



MIRADOR DE PALAU

URBINIUM

RESIDENCIAL



HABITATGES D'OBRA NOVA



Al Mirador de Palau, la llum entra amb naturalitat, l'espai flueix sense presses i el temps adquireix una altra mesura. És la calma de Palau Sacosta, la proximitat de Girona i la sensació que, per fi, tot és al seu lloc.

Un projecte pensat per a qui entén l'arquitectura com una forma de benestar: llars generoses, properes a la natura, sostenibles i plenes de llum.

Aquí, cada detall parla de confort i d'una manera serena de viure el present.

Al Mirador de Palau: respira Girona des d'una nova perspectiva.

URBINIUM

RESIDENCIAL



La teva llar al barri de Palau

p.8

L'entorn del Mirador de Palau

p.12

Arquitectura i disseny sostenible

p.18

Una inversió de futur

p.32

Una llar que connecta família i natura

p.36

L'aliança que ho fa possible

p.44



MIRADOR DE PALAU



La teva llar al barri de Palau

URBINIUM
RESIDENCIAL

Habitatges sostenibles i saludables

El projecte de Mirador de Palau neix amb una mirada sostenible: habitatges eficients, amb una arquitectura que redueix el consum energètic fins a un 80% respecte construccions convencionals. Materials duradors, espais oberts i una relació fluida amb l'exterior per **gaudir d'una vida més natural, més còmoda i conscient.**





Promoció d'onze cases
d'obra nova ubicada al Carrer
Estudi General de Girona
a la Solana de Palau


**MIRADOR
DE PALAU**



L'entorn del Mirador de Palau

URBINIUM

RESIDENCIAL

El Barri de Palau

Entre el verd de Palau-Sacosta i la proximitat del centre de Girona, el Mirador de Palau s'aixeca en un dels espais amb **més qualitat urbana de la ciutat** a la Solana de Palau. Un barri tranquil, amb carrers amplis, zones escolars i equipaments esportius a tocar, que combina la calma residencial amb la comoditat d'estar **connectat a tot**, fent vida de poble en mig de la ciutat.





Entre la calma i la ciutat

Hi ha llocs que et permeten respirar més lentament, sense perdre el ritme de la ciutat. La ubicació del Mirador de Palau és un d'aquests racons: **silenciós, envoltat de vida de barri i amb tot el que necessites a pocs minuts.**

Un emplaçament pràctic i valorat, que garanteix confort, qualitat de vida i una bona inversió de futur.



L1 - Montjuïc - Ramon Folch - Avellaneda



L8 - Montilivi - RENFE



Carril Bici Av. Montilivi



Carril Bici Carrer Migdia



Via Verda Sant Feliu de Guíxols - Olot

Un barri verd.
Una casa sostenible.
Un entorn excepcional.







Arquitectura i disseny sostenible

URBINIUM

RESIDENCIAL



Cases sostenibles i més saludables

Habitatges dissenyats per consumir menys i viure millor.

Els habitatges de Mirador de Palau segueixen els **principis del model Passivhaus**, un estàndard internacional que garanteix màxima eficiència energètica, confort i sostenibilitat.

Cada casa ha estat projectada perquè la seva arquitectura treballi a favor del benestar, reduint la necessitat de climatització artificial i optimitzant els recursos naturals.

Aquests són els criteris d'arquitectura passiva que faran de les cases de Mirador de Palau una llar insuperable:

- 🏠 **Construcció hermètica**
- 🏠 **Eliminació de ponts tèrmics**
- 🏠 **Aïllament d'alta qualitat**
- 🏠 **Finestres d'altres prestacions**
- 🏠 **Ventilació amb recuperació de calor**

Lliure de corrents i humitats. Confort tèrmic i acústic.

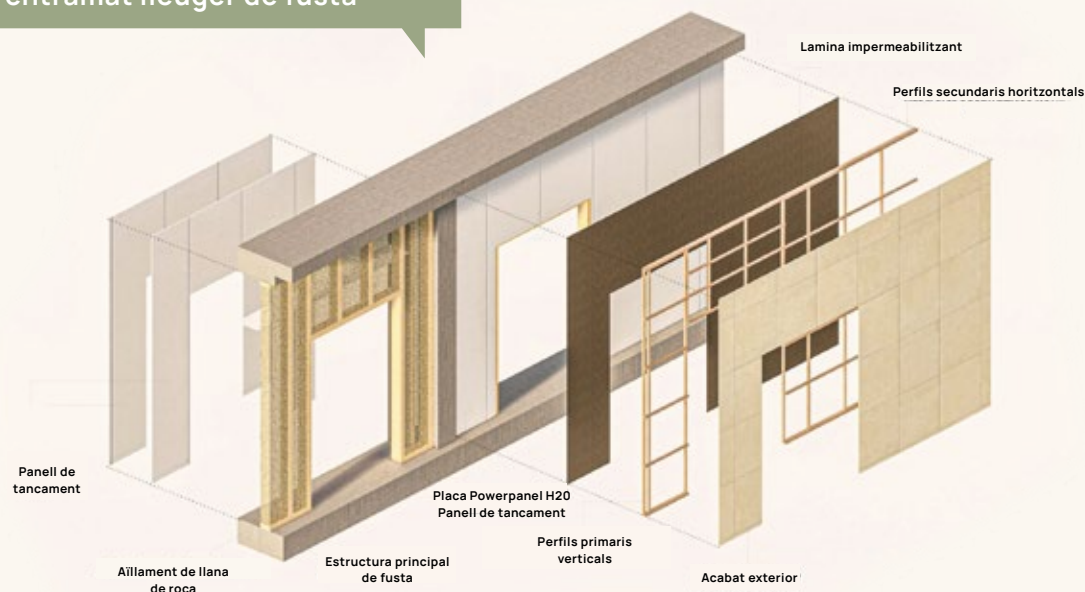
Construcció hermètica

L'estructura de fusta industrialitzada garanteix una execució precisa i estanca, evitant filtracions i pèrdues d'energia. Una casa que conserva el seu clima interior i ofereix un confort òptim tot l'any.

Eliminació de ponts tèrmics

L'arquitectura i els sistemes constructius eviten punts de pèrdua de calor entre parets, forjats i obertures. Això redueix la despesa energètica i manté la temperatura interior estable durant tot l'any.

Façana, forjats, parets i cobertes d'entramat lleuger de fusta





Construcció amb fusta certificada

La fusta de Mirador de Palau prové de boscos nacionals gestionats de manera sostenible, garantint una tala responsable i proximitat d'origen.

Un material natural que redueix la petjada de carboni i actua com a captador de CO₂ durant tota la vida de la casa.



Una casa que s'obre a
l'exterior, un jardí per
dissenyar la teva pròpia
manera de viure

La cuina i el menjador s'obren completament a
l'exterior per crear un espai únic i ple de llum, on
interior i jardí es fusionen de manera natural.

**El jardí privat, amb terrassa acabada i una zona
lliure per personalitzar**, permet adaptar-lo a cada
estil de vida: incorporar-hi una piscina, crear-hi un
espai de relax o un racó verd que connecti amb la
natura.





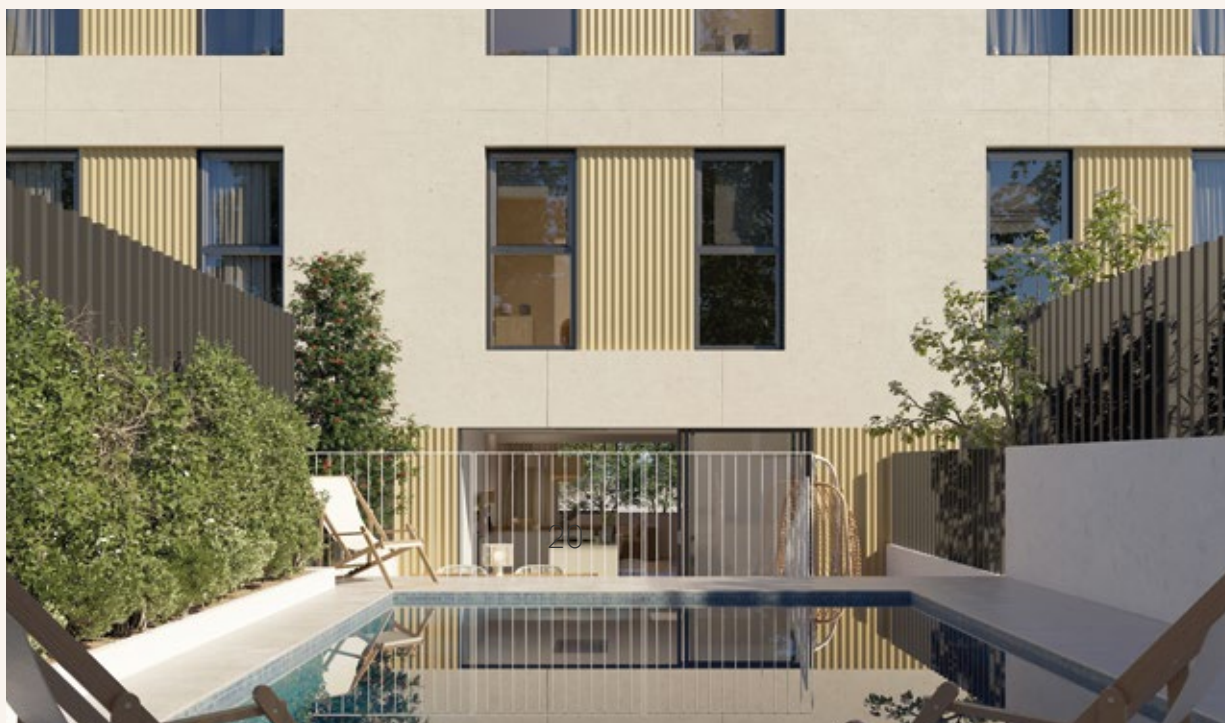


Redueix fins a un 80% el consum energètic.

Tancaments d'altres prestacions

Persianes amb aïllament injectat i finestres de doble vidre de baixa emissivitat i marcs amb trencament de pont tèrmic, que minimitzen la transferència de temperatura i maximitzen la llum natural i el confort.

Més llum, menys soroll i una sensació de benestar constant a cada estança.







Low Carbon

BAIXA PETJADA
DE CARBONI

Protecció tèrmica superior.

Aïllament d'alta eficiència

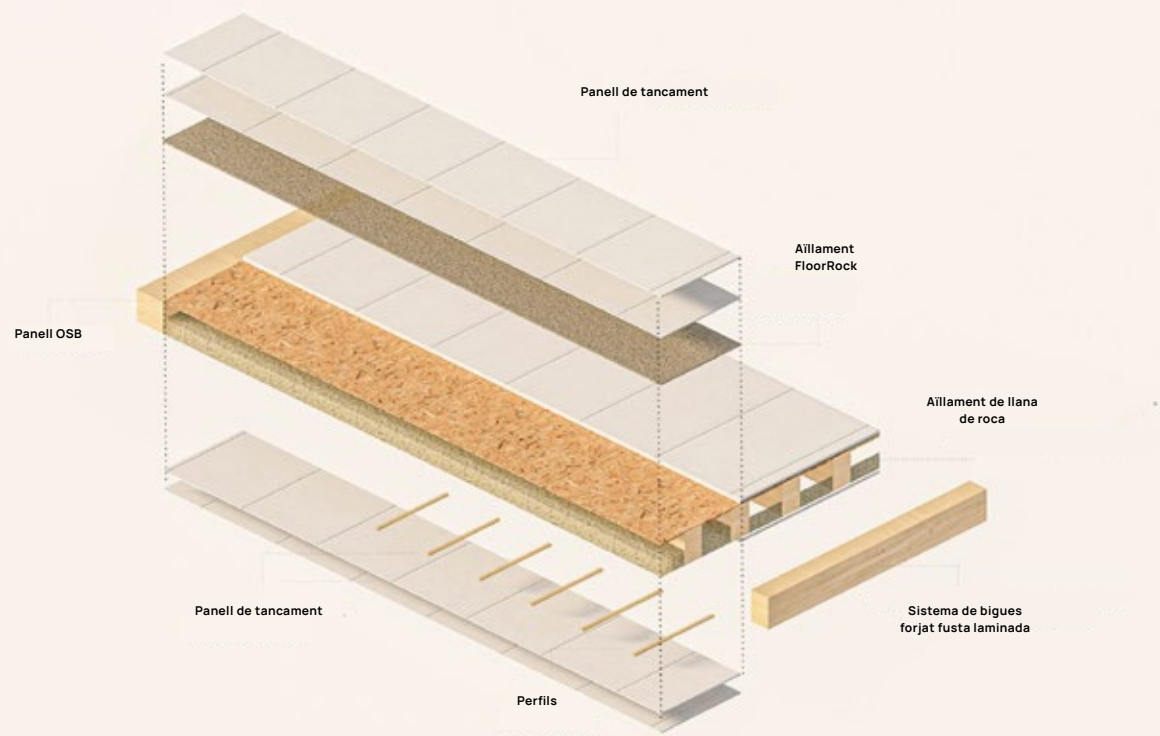
Les façanes, cobertes i terres incorporen capes d'aïllament natural i sostenible que milloren el rendiment tèrmic i acústic, evitant pèrdues de calor a l'hivern i mantenir la frescor a l'estiu.

Un espai més silenciós, saludable i confortable, amb menys consum energètic.

Ventilació amb recuperació de calor

Un sistema de ventilació mecànica renova l'aire interior de manera contínua i eficient, aprofitant fins al 90% de la calor existent.

Aire net i temperatura equilibrada amb un consum mínim.







Una inversió de futur

URBINIUM
RESIDENCIAL

Una llar preparada per a les normatives i necessitats del futur

Una elecció que respon a les necessitats d'avui i anticipa les de demà. Les cases del Mirador de Palau ofereixen un model d'habitatge alineat amb les noves exigències d'eficiència i sostenibilitat, **fet que les converteix en una inversió sòlida i amb projecció de valor.**

Una aposta segura per a famílies que volen viure millor ara i protegir el valor del seu patrimoni en el futur.







Una llar que connecta
família i natura

URBINIUM

RESIDENCIAL

Espais que conviden a viure

Llum, confort i energia positiva a cada espai.

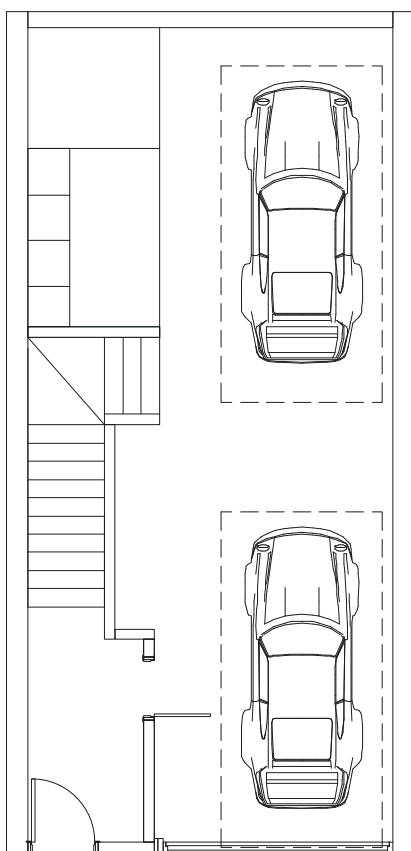
	Dues suites
	Dues habitacions dobles
	Quatre banys complets
	Garatge privat de dues places
	Cuina amb accés a terrassa
	Terrassa i jardí fins a 115 m²
	Sistema d'aerotèrmia
	Plaques solars
	Materials de primera qualitat
	Possibilitat de piscina
	Possibilitat d'ascensor



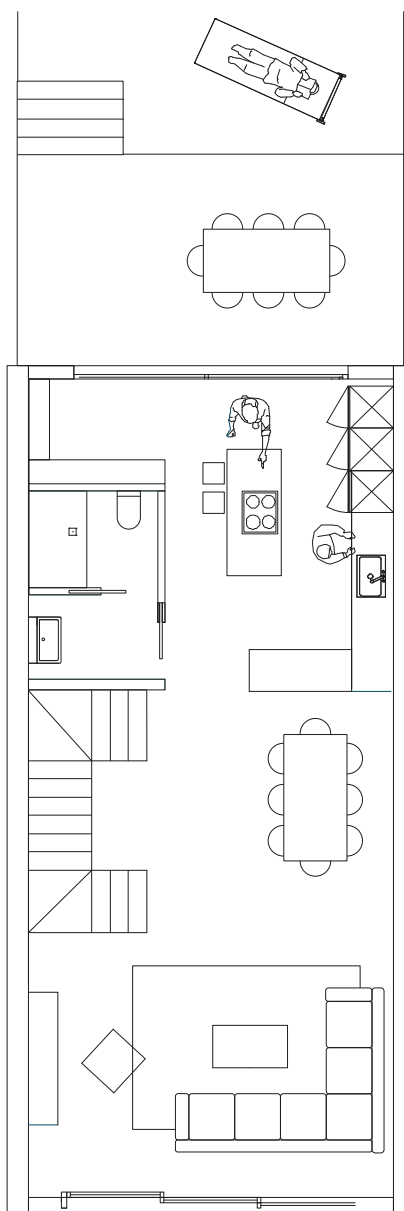


MIRADOR
DE PALAU

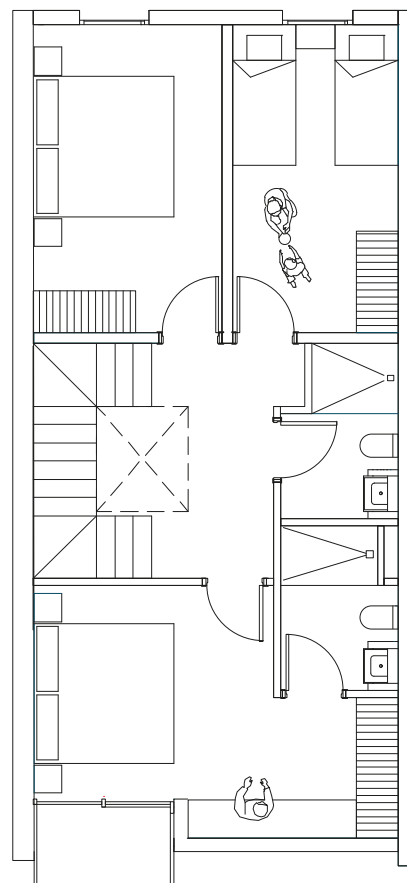
+ jardí



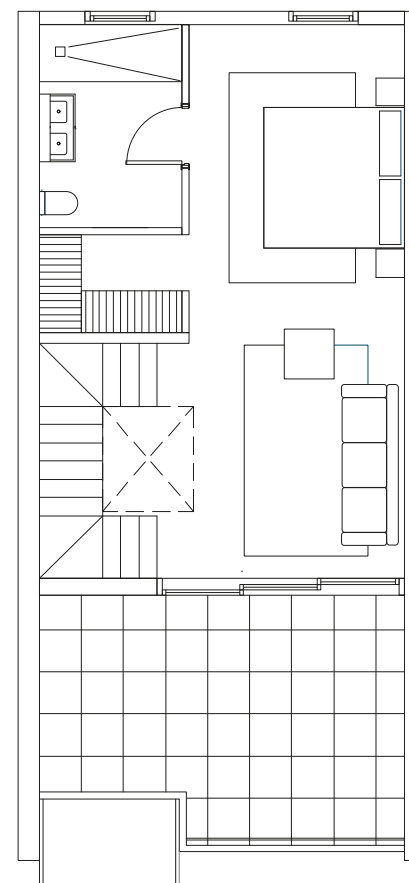
Planta baixa



1a Planta



2a Planta



3a Planta

URBINIUM
RESIDENCIAL

Habitatges de 360 m²

Materials i acabats que defineixen qualitat



Els materials del Mirador de Palau han estat seleccionats per transmetre una sensació d'equilibri i coherència entre la modernitat i la calidesa natural. Les textures minerals del ciment i del porcellànic conviuen amb la noblesa del roure i el verd de la gespa natural, creant espais confortables i atemporals. Els detalls en alumini negre i la làmina metàl·lica de bronze aporten un toc contemporani i distingit, reforçant la identitat arquitectònica del conjunt.

Làmina de metàl·lica de bronze

Tancaments i detalls en alumini negre

Placa de ciment tipus EQUITONE



Cuina

Paviment

Gres Porcellànic
antilliscant NEWKER C3
60x60 model Tempo
Antislip Cinder

Superfícies

Porcellànic
model BLANCO SILK
de INALCO 12 mm

Estances

Paviment

Parquet Roure
Yuma Natur
Evofloor

Parets

Pintura color
RAL 9012





Llars ben equipades per a la teva vida en família

Els habitatges del Mirador de Palau compten amb un equipament complet dissenyat per oferir confort, funcionalitat i durabilitat. Cuines totalment equipades amb electrodomèstics Bosch d'alta gamma, banys amb acabats Roca i aixetes en negre mat, i materials de primera qualitat seleccionats per garantir un estil contemporani i una eficiència energètica òptima en cada detall.







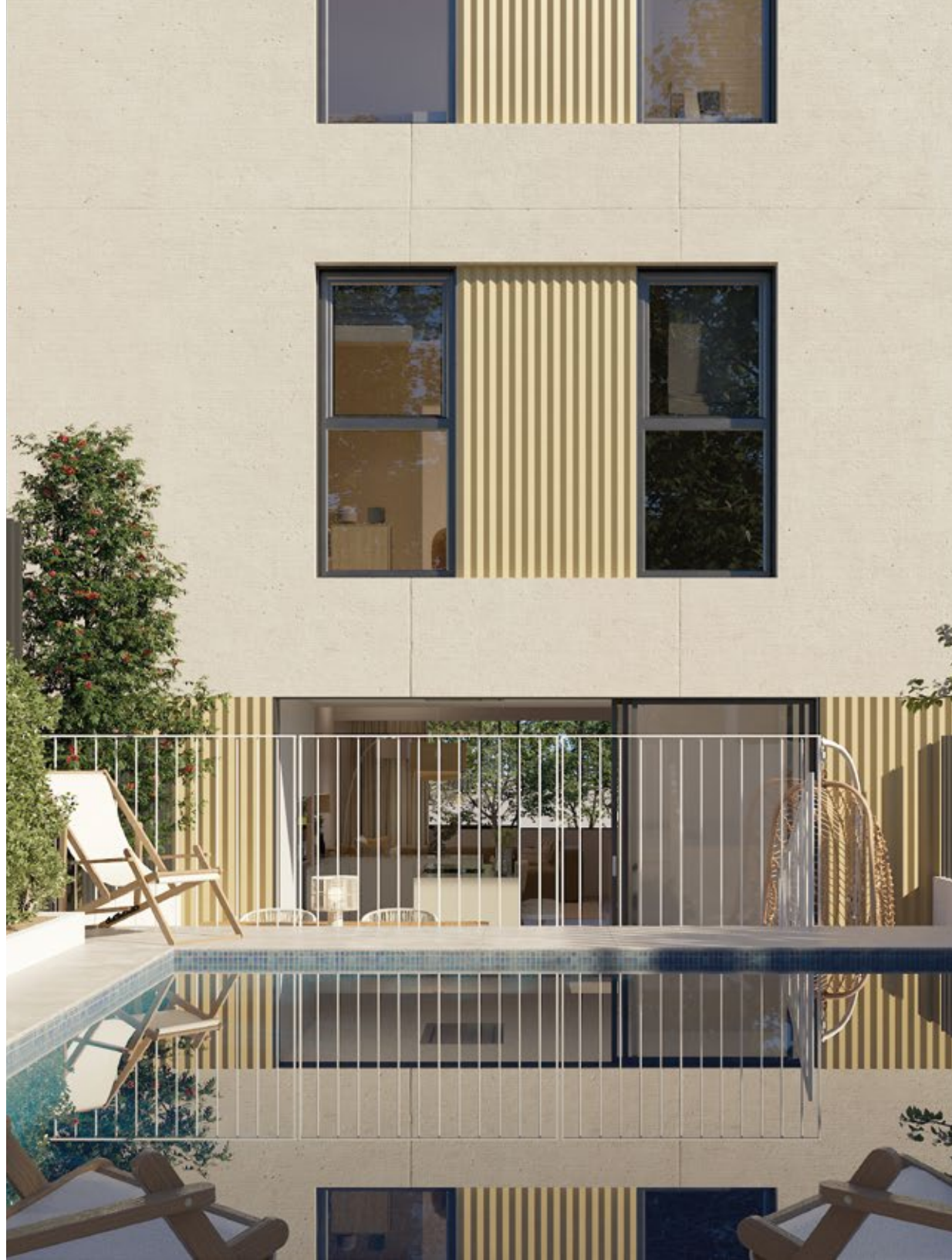
L'aliança que ho
fa possible

URBINIUM

RESIDENCIAL

Urbinium i Kouchin Holdings

Urbinium presenta aquesta promoció d'obra nova de la mà de Kouchin Holdings, liderada per Emmet O'Neill, expresident i actual directiu de Camiral Resort, un dels complexos residencials i hotelers de luxe més reconeguts del sud d'Europa. **La seva experiència en el desenvolupament d'habitatges d'alta gamma i projectes de referència és garantia d'excel·lència.** A Girona, Kouchin és el partner exclusiu d'Urbinium, una aliança que uneix el coneixement local i la visió internacional per oferir projectes solvents, de qualitat i amb una trajectòria contrastada.





Aquest document és informatiu i no constitueix cap document contractual. La promotora es reserva el dret de modificar, per imperatiu de les administracions competents i per les directrius de la direcció facultativa les característiques, distribucions i superfícies que es detallen en aquest document. Les imatges que s'hi mostren són simulacions i poden diferir dels resultats finals.

EMPRESA COMPROMESA AMB EL TERRITORI I LES PERSONES



Empresa
B
Certificada



Empresa amiga:
IDIB
GI
Institut d'Investigació
Biomèdica de Girona
Dr. Josep Trueta



URBINIUM

RESIDENCIAL

URBINIUM

RESIDENCIAL

GIRONA

(+34) 972 484 294
info@urbinium.com
Gran Via Jaume I, 58 entresol
A, 17003, Girona

BARCELONA

(+34) 936 55 65 66
info.barcelona@urbinium.com
Passeig de Gràcia, 123, 3r-2a,
08008 Barcelona

WWW.URBINIUM.COM

