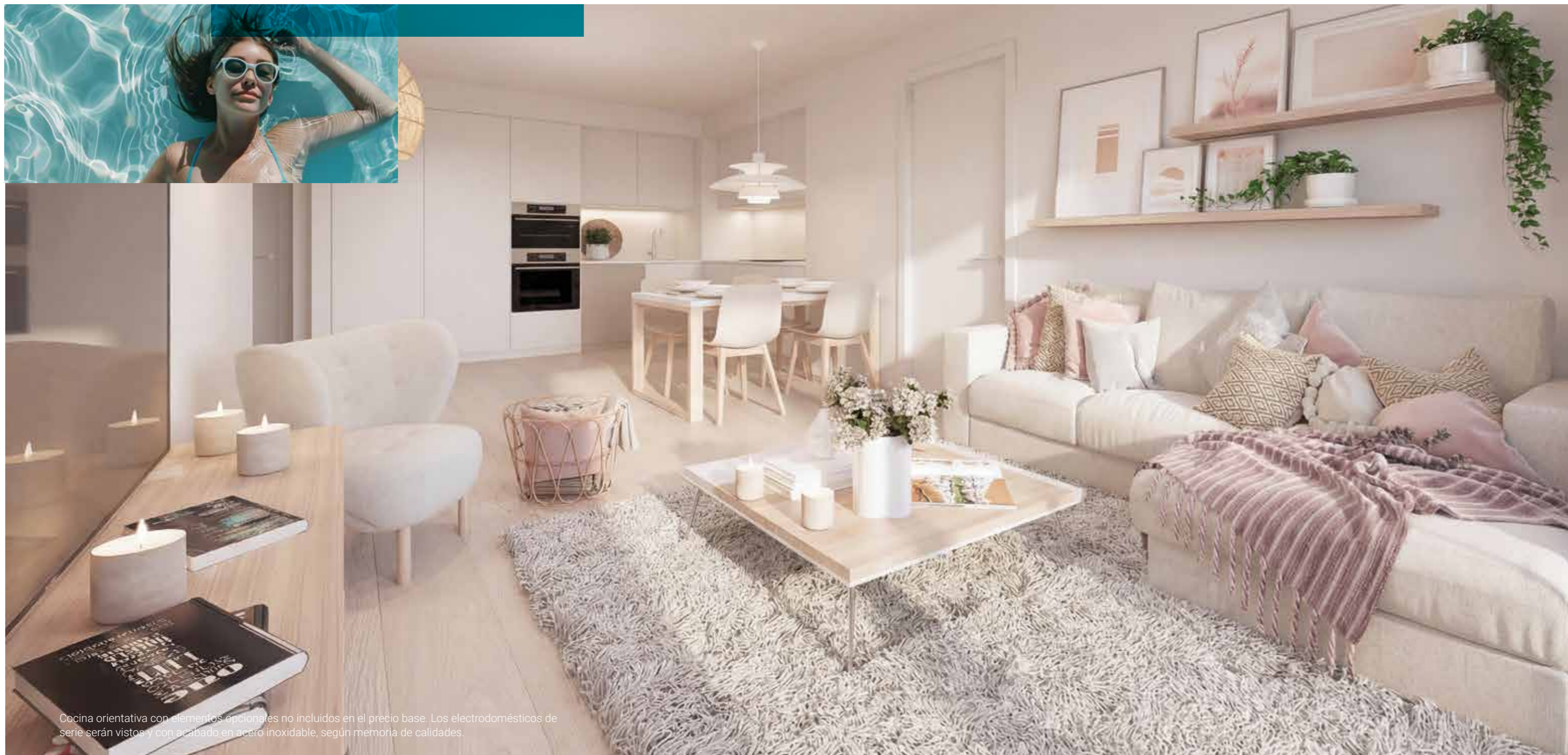


www.veraquanoja.com



TU CASA SE ABRE AL AGUA

VERAQUA
NOJA
Residencial | Cantabria costa



Cocina orientativa con elementos opcionales no incluidos en el precio base. Los electrodomésticos de serie serán vistos y con acabado en acero inoxidable, según memoria de calidades.

Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)



VERAQUA NOJA... DONDE EL DÍA SIEMPRE TERMINA BIEN

Llegar a casa es pensar en arena, en sal y en momentos que se repiten año tras año. Tu refugio entre surf, paseos interminables y días que parecen eternos.



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)

www.veraquanoja.com



Las imágenes de estas páginas corresponden a PRODUCTO ACABADO DE GRUPO EIBAR, son orientativas y no implican compromiso contractual. No representan necesariamente los acabados en la promoción Veraqua NOJA

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA, FACHADAS Y CUBIERTA

- Estructura de hormigón armado.
- Varios tratamientos de fachada: cerámica pegada, fachada ventilada, fachada de ladrillo cara vista, prefabricados u otros.
- Cierres de terrazas en barandilla de aluminio y vidrio.
- En algunos tramos de fachada de las viviendas de planta baja, se instalará un cierre de mayor altura que garantice la privacidad.
- Cubierta inclinada no transitable recubierta de aislamiento con teja cerámica.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de PVC o aluminio con rotura de puente térmico.
- Doble acristalamiento con cámara de aire tipo Climait y vidrios bajo emisivos.
- Una apertura oscilobatiente por estancia.
- El oscurecimiento y protección solar se ejecutará mediante persianas de aluminio o PVC enrollables, y/o estores.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas interiores lacadas en blanco o acabadas en madera de Roble barnizadas al natural, a elección del cliente.
- Sistema de "cierre confort" para las puertas de paso.
- Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje.
- Herrajes cromados.
- Zócalo blanco o acabado en madera de Roble, a elección del cliente.

PARTICIONES-TABIQUERÍA

- La distribución interior se realizará mediante tabiquería de yeso laminado.
- La separación entre viviendas y zonas comunes se ejecutará con ladrillo cerámico revestido por ambos lados con placas de yeso laminado, para la mejora térmica y acústica y de acuerdo con la normativa vigente.

REVESTIMIENTOS SUELOS, PAREDES Y TECHOS

- Los suelos y paredes de los baños estarán revestidos en material cerámico (varios modelos a elegir).
- El suelo de la vivienda será laminado tipo Organic Classic o similar (apto para cocinas) en toda la vivienda.
- En el caso de las cocinas incorporadas al salón, el entrepaño será del mismo material que la encimera.
- Paredes del resto de vivienda acabadas en pintura plástica lisa en color blanco.
- Falso techo de yeso laminado en toda la vivienda.

TERRAZAS

- Todas las viviendas tienen terraza.
- Los solados son de pavimento cerámico.
- Todas las terrazas de plantas de vivienda contarán con la iluminación necesaria.
- Las terrazas de las viviendas en planta baja contarán con un punto de agua para riego y un punto de enchufe exterior para diversos usos.

GARAJES Y TRASTEROS

- La planta de garaje cuenta con acceso directo en ascensor desde las plantas de viviendas.
- La planta de garaje contará con una dotación de preinstalación para la carga de vehículos eléctricos conforme a normativa vigente.

ASCENSOR

- Los aparatos cumplirán con los requisitos para la promoción de la Accesibilidad y los reglamentos técnicos correspondientes y tendrán capacidad para 8 personas
- Ascensores con puertas acabadas en acero inoxidable.

AMAESTRAMIENTO DE LLAVES

- Amaestramiento de llaves, una única llave para portal, vivienda y accesos peatonales a garaje.

EDIFICIO ECO-DISEÑADO

- El edificio satisfará sus necesidades de ACS empleando en gran medida energía procedente de fuentes renovables (aeroterminia general).

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- El sistema para la producción de ACS y calefacción será a través de aeroterminia individual.
- El sistema de calefacción será a través de suelo radiante.
- Sistema de calefacción a través de suelo radiante, destacando como principales ventajas:
 1. Ausencia de radiadores, que mejora los aprovechamientos de los espacios y facilita el amueblamiento.
 2. La optimización del confort, evitando los contrastes de temperatura debidos a la mayor o menor proximidad del radiador y procurando una temperatura homogénea en toda la superficie de la habitación.
 3. Permite una temperatura diferenciada entre la zona de día y la zona de noche; contando esta última con un termostato en cada dormitorio que posibilita personalizar la temperatura ambiente de cada habitación aumentando al máximo la sensación de bienestar de cada ocupante de la vivienda.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Sanitarios de la marca Roca o similar.
- Grifería monomando de la marca Grohe o similar.
- Ambos baños contarán con inodoro, lavabo suspendido y plato de ducha extraplano.
- El baño principal estará equipado con mueble bajo-lavabo y grifería termostática en la ducha.

VENTILACIÓN FORZADA

- Las ventilaciones de las viviendas se realizarán por medio de un motor individual ubicado en la propia vivienda y dispondrá de conductos individuales hasta su salida a cubierta.
- Las entradas de aire se realizarán con micro-ventilación o aireadores.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Mecanismos de primera calidad.
- Tomas de TV y TF en salón, cocina y dormitorios.
- Videoportero con pantalla a color.
- El edificio contará con la instalación necesaria para fibra óptica.

EQUIPAMIENTO

AMUEBLAMIENTO DE COCINAS

- Las cocinas cuentan con armarios altos y bajos (varias opciones de colores).
- Horno, microondas y frigorífico en acero inoxidable.
- Lavavajillas y lavadora acabados en acero inoxidable.
- Campana extractora integrada en mueble alto de cocina y placa de inducción.
- Fregadero con grifo monomando de caño alto.
- Encimera en material porcelánico (tipo Dekton o similar), Silestone o similar.
- Electrodomésticos Teka o similar.

ARMARIO COMPLETO EN LA HABITACIÓN PRINCIPAL.

- Frente de puertas correderas e interior revestido completamente y equipado con balda maletero, colgador y cajones o baldas.

URBANIZACIÓN PRIVADA:

- La urbanización privada contará con cierre perimetral y controles de acceso para garantizar seguridad y privacidad, restringiendo la entrada a residentes y personas autorizadas.
- La urbanización privada cuenta con un espacio propio ajardinado en el que se ubicará una piscina.

Las fotografías que aparecen en esta memoria de calidades corresponden a PRODUCTO ACABADO DE GRUPO EIBAR, son orientativas y no implican compromiso contractual. Así mismo toda la información de la presente memoria puede estar sujeta a cambios o modificaciones por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta realización del proyecto o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes. Las series y modelos descritos pueden estar sujetas a cambios y modificaciones de los fabricantes. En caso de que tales cambios afecten a materiales incluidos en la presente memoria, GRUPO EIBAR los sustituirá por otros del mismo estilo y calidad. El mobiliario que aparece en los planos de venta, en las fotografías de la presente memoria y en las infografías (sofás, camas, mesas...) no están incluidos.

Compromisos GE

En GE estamos comprometidos con la ilusión

Porque es cierto que en el fondo vivimos de ilusiones, que nuestro espíritu se alimenta de ellas y que gracias a ellas nos levantamos cada día. La ilusión de un proyecto de futuro es quizá la más deseada.

En GE también tenemos ilusiones, que queremos hacer vuestras. Por eso hemos puesto nuestro corazón en este catálogo que tienes en tus manos. Catálogo que marca la esencia de un proyecto que hemos creado pensando en ti. Si bien, es cierto que puede haber aspectos del mismo que se vean modificados a lo largo del proceso por decisiones técnicas, que pueden variar algunos materiales o acabados, y que quizá estas imágenes no sean un fiel reflejo del producto final, van a estar muy cerca.

Lo que estamos seguros que se va a mantener intacta es la ilusión con la que hemos creado este sueño y que ahora vamos a convertir en realidad.

Comprometidos con nuestros clientes

Intentamos desde el primer momento dispensarte una atención y un trato de calidad. Que este viaje que se inicia con la reserva de una vivienda y finaliza con la entrega de las llaves sea un agradable paseo y guardes un grato recuerdo de cada etapa.

Te ofreceremos opciones para poder adaptar tu vivienda a tus necesidades; tanto en lo relativo a las distribuciones, como en el aspecto de la elección de ciertos acabados.

En algunos casos, y siempre con el visto bueno de la dirección de la obra, podrás optar incluso por alguna personalización que, por no estar dentro de las opciones de obra, tendrá una valoración independiente de la que serás puntualmente informado/a antes de tomar la decisión.

Contarás siempre con la máxima garantía de calidad de GRUPO EIBAR, tu promotora de referencia en el mercado inmobiliario.



Comprometidos con la calidad

Siempre calidad, tanto en los materiales como en la ejecución. Es una apuesta básica que elegimos hace años y que con el paso del tiempo se ha convertido en nuestra seña de identidad.

Para nosotros la calidad en nuestras viviendas es fundamental, por eso, en Veraqua NOJA apostamos por un equipamiento a la altura para que puedas disfrutar de tu casa desde el primer día.

Comprometidos con el medio ambiente

Ahora que nuestra sociedad está empezando a "crecer" en este sentido, nos parece fundamental poner nuestro granito de arena construyendo viviendas cada vez más eficientes energéticamente. Para ello nos apoyamos en los especialistas que nos ayudan a mejorar cada día aplicando los últimos avances en la materia, lo que nos permite concebir y construir hogares eficientes, limpios y con un alto porcentaje de consumo de energías renovables con garantía de calidad y sostenibilidad.

En GRUPO EIBAR ponemos un especial empeño para lograr la etiqueta A en calificación energética de nuestros edificios. En las últimas promociones entregadas, lo hemos logrado y esperamos seguir en esa línea en nuestras futuras obras.



Garantía Grupo Eibar

La confianza es esencial en la compra de una vivienda. Y Grupo Eibar la respalda con más de 50 años de trayectoria y una presencia ampliamente consolidada en Bizkaia y Gipuzkoa.

Más de 7.000 viviendas entregadas avalan una historia construida sobre el compromiso, la solvencia y el rigor. Proyectos sólidos, materiales de calidad y distribuciones pensadas para adaptarse a la vida real, siempre cumpliendo nuestra palabra y acompañando a cada cliente en todo el proceso.

Porque construir no es solo edificar. Es crear hogares que perduren y marquen la diferencia.

PROYECTOS CON ALMA

Buscamos enclaves únicos y desarrollamos promociones con identidad propia. Viviendas funcionales, duraderas y cuidadas en cada detalle.

Creemos en casas con carácter. En espacios que reflejan la personalidad de quienes los habitan. En proyectos donde calidad y emoción van de la mano.

Otras promociones inmobiliarias activas

CANTABRIA

- San Vicente de la Barquera
- Laredo*

CANARIAS

- Fuerteventura. Corralejo

BIZKAIA

- Basauri
- Bilbao
- Markina-Xemein
- Durango
- Gorliz
- Barrika*

GIPUZKOA

- Deba
- Bergara
- Azkoitia
- Eibar
- Elgoibar
- Hondarribia*
- Astigarraga*
- Hernani*
- Irun*
- Oñati

* Próximamente

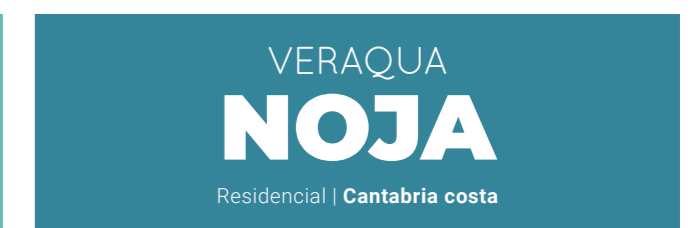
GE en Cantabria costa

Veraqua no es estar junto al mar, es una manera de sentir la costa.



Veraqua es el sello de Grupo Eibar que identifica nuestras promociones en poblaciones de la costa de Cantabria. Un concepto que nace con una idea clara: crear viviendas pensadas para disfrutar de la luz, la calma y la calidad de vida que define al norte.

Bajo esta marca reunimos proyectos ubicados en entornos costeros privilegiados, diseñados para convertirse tanto en primera residencia como en el lugar perfecto para desconectar.



* Próximamente

PROMUEVE Y COMERCIALIZA:



INFORMACIÓN Y VENTA **BILBAO:**

OFICINA GRUPO EIBAR BILBAO

Alameda Mazarredo, 15. 48001 Bilbao

943 31 66 11 • 608 529 569

E.: comercial@grupoeibar.com

www.grupoeibar.com

INFORMACIÓN Y VENTA **NOJA:**



Pl. de la Villa 14, Bajo Izquierda, 39180 Noja, Cantabria

605 47 65 22

E.: info@trecehome.com

www.trecehome.com

Más información en:

www.veraquanoja.com

Irudi ez kontratuzkoak eta argigarriak, zuzendaritza fakultatiboaren edo agintaritza eskudunaren arlo teknikoko, juridikoko edo komertzialeko eskakizunengatik aldaketak izan ditzaketenak. Fatxaden, elementu komunen eta gainerako espazioen infografiak orientagarriak dira, eta proiektu teknikoetan aldatu ahal izango dira.

Barneko infografietako altzariak ez daude sartuta eta etxebizitzaren ekipamendua dagokion kalitate memorian adierazitakoa izango da. Irudikatutako barne diseinu batzuek pertsonalizazio aukera gehigarriak dituzte.

Katalogo honetan agertzen diren sukaldeak, bai banaketari eta bai akaberei dagokienez, behin betikoekin bat ez datozen dekorazio ideiak dira. Etxebizitzaren entregan sartzen diren sukaldeak salmenta planoetan agertzen direnak izango dira, eta diseinua bezeroak aukeratuko du, dagokion obran esleitutako hornitzailearen aukeren artean. Terraza eta balkoien kanpoko dekorazioa ez dago etxebizitzaren salmenta prezioan sartuta. Etxebizitzek berdeguneetarako espazioak dituztenean, espazio horiek lorategirik gabe emango dira, eta, beraz, irudietan jasotako soropila, heskaiak eta beste edozein landaketa espazio horietarako dekorazio-idea bat baino ez dira. Elementu komun kanpoaldeko dekorazioa (jardinerak, heskaiak, soropila, etab.) irudietan sartu da, argigarri gisa; beraz, ez dute kontratu-izaerarik, eta behin betiko konfigurazioa alda daiteke.

Katalogo honetako irudietan fatxadak, kanpo-urbanizazioa eta terraza, egongela, sukaldea, logela eta antzeko inguruneak erakusten dira; garrantzitsua da azpimarratzea zenbait elementu tekniko, hala nola hustubide-kanaleak, pertsiana-kaxak, etengailuak, entxufeak edo erradiadoreak, besteak beste, ez daudela infografietan islatuta. Sortutako irudietan elementu horiek ez agertzeak ez du esan nahi ez direnik egongo; etxebizitzaren funtzionaltasunerako ezinbestekoak dira eta eraikuntzan sartuko dira edo sar daitezke.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidad. Algunos diseños interiores representados incluyen opciones de personalización adicionales.

Las cocinas representadas en el presente catálogo, tanto en su distribución y acabados son ideas de decoración que no corresponden con las definitivas. Las cocinas incluidas en la entrega de la vivienda serán las que se reflejan en los planos de venta y su diseño lo elegirá el cliente dentro de las opciones disponibles del proveedor asignado en la obra correspondiente.

La decoración exterior de las terrazas y balcones no está incluida en el precio de venta de las viviendas. En los casos en que las viviendas cuenten con espacios destinados a zonas verdes, tales espacios se entregarán sin ajardinar, por lo que el césped, los setos y cualesquiera otras plantaciones que se contengan en las imágenes sólo constituyen una idea de decoración para dichos espacios.

La decoración exterior de elementos comunes (jardineras, setos, césped, etc.) se ha incluido en las imágenes con fines ilustrativos, por lo que no tienen carácter contractual y su configuración definitiva podrá variar.

En las imágenes de este catálogo se muestran fachadas, urbanización exterior y distintos ambientes como terrazas, salones, cocinas, dormitorios, etc; es importante destacar que ciertos elementos técnicos como pueden ser canaletas de desagüe, cajas de persiana, interruptores, enchufes, incluso radiadores, entre otros, pueden no estar reflejados en las infografías. La ausencia de estos elementos en las imágenes generadas no implica su inexistencia; son esenciales para la funcionalidad de la vivienda y se incluirán o pueden incluirse en la construcción.