



**PROMOCIONES FRANCAMAR**

*C/ Gran Vía, 43 HELLÍN*

## **MEMORIA DE CALIDADES**

**13 VIVIENDAS EN CALLE SALCILLO**

**PROMUEVE CHABEA, S.L.**

### **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

Cimentación y estructura de hormigón armado según proyecto y normativa vigente.

### **FACHADA, CERRAMIENTOS, CUBIERTA Y ALBAÑILERÍA**

Fachada según Dirección Facultativa.

Particiones entre viviendas de ladrillo termoarcilla para un mejor aislamiento térmico y acústico.

Cámara de aire con aislamiento térmico de lana mineral de 5 cm en cerramientos exteriores.

Cubierta plana con aislamiento térmico de XPS de 6 cm.

### **CARPINTERÍA EXTERIOR**

Carpintería exterior de perfiles de aluminio lacado blanca con RPT abatible.

Acristalamiento tipo Climalit o similar.

Persianas de aluminio con aislamiento inyectado.

### **CARPINTERIA INTERIOR**

Puerta de entrada blindada en madera de haya vaporizada con bisagras antipalanca y cerradura de seguridad.

Puertas de paso lisas con tapajuntas de 7 cm., rechapadas en haya vaporizada, y herraje de acero inoxidable.

Puertas de salón y cocina con vidrieras tipo 1v. rechapadas en haya vaporizada..

### **PAVIMENTOS Y ALICATADOS**

Plaqueta cerámica de primera calidad a elegir entre varias muestras.

En portales, escaleras y rellanos, mármol o piedra de granito a elegir por Dirección Facultativa.

En patios de luces y terrazas de cubierta, gres antideslizante.

En garaje pavimento continuo de hormigón fratasado.

Baldosas de punta de diamante en el acceso al garaje.

### **FONTANERÍA Y SANITARIOS**

Sanitarios de primera calidad, marca GALA modelo MARINA o similar en blanco en un baño y modelo ELIA o similar en blanco en aseo.

Grifería monomando.

### **ELECTRICIDAD**

Instalación según R.T.B.T. con mecanismos de primera calidad a elegir por la Dirección Facultativa.

**PINTURA**

Patios interiores.- Pintura plástica de exteriores.

Interiores.- Pintura lisa blanco plastificado, en parámetros verticales y horizontales.

Carpintería metálica.- Pintura al esmalte.

**ESCAYOLA**

Falso techo de escayola lisa en baños, cocina y pasillo.

**CALEFACCIÓN Y A.C.S.**

Instalación de calefacción individual y A.C.S. de gas propano con caldera estanca y radiadores de aluminio con llaves termostáticas.

**INSTALACIONES ESPECIALES**

Tomas de TV, FM y teléfono en salón, cocina y dormitorio principal.

Placas solares para captación de energía solar para A.C.S.

Puerta de garaje de apertura automática.

LA PROMOTORA OFRECERÁ MUESTRAS A ELEGIR DE SOLADOS Y ALICATADOS.

NOTA: La información contenida en el presente dossier no tiene carácter contractual.

La Dirección Facultativa de la obra se reserva el derecho de realizar cuantas modificaciones en distribuciones, dimensiones, materiales y superficies estime necesarias por razones técnicas, o de disponibilidad de materiales, sin menoscabo del objeto de la compra.