

FRESNO 94 SL

CALLE CABALLERO 76 2º 4ª

08014-BARCELONA

TEL. +34934190096

EMAIL. - PROMBER22@TELEFONICA.NET

PROMOCION DE VIVIENDAS EN BARCELONA

CONSTRUIMOS PARA USTED



PROMOCION DE VIVIENDAS

CONSTRUIMOS PARA USTED

SITUACION Y CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA PROMOCION

1

Fresno 94 SL es propietaria de un edificio en construcción situado en Barcelona, en la calle Violant D'Hongria Reina d'Arago 105.

El inmueble está compuesto por **una planta baja con altillo y dos plantas altas.**

En la planta baja se ubican dos viviendas, el vestíbulo de entrada al edificio, y cuartos destinados a instalaciones comunes del edificio y en las plantas altas están destinadas a viviendas.

Las características constructivas son: estructura de hormigón armado en pilares y forjado reticular.

Fachadas rebozadas y pintadas, con cámara de aire. Aislante térmico de poliuretano proyectado y trasdosado de yeso laminado con aislante. Carpintería exterior con rotura de puente térmico y persiana en aluminio, color gris antracita y vidrio de cámara. Cubierta con membrana impermeabilizante y aislamiento térmico.

Acabados interiores de primera calidad.

¹ Durante la ejecución de las obras la Dirección Facultativa de las mismas podrá realizar las modificaciones técnicas y decorativas o mejoras que crea conveniente.

MEMORIA DE ACABADOS Y CALIDADES

PLANTA BAJA (VESTIBULO)

Fachada

Fachada principal aplacada de gres porcelánico, hasta altura del primer piso.

Instalaciones

Vídeo portero de acceso al edificio.

Iluminación mediante focos empotrados en el techo del vestíbulo.

Decoración

Suelo y zócalo de piedra natural sinterizada. Peldaños de escalera de acceso a las viviendas con igual tratamiento que el pavimento del vestíbulo.

Paredes pintadas.

Puerta de acceso metálica, de color gris antracita.

VIVIENDAS

Carpintería interior

Será de madera tipo Block, lacada en blanco.

Puerta de entrada lisa, blindada, con cerrajería y pernios de seguridad, mirilla optica y pomo exterior.

Puertas y molduras interiores lisas.

Pavimentos

Pavimento de parquet laminado, colocado en espiga, en toda la vivienda excepto en baño.

En baño pavimento porcelánico 60*60 cm Cromat Noce Natural rectificado.

Revestimientos

Cerámico PB 30*90 cm Cromat Marfil Mate rectificado en zona lavamanos y plato de ducha.

Cerámico PB 30*90 cm Cromat Marfil Relieve mate rectificado en zona de plato de ducha.

Cielo raso en raso mediante placas de yeso laminado en vivienda, con luminarias integradas.

Sanitarios y grifería

Plato de ducha de resina con gel coat, textura pizarra, antibacteriano y antideslizante clase III. Color blanco.



Inodoro de porcelana color blanco, marca Ideal Estándar, modelo I.life S Rimless BTW adosado a pared y con tapa amortiguada.

En baño se colocará grifería monomando, marca GRB, modelo Time, negro mate.



En baño Columna Termostática modelo Tender de la marca GRB.

Mueble bajo lavamanos y espejo en baño.

Mampara en plato de ducha.

Llaves de paso en todos los baños y cocinas.



Armarios de cocina

Muebles de cocina a dos niveles.

Encimera de material porcelánico (XXXXXXX).



Monomando fregadera Eternal
cromado.

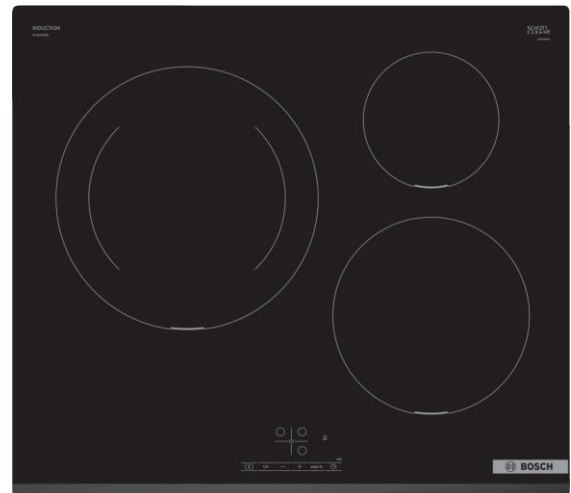
Electrodomésticos



Fregadera de inox bajo encimera,
marca Veravent, modelo Bari.

modelo PUJ631BB5E.

Placa de inducción, marca Bosch,





Horno eléctrico, marca Bosch, modelo HBA514ES3.



Microondas Bosch BEL523SM0 inoxidable.

Lavavajillas integrable, marca Bosch, modelo SPV2HKX42E.



Frigorífico combi integrable, marca Bosch, modelo KIN96VFD0.



Grupo filtrante Bosch modelo DLN56AC50.

Preinstalación para lavadora y secadora.

Pintura

Pintura de paramentos verticales y horizontales interiores, sobre placas de yeso laminado, al plástico liso.

Pintura al esmalte sobre elementos metálicos.

En baño microcemento en paramentos verticales no alicatados.

Instalación eléctrica

De acuerdo con el Reglamento de Baja Tensión, con circuitos independientes por zonas.

Climatización

Climatización y ACS mediante sistema de Aerotermia de la marca Haier.

Instalaciones Varias

Antena colectiva de televisión, con tomas en salón-comedor y dormitorios.

Tomas de teléfono-internet en salón-comedor y dormitorios.