

MEMORIA DE CALIDADES RESIDENCIAL ECOS DE SOBREMONTE BETES (HUESCA)

ESTRUCTURA-ENVOLVENTE

CUBIERTA
Madera laminada de 200x100 en estructura sobre viga cumbrera, con tarima de 146x19mm, aislante de 200xps, lamina impermeablizante y doble rastrel, finalizado con pizarra rectangular y piezas de terminación

FORJADO
Madera laminada de 200x100 en estructura de viga laminada con friso de 19x146mm barnizado al agua

ESTRUCTURA
Entramado autoportante madera en fachadas
Estructura portante a base de montantes verticales de madera abeto norte C24 de 45x145mm de escuadría colocadas cada 600mm, reforzados en esquinas y recercado de carpinterías con triple montantes
Tablero de osb 10mm directamente al exterior contra los montantes estructurales
Colocación entre montantes de panel de lana, pv acustiver ISOVER de 140mm (transmitancia 0.035W/m2k)
En interior fachadas exteriores estructura de montantes verticales de acero galvanizado de 46mm, separados cada 600mm con doble placa de pladur de 13mm y aislante de 40mm

ACABADOS EXTERIORES
Lamina impermeabilizante sobre panel de OSB y muro de mampostería de la zona flejado a fachada con grosor de 15/16cm, recibido con mortero hidrófugo combinándolo con CEDRAL de la marca Euronit

TABIQUE Y ACABADOS INTERIORES
Montante de madera de abeto 95x45mm en tabique interior para formalizar la subestructura interior de tabiques.
En tabiques interiores se propone una placa de pladur de 15mm

FALSOS TECHOS
Falsos techos continuos de placa de pladur de 13mm en zonas humedas

*Promoción en fase de anteproyecto esta memoria susceptible de posibles modificaciones por cuestiones técnicas o de normativa que pudieran surgir en la definición de su proyecto básico y/o Ejecutivo

PAVIMENTOS

Pavimento laminado en interior de viviendas, solado de gres en baños y cocinas. Opción de acabado en gres según elección específica de cliente. Gres en terrazas y porches.





BañosModelos preseleccionados:gres-cerámica marca Keros
Suelos TABELLA GREY 15x60
Paredes: FORMAL LAMAS SNOW 25x70 + FORMAL SNOW 30x60



*Imagen publicitaria. Los elementos incluidos en esta imagen distintos de la cerámica no son los incluidos en la memoria

*Promoción en fase de anteproyecto esta memoria susceptible de posibles modificaciones por cuestiones técnicas o de normativa que pudieran surgir en la definición de su proyecto básico y/o Ejecutivo



COCINAS. Modelos preseleccionados:
Suelos

AREA 1



Line: TABELLA
Product: TABELLA GREY
Size: 15x60 / 6"x24"

Paredes

AREA 2

Line: SUPERWHITE PREMIUM
Product: SUPERWHITE
Size: 40x120

ESCALERAS.-
Se propone escalera de pino alistonado con correas de madera y barandilla de madera en color roble o similar

CARPINTERIAS
Puertas de interior de la marca PROMA a elegir
Carpinteria exterior en pvc laminada con vidrios 3+3/12/3+3 be y vidrios 4/16/4 be con gas argón, dependiendo del tamaño

BAÑOS:
Sanitarios modelo dama compac de marca Roca
Plato de ducha Stoner pizarra blanco de Stillo con mampara de hoja fija Top y conjunto termostático ducha Capri Stillo
Mobiliario de baño con mueble de Salgar modelo Noja o simila

MOBILIARIO DE COCINA
NO INCLUIDO.-

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES
Instalación según proyecto. No incluye aparatos de iluminación en estancias
Electrificación de grado elevado en viviendas.

CALEFACCION Y AGUA CALIENTE SANITARIA
Instalación de suelo radiante-refescante con maquina de aerotermia Saunier Duval modelo GENIA. Ventilacion mecanca de simple flujo en baños y cocina

*Promoción en fase de anteproyecto esta memoria susceptible de posibles modificaciones por cuestiones técnicas o de normativa que pudieran surgir en la definición de su proyecto básico y/o Ejecutivo