

MEMORIA DE CALIDADES

PROMOCIÓN LA JOYA DEL CASTILLO Nº47

CHIPIONA · CÁDIZ

Donde el diseño, la calidad y el mar se encuentran.

En Castillo nº47 hemos concebido una promoción exclusiva donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer viviendas modernas, eficientes y construidas con materiales de primeras marcas.

La cercanía a la playa, la calidad de sus acabados y una espectacular piscina panorámica en cubierta convierten este residencial en una oportunidad única para vivir o invertir en una de las zonas más demandadas de la Costa de la Luz.

UNA ARQUITECTURA PENSADA PARA DURAR

Estructura

La estructura del edificio estará ejecutada en hormigón armado conforme al estudio geotécnico y a la normativa vigente, garantizando la máxima seguridad, resistencia y durabilidad.

Cada elemento constructivo ha sido diseñado para ofrecer una vivienda sólida, confortable y preparada para el paso del tiempo.

ENVOLVENTE DE ALTA EFICIENCIA

Fachada

La fachada combina diseño contemporáneo y eficiencia energética mediante un sistema constructivo formado por:

- Cerramiento cerámico.
- Cámara de aire.
- Aislamiento térmico de altas prestaciones.

- Trasdoso interior de yeso laminado.

Este sistema proporciona un excelente aislamiento térmico y acústico, aumentando el confort interior y reduciendo el consumo energético.

ESPACIOS LLENOS DE LUZ

Pavimentos y revestimientos

Toda la vivienda contará con pavimento porcelánico rectificado de primera calidad, elegido por su elegancia, resistencia y fácil mantenimiento.

Los baños estarán revestidos con cerámica de diseño contemporáneo hasta el techo, aportando una estética sofisticada y atemporal.

Los techos se ejecutarán mediante placas de yeso laminado con acabado en pintura lisa de alta calidad.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Más confort. Más silencio. Más eficiencia.

Las viviendas incorporarán carpintería exterior de PVC de altas prestaciones con doble acristalamiento tipo Climalit o similar.

Este sistema mejora considerablemente el aislamiento acústico y térmico, permitiendo disfrutar del máximo confort durante todo el año.

Las persianas serán de aluminio con aislamiento incorporado.

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a la vivienda será blindada para ofrecer la máxima seguridad.

Las puertas interiores estarán lacadas en blanco con herrajes cromados, aportando luminosidad y un estilo moderno y elegante.

BAÑOS

Cada baño ha sido diseñado para combinar funcionalidad y diseño.

Dispondrá de:

- ✓ Sanitarios de primeras marcas.
 - ✓ Grifería monomando de alta calidad.
 - ✓ Revestimientos cerámicos de gran formato.
 - ✓ Diseño elegante y fácil mantenimiento.
-

EFICIENCIA ENERGÉTICA

La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante aerotermia individual.

Una tecnología eficiente que reduce el consumo energético y mejora el respeto por el medio ambiente.

INSTALACIONES

La promoción contará con:

- Ascensor desde planta garaje hasta cubierta.
 - Videopórtero.
 - Instalación de telecomunicaciones.
 - Tomas de TV y datos.
 - Garaje automatizado.
 - Preinstalación para recarga de vehículo eléctrico según código técnico.
 - Preinstalación de aire acondicionado.
 - Instalación eléctrica conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
-

LA JOYA DEL CASTILLO N°47

Piscina panorámica en cubierta

Uno de los grandes atractivos de la promoción será su exclusiva piscina elevada situada en la cubierta del edificio.

Un espacio diseñado para disfrutar del sol, del clima privilegiado de Chipiona y de momentos únicos durante todo el año.

Zona Chill Out

Junto a la piscina se proyecta una elegante zona chill out equipada con:

✿ Jardineras decorativas.

☀ Tumbonas de diseño.

🪑 Espacios para relajarse.

🌅 Vistas privilegiadas.

Un auténtico oasis privado pensado para desconectar sin salir de casa.

UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Castillo n°47 disfruta de una ubicación excepcional en pleno corazón de Chipiona.

A pocos metros de la playa y rodeado de todos los servicios, comercios, restaurantes y zonas de ocio.

Una ubicación perfecta tanto para vivir durante todo el año como para disfrutar de una segunda residencia junto al mar.

CALIDAD QUE SE SIENTE

Cada vivienda ha sido concebida bajo un único objetivo: **Crear hogares que combinen diseño, calidad constructiva, eficiencia energética y una ubicación inmejorable, ofreciendo un estilo de vida exclusivo junto al mar.**