



 **Iceberg TRM**
Torremolinos

INDICE

Entorno

Ubicación

El Proyecto

Tipologías

Calidades

Sostenibilidad. Compromiso con el Medio Ambiente

Contacto



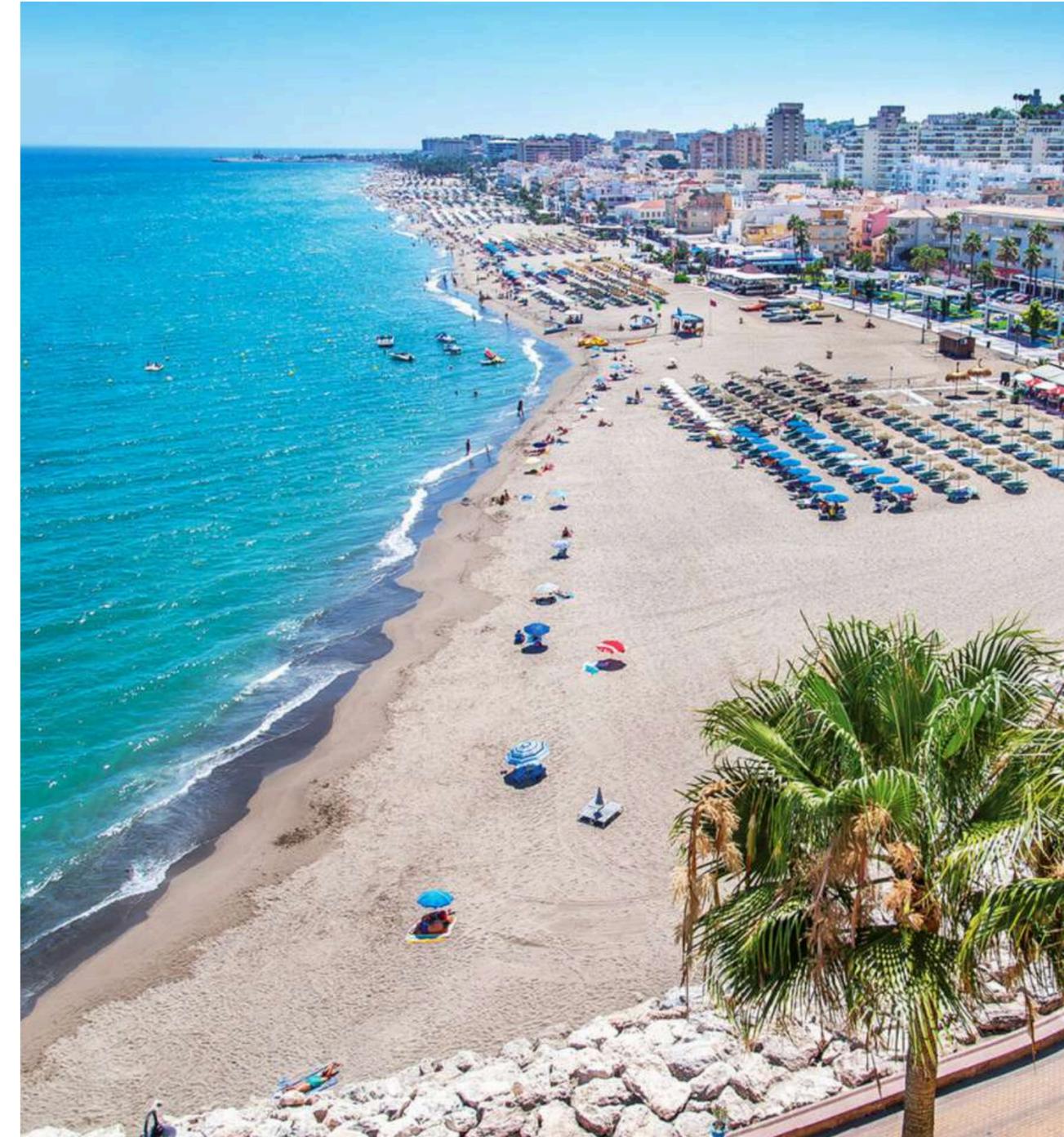
ENTORNO

Ubicado en la **Costa del Sol, Torremolinos** es un destino vibrante donde el mar Mediterráneo se encuentra con un ambiente cosmopolita. En pleno **centro**, a pocos pasos de la playa del Bajondillo, disfrutarás de un estilo de vida inigualable.

Con más de 7 kilómetros de playas de arena dorada, este lugar es ideal para relajarse bajo el sol o practicar deportes acuáticos. **La playa del Bajondillo**, famosa por su animada atmósfera y chiringuitos, ofrece la oportunidad perfecta para saborear la gastronomía local mientras contemplas el atardecer.

Además de su costa, Torremolinos cuenta con una **rica oferta cultural y gastronómica**. Pasear por sus calles es descubrir boutiques con encanto y restaurantes que destacan lo mejor de la cocina andaluza e internacional.

El **clima mediterráneo** garantiza inviernos suaves y veranos cálidos, haciendo de este destino un lugar ideal para establecer tu residencia habitual. Aquí podrás disfrutar del **ocio marítimo** y construir una vida rodeado del sol y la cultura andaluza.





Descubre Torremolinos, un vibrante destino en la costa de Málaga, donde el sol, la playa, el ambiente y la cultura se fusionan para ofrecerte una experiencia inolvidable.



EL PROYECTO

Iceberg TRM cuenta con 28 viviendas en una ubicación estratégica, en pleno centro de Torremolinos, una combinación perfecta de comodidad, accesibilidad y estilo de vida. Este residencial tiene fachada a tres calles, Doctor Jiménez de Encina nº 1, Loma de los Riscos nº 16 y calle Estrella.

La oferta residencial incluye **estudios, apartamentos de 1 y 2 dormitorios** y una única y excepcional **vivienda de 3 dormitorios en planta ático**. Todas destacan por sus acabados premium, y algunas incluso dispondrán de piscina privada.

En la planta ático, los residentes podrán disfrutar de una espectacular piscina comunitaria, mientras que en la planta baja encontrarán un moderno espacio de coworking y una elegante zona de bienestar para pilates, meditación, etc, vestuarios y jacuzzi.



IMPORTANTE: Las imágenes que aparecen son una recreación virtual. No tienen valor contractual. Pueden sufrir modificaciones a lo largo de la redacción del proyecto de ejecución, así como por decisión de la Dirección Facultativa.



IMPORTANTE: Las imágenes que aparecen son una recreación virtual. No tienen valor contractual. Pueden sufrir modificaciones a lo largo de la redacción del proyecto de ejecución, así como por decisión de la Dirección Facultativa.

Cuando
modernidad,
comodidad y
funcionalidad
se dan la mano



IMPORTANTE: Las imágenes que aparecen son una recreación virtual. No tienen valor contractual. Pueden sufrir modificaciones a lo largo de la redacción del proyecto de ejecución, así como por decisión de la Dirección Facultativa.

Zonas comunes

Zona de bienestar y jacuzzi



El residencial incluye un espacio de co-working con una zona de office para el uso exclusivo de los propietarios, ubicado en la planta baja junto al acceso del edificio y diseñado con un estilo fresco y moderno.

También cuenta con una zona de bienestar que dispone de un jacuzzi, que puede adaptarse como gimnasio si se desea incorporar maquinaria.

Co-working



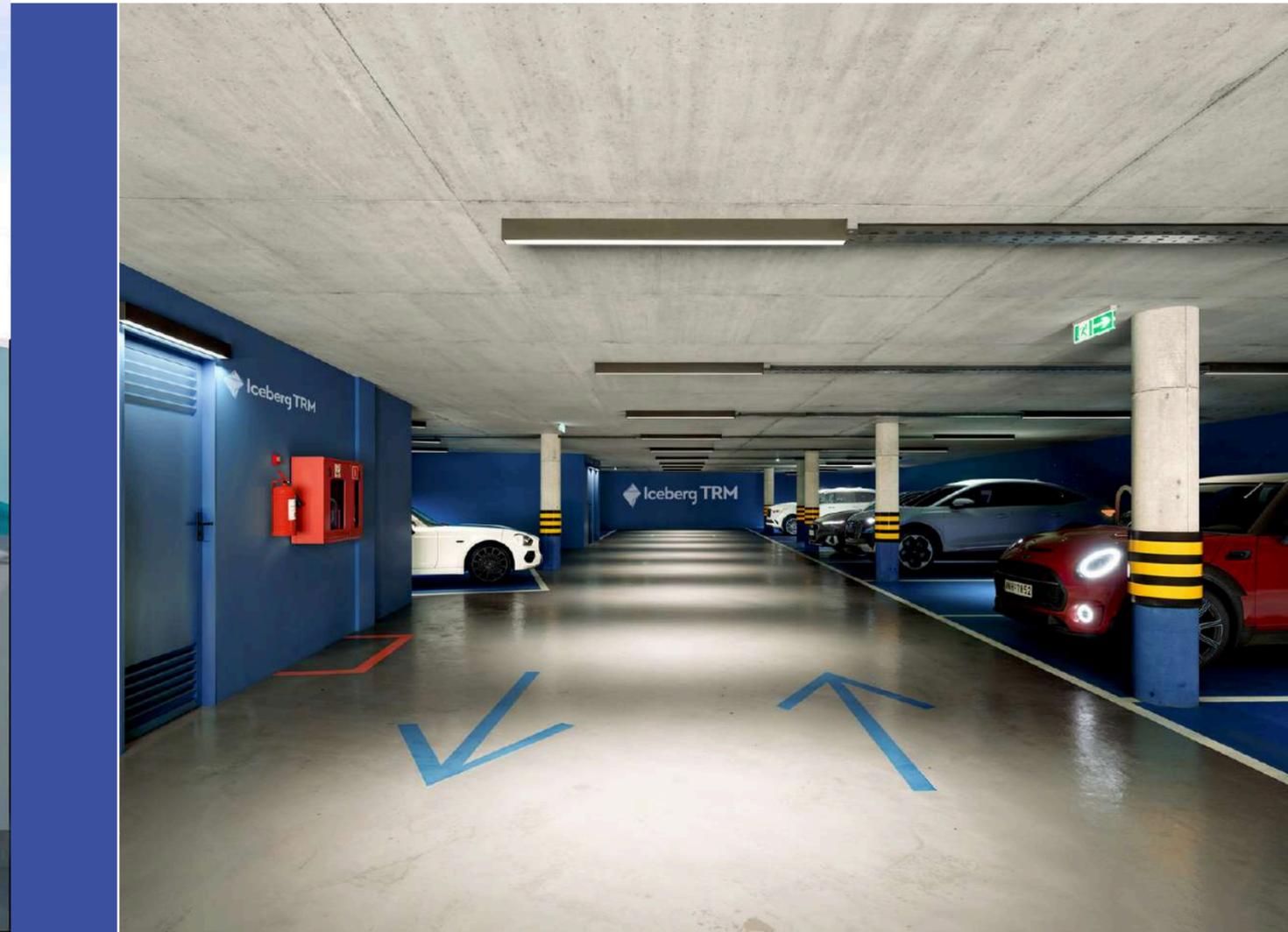
IMPORTANTE: Las imágenes que aparecen son una recreación virtual. No tienen valor contractual. Pueden sufrir modificaciones a lo largo de la redacción del proyecto de ejecución, así como por decisión de la Dirección Facultativa.

Piscina comunitaria



Iceberg TRM en la planta ático está ubicada la **piscina comunitaria** con solárium para el disfrute de los propietarios.

La promoción cuenta con dos plantas sótano con acceso rodado comunitario para el **garaje y trasteros**.



IMPORTANTE: Las imágenes que aparecen son una recreación virtual. No tienen valor contractual. Pueden sufrir modificaciones a lo largo de la redacción del proyecto de ejecución, así como por decisión de la Dirección Facultativa.

TIPOLOGÍAS

28 viviendas



Planta Baja

Estudio

Salón-cocina, dormitorio en estudio, baño y terraza.

1 Dormitorio

Salón-cocina, un baño, un dormitorio y terraza.

2 Dormitorios

Salón-cocina, dos baños, dos dormitorios y terraza.

Planta Primera

Estudio

Salón-cocina, dormitorio en estudio, baño y terraza.

1 Dormitorio

Salón-cocina, un baño, un dormitorio y terraza.

2 Dormitorios

Salón-cocina, dos baños, dos dormitorios y terraza.

IMPORTANTE: Las imágenes que aparecen son una recreación virtual. No tienen valor contractual. Pueden sufrir modificaciones a lo largo de la redacción del proyecto de ejecución, así como por decisión de la Dirección Facultativa.



Planta Segunda

1 Dormitorio

Salón-cocina, un baño, un dormitorio y terraza.

2 Dormitorios

Salón-cocina, dos baños, dos dormitorios y terraza.

2 Dormitorios con piscina privada

Salón-cocina, dos baños, dos dormitorios y terraza.

Planta Tercera

1 Dormitorio

Salón-cocina, un baño, un dormitorio y terraza.

2 Dormitorios

Salón-cocina, dos baños, dos dormitorios y terraza.

2 Dormitorios con piscina privada

Salón-cocina, dos baños, dos dormitorios y terraza.

Planta Ático

1 Dormitorio

Salón-cocina, un baño, un dormitorio y terraza.

2 Dormitorios con piscina privada

Salón-cocina, dos baños, dos dormitorios y terraza.

3 Dormitorios con piscina privada

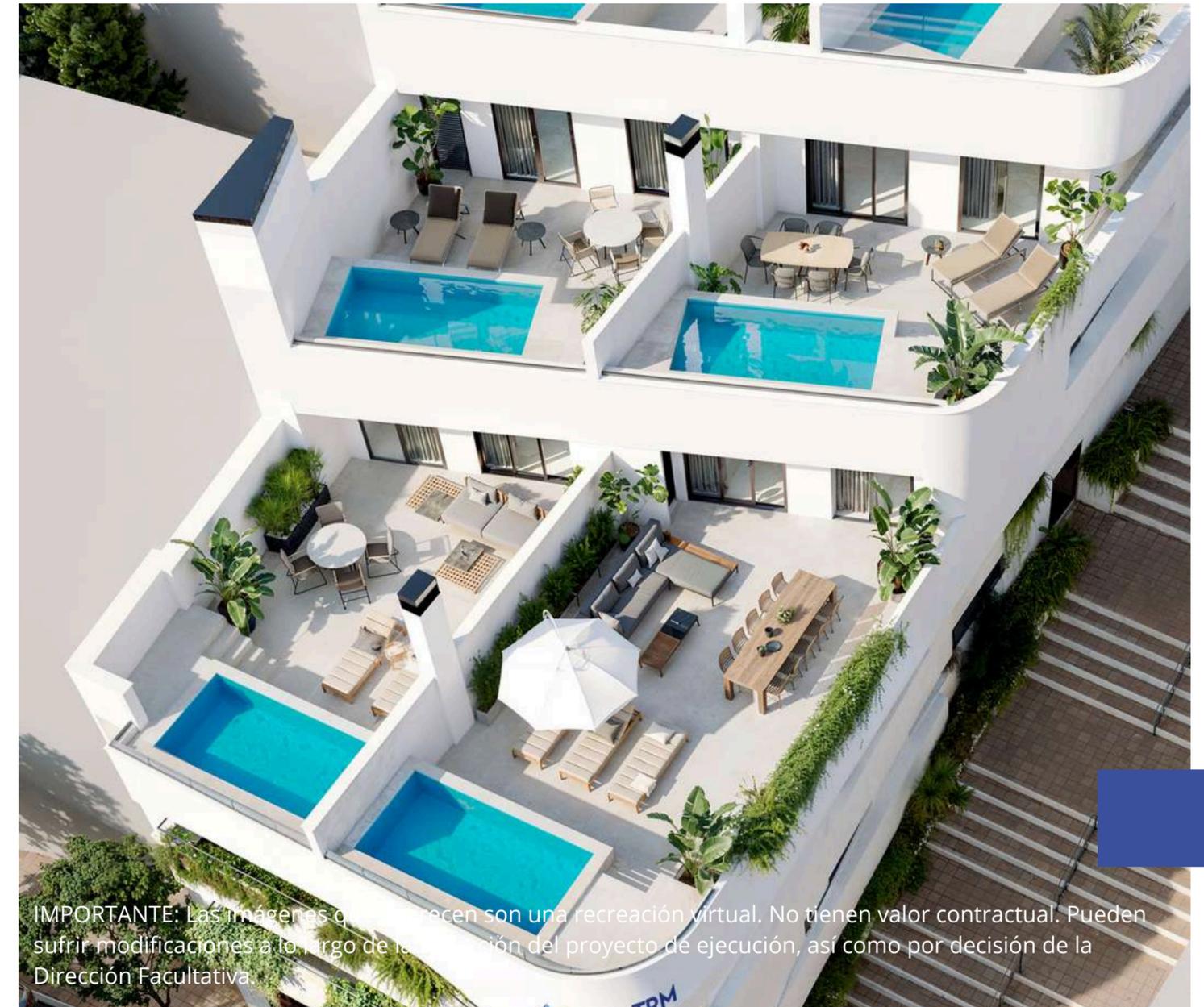
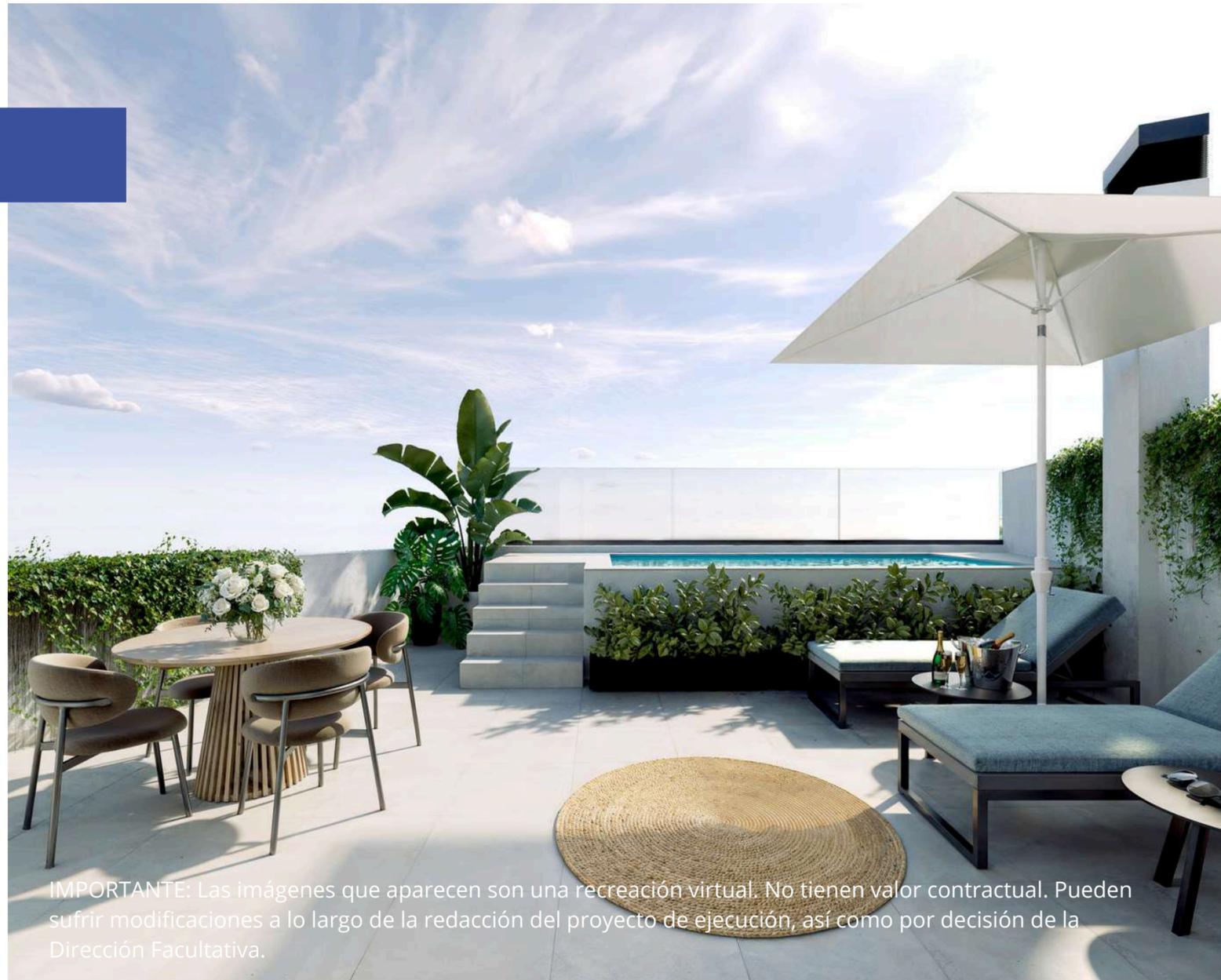
Salón-cocina, dos baños, dos dormitorios y terraza.



IMPORTANTE: Las imágenes que aparecen son una recreación virtual. No tienen valor contractual. Pueden sufrir modificaciones a lo largo de la redacción del proyecto de ejecución, así como por decisión de la Dirección Facultativa.

VIVIENDAS CON GRANDES TERRAZAS Y PISCINA EXTERIOR

Algunas viviendas de la promoción **Iceberg TRM** cuentan con **piscina privada en su terraza** ideal para refrescarte durante los cálidos días o simplemente relajarte durante todo el año.



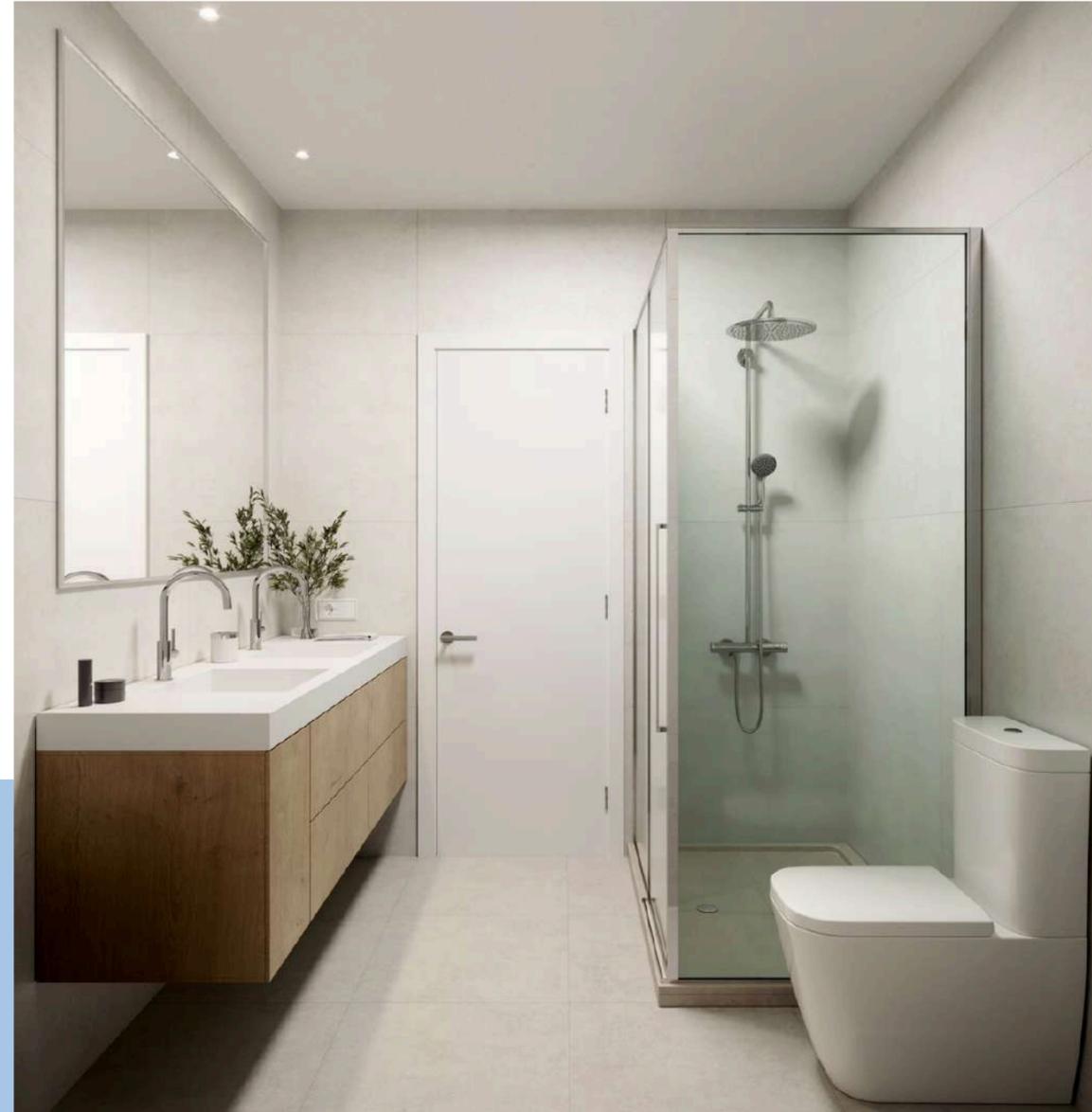


CALIDADES

La arquitectura de **Iceberg TRM** se distingue por su elegancia y modernidad que se transmite en cada detalle.

Se han utilizado **materiales de primera calidad** que no sólo son estéticamente agradables, sino también duraderos y sostenibles.

Las viviendas están equipadas con tecnología moderna que mejoran la eficiencia energética y el confort interior.



IMPORTANTE: Las imágenes que aparecen son una recreación virtual. No tienen valor contractual. Pueden sufrir modificaciones a lo largo de la redacción del proyecto de ejecución, así como por decisión de la Dirección Facultativa.

SOSTENIBILIDAD

Iceberg Gestión Inmobiliaria está comprometida con la **sostenibilidad y el medio ambiente**. Esta filosofía no es solo un complemento, sino que está integrada en cada etapa de sus proyectos inmobiliarios, desde la concepción inicial hasta la entrega final de las viviendas.

En Iceberg Gestión Inmobiliaria, cada proyecto es una oportunidad para hacer una diferencia positiva en el mundo. Su enfoque integral hacia la sostenibilidad demuestra que es posible construir hogares hermosos y funcionales sin comprometer la salud del planeta. Al elegir una vivienda desarrollada por Iceberg, no solo estás invirtiendo en un hogar; estás apoyando un futuro más verde y sostenible.

Compromiso con el Medio Ambiente

Diseño Ecológico

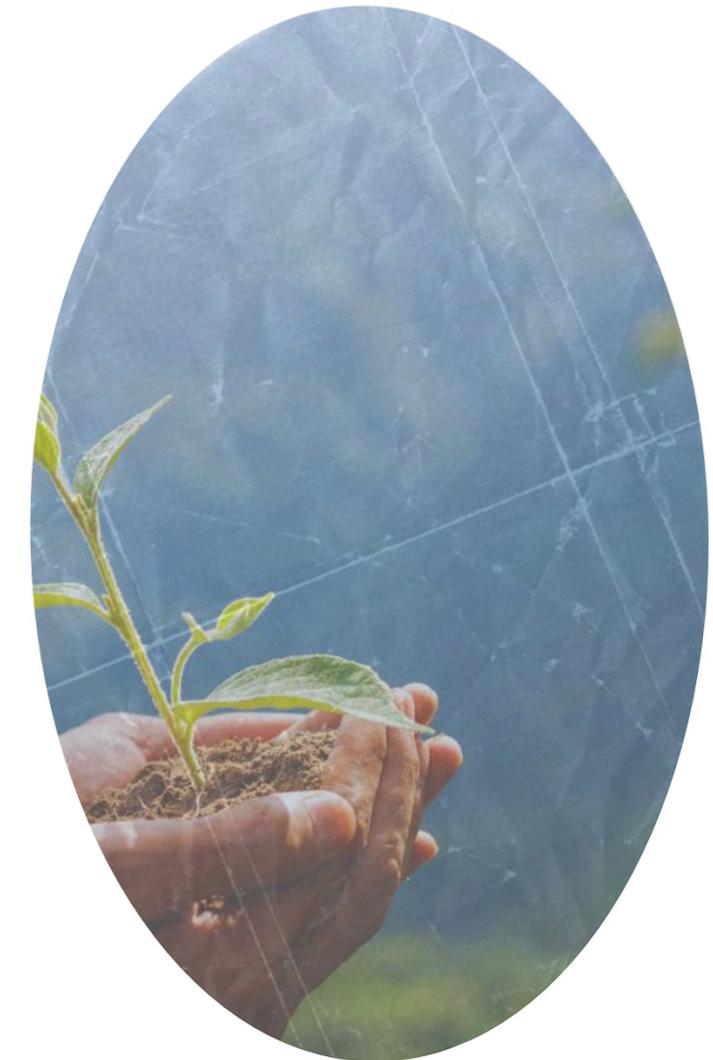
Eficiencia Energética

Espacios Verdes

Gestión del Agua

Movilidad Sostenible

Impacto Social



EQUIPO

Para ofrecer un servicio de calidad es necesario un equipo de profesionales de primera línea. Todos los miembros del equipo que integran **Iceberg Gestión Inmobiliaria** cuentan, además de con una dilatada trayectoria en el sector, con un compromiso para dar lo mejor de sí mismos en cada proyecto.

El propósito final es que todos los socios de cada promoción reciban la atención que se merecen. De hecho, en Iceberg somos pioneros en la constitución de un departamento específico de **Atención del Socio**. En este departamento atendemos todas las necesidades que puedan surgir desde que se dan de alta como socios hasta que se entregan las viviendas y termina el periodo de repasos de la promoción.

En este proyecto contamos además con **el estudio Campos-Guereta** que como siempre consigue que cada promoción posea un carácter único que invita a disfrutar de un estilo de vida renovado y enriquecedor, convirtiéndose en el refugio ideal para sus habitantes.





Contacto

+34 722 282 070

info@icebergviviendas.com

www.icebergviviendas.com

<https://obranuevatorremolinos.com/>



[Iceberg_Viviendas](#)



[icebergviviendas](#)