VIU AL CENTRE DE TOT

VIU A CASTELLAR DEL VALLÈS



LAYRET I PUJOL

MEMÒRIA DE QUALITATS

LAYRET I PUJOL

NOVA PROMOCIÓ DE 30 VIVENDES

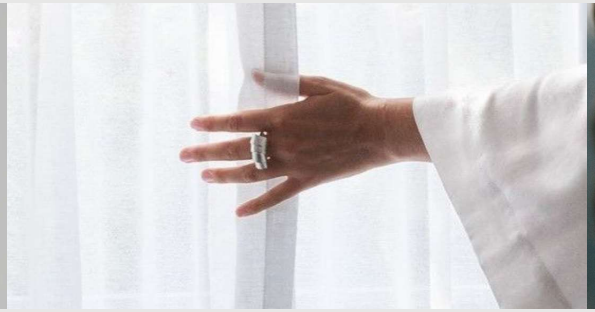
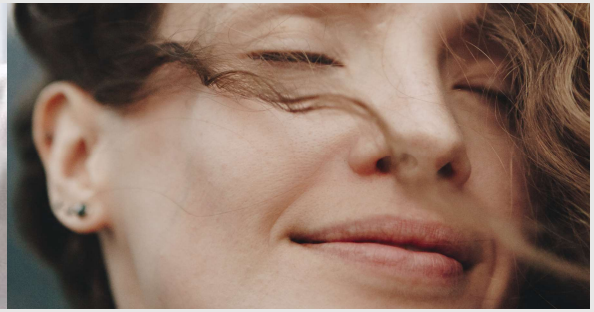
“HABITATGES ECOEFICIENTS DISSENYATS A PARTIR DE CRITERIS BIOCLIMÀTICS, OPTIMITZACIÓ ENERGÈTICA I QUALITAT AMBIENTAL INTERIOR.”

LAYRET I PUJOL

HABITATGES AMB EFICÈNCIA I CONFORT

Els habitatges d'aquest edifici han estat dissenyats posant èmfasi en criteris de sostenibilitat mediambiental. Aquest fet no només aporta un benefici pel medi ambient sinó que també repercuteix en l'estalvi econòmic dels futurs propietaris, ja que es reduirà el consum energètic de l'edifici. Entre altres qualitats, l'edifici comptarà amb:



ESTALVI D'AIGUA

Totes les aixetes seran amb airejadors per a la reducció del cabal d'aigua.

ENERGIA NETA

Per la producció d'aigua calenta sanitària es comptarà amb un sistema d'aerotèrmia.

REDUCCIÓ DE LA DEMANDA ENERGÈTICA

És un edifici dissenyat per reduir la demanda energètica, tant a l'estiu com a l'hivern, a través dels següents mecanismes : fusteries amb trencament de pont tèrmic i doble vidre amb càmera, persianes, porxos i voladissos, ...

A l'aparcament, hi haurà previsió per carregadors de cotxe elèctric segons CTE.

CARACTERÍSTIQUES CONSTRUCTIVES GENERALS



SISTEMA ESTRUCTURAL

L'estructura general de l'edifici serà de formigó armat. Estructura vertical de pilars i pantalles, estructura horitzontal de forjats reticulars i lloses.
Un organisme de control tècnic homologat i independent garantirà la seva execució.

FAÇANES

Els paraments de les façanes de l'edifici es resoldran amb revestiment continu arrebossat i pintat de color segons normativa del casc antic de l'Ajuntament.
Les baranes seran de brèndoles metàl·liques.

FUSTERIES EXTERIOR I PROTECCIONS SOLARS

Fusteries exteriors d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic. Amb sistema de micro-ventilació i vidre doble amb cambra d'aire per assolir un bon aïllament tèrmic i acústic.
Per a control lumínic i protecció solar es col·locarà a totes les habitacions persianes enrotllables d'alumini lacat amb motor. A les plantes baixes del carrer es col·locaran proteccions de lames amb acabat lacat.

CARACTERÍSTIQUES CONSTRUCTIVES DELS HABITATGES



DIVISÒRIES

Les divisòries entre habitatges i amb zones comuns estaran formades per una paret ceràmica extradossada amb plaques de guix laminat sobre perfils d'acer galvanitzat amb aïllament de llana de roca interior, a una cara (zones comuns) o dues cares (entre habitatges).

Les divisòries entre estances dins d'un mateix habitatge seran envans de guix laminat sobre perfils d'acer galvanitzat amb aïllament de llana de roca interior.

Es col·locarà fals sostre a tot l'habitatge, excepte a les plantes dúplex.

REVESTIMENTS INTERIORS

A l'interior dels habitatges, les parets dels banys seran enrajolades amb gres. A la resta de estances els paraments es pintaran amb pintura plàstica. A les cuines el mateix taulell girarà i revestirà el frontal entre el moble inferior i superior.

PAVIMENTS

Els paviments seran de parquet laminat d'alta resistència a l'abrasió i a l'impacte. Es podrà personalitzar l'acabat entre tres versions.

El paviment dels banys serà de gres, també es podran personalitzar entre diverses opcions.

CARACTERÍSTIQUES CONSTRUCTIVES DELS HABITATGES



FUSTERIES INTERIORS

Les portes interiors seran d'un full, batents o corredisses, de DM acabat lacat, amb manetes d'aspecte inox. mate.

CUINES

Les cuines constaran de mobles alts i baixos, taulells i frontals entre moble alt i baix d'aglomerat de pols de quars. Es podrà escollir entre diferents mostres.
Estaran equipades amb placa vitroceràmica d'inducció, campana extractora integrada, forn elèctric i microones.
Al fals sostre s'hi col·locarà la lluminària encastada.

BANYS

Els banys aniran equipats amb aparells sanitaris i aixetes de primera qualitat.
Els revestiments i paviments seran enrajolats amb elements ceràmics a escollir entre diverses opcions.
Disposaran de conjunt de moble de disseny amb mirall.
Plat de dutxa encastat al paviment
Al fals sostre s'hi col·locarà la lluminària encastada.

INSTAL.LACIONS



AIGUA

La producció d'aigua calenta sanitària es farà mitjançant un sistema d'aerotèrmica. Aquest sistema, aplicat a la producció d'aigua calenta, presenta un elevat rendiment energètic i un comportament mediambiental superior al dels sistemes tradicionals.

CLIMATITZACIÓ

Els habitatges disposaran d'un sistema de climatització per aire fred-calor, amb conductes ocults, ubicats als fals sostres, des de els quals es distribuirà homogèniament l'aire a totes les estances. Es controlarà mitjançant termòstat ubicat al saló dels habitatges

INSTAL.LACIO ELÈCTRICA I TELECOMUNICACIONS

Es disposarà d´instal·lació comunitària de TV adaptada per a la recepció de senyal TDT, dotant de preses als salons, cuines i dormitoris.

VENTILACIÓ

Tal com exigeix el Codi Tècnic de l'Edificació, els habitatges comptaran amb un sistema integrat de ventilació per a la renovació de l'aire interior.

VIDEOPORTER

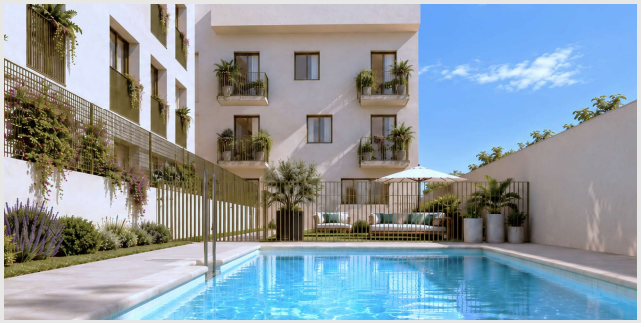
S'instal·larà sistema de videoporter per al control d'accés als portals.

ESPAIS COMUNS

Vestíbuls d'entrada acabats amb paviment porcellànic, enllumenat Led i bústies.
Zona comunitària amb piscina
Escales comunitària amb paviment porcellànic i il·luminació segons projecte de la Direcció Facultativa.

APARCAMENT

Una planta soterrada d'aparcament amb accés mitjançant ascensors i escala d'emergència.
Aparcament i trasters amb paviment de formigó vist i murs de formigó vist. Parets de trasters a base de bloc de formigó vist, porta metàl·lica i punt de llum.
Pre-Instal·lació per la càrrega de vehicles elèctrics aparcament per habitatge.



QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA A



La promoció comptarà amb qualificació energètica A en consum i emissions, cosa que assegura una alta eficiència energètica i un notable estalvi en el consum.

LAYRET I PUJOL



LAYRET I PUJOL