

ALDEAMAYOR VALLADOLID

MEMORIA DE CALIDADES.



inweva

ALDEAMAYOR VALLADOLID

MEMORIA DE CALIDADES.



Fachada

Fachada con acabado exterior de ladrillo caravista, con cámara de aire y trasdosado de la misma con placa de yeso laminado con aislamiento interior.

Aislamiento térmico en el interior de la cámara con lana mineral.

Cargaderos de huecos de chapa de acero lacado o esmaltado.

Vierteaguas de piedra artificial con goterón.

Cimentación y estructuras

Cimentación formada por zapatas aisladas y corridas de hormigón armado.

Forjado de hormigón en nivel inferior de planta baja con sistema de casetones perdidos tipo "CAVITI".

Forjado sanitario con cámara de separación del terreno, en nivel superior de planta baja.

Pilares y vigas de hormigón armado con vigueta armada y bovedillas de hormigón.

La cimentación y estructura estarán validadas por un Organismo de Control Técnico homologado y de reconocido prestigio.





Tabiquería y aislamiento

La separación entre las viviendas se realizará con un sistema de placa de yeso laminado aislado interiormente, y fábrica de ladrillo.

Las distribuciones interiores de viviendas se realizarán con un sistema de tabiquería de placa de yeso laminado con aislamiento interior.

Cubierta

Formación de faldones de cubierta con tabiques palomeros de ladrillo cerámico con aislamiento de lana mineral de 80 mm de espesor entre ellos.

Formación de pendiente con tablero hidrófugo con aislamiento de poliestireno expandido y teja cerámica fijada sobre rastreles.

Carpintería exterior

Carpintería exterior de la vivienda con rotura de puente térmico en PVC.

Acristalamiento tipo Climalit con cámara de aire intermedia y vidrios de seguridad en puertas balconeras.

Persianas enrollables del mismo color que la carpintería y aisladas en salón y dormitorios, con sistema de seguridad en persianas de planta baja que impide su elevación desde el exterior.



Fontanería y climatización

Las viviendas contarán con radiadores modulares de aluminio inyectado, con válvulas termostáticas en dormitorios que permiten un control individualizado de la temperatura ambiente y termostato ubicado en el salón. Caldera individual de gas.

Los baños contarán con radiadores.

La instalación de fontanería se realizará convenientemente aislada para una mejor eficiencia energética.

Las terrazas en planta baja estarán dotadas de grifo.

Carpintería interior

Puerta de entrada a vivienda blindada, con panel exterior del mismo color que la carpintería y panel interior de madera, lacado en el mismo color de la carpintería interior, con cerradura de seguridad.

Puertas interiores lisas, en color blanco.

Pavimentos

En planta baja, baños y cocina se instalará pavimento de baldosa de gres de altas prestaciones y diseño de acabado según proyecto.

El rodapié será en color blanco, a juego con la carpintería interior.

En terrazas se colocará baldosa cerámica apta para exteriores.

En la planta primera se instalará suelo laminado del tipo quick step o similar, según proyecto.

Revestimientos y pintura

En los cuartos de baño, las paredes estarán revestidas con alicatado de gres

En cocina, las paredes irán acabadas en pintura plástica lisa color blanco, alicatado cerámico en las paredes de amueblamiento y gres.

En el resto de la vivienda, las paredes y techos irán acabados en pintura plástica lisa color blanco.



Sanitarios y griferías

En los baños se instalarán aparatos sanitarios color blanco.

En función de la distribución, en uno de los baños se colocará plato de ducha y en el otro bañera.

-Todas las griferías serán cromadas, con accionamiento monomando y aireadores.

Electricidad y telecomunicaciones

La instalación eléctrica de la vivienda cumplirá el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y dotará a la vivienda de circuitos independientes para alumbrado, fuerza, climatización y electrodomésticos

En las terrazas se instalará una toma eléctrica apta para exterior y punto de luz.

En dormitorios, salón y cocina se instalará toma de TV .

Salida de humos

Instalación en salón de conducto con salida a cubierta para futura instalación de chimenea.

ALDEAMAYOR VALLADOLID

MEMORIA DE CALIDADES.

inweva