

## **EDIFICIO DE VIVIENDAS, LOCALES Y TRASTEROS SITO EN CEUTA EN LA AVENIDA DE LISBOA Nº 12**

### **MEMORIA DE CALIDADES**

- **CIMETACIÓN Y ESTRUCTURA:** Losa maciza de hormigón armado sobre micropilotes, muros perimetrales de hormigón armado y pantalla de micropilotes con posterior revestido, fábrica de ladrillos, así como forjados reticulares de hormigón armado.
- **CERRAMIENTOS:** A la capuchina, formado por muro exterior de medio pie de espesor de ladrillo h/d con embarrado interior de mortero, proyección de aislante de poliuretano o fibra de vidrio de primera marca y tabicón interior.
- **CUBIERTAS:** De tipo invertido en terrazas exteriores de áticos, con solería de alta calidad. Cubierta invertida no transitable en torreones. A la andaluza patios interiores.
- **REVESTIMIENTOS:** Mortero monocapa tipo Cotegrán en fachadas, en primera marca WEBER color travertino y en paramentos verticales de patios interiores. Perlita en paredes y techos interiores de viviendas y enfoscado en paramentos verticales de trasteros. Falso techo de escayola de placas lisas con moldura perimetral de escayola en techos de cuartos húmedos. Portales y pasillos de viviendas (éstos últimos sin moldura).
- **SOLADOS, ALICATADOS Y PIEDRA NATURAL:** Solería de gres primera calidad color madera en viviendas. Alicatados en baños, aseos y cocinas primera calidad. Vierteaguas de piedra artificial.
- **FONTANERIA, SANEAMIENTO Y APARATOS SANITARIOS:** Centralización de contadores en portales, aljibes en sótanos, canalizaciones de cobre o poli butileno para agua fría y caliente. Red de saneamiento de PVC. Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca o color suave, a juego con alicatados de primera calidad. Platos de duchas en baños o bañeras de acero esmaltado en baños secundario. Grifería monomando cromada primera calidad.
- **INSTALACION ELECTRICA Y DE TELECOMUNICACIONES:** Centralización de contadores eléctricos en portales, circuitos e viviendas y dispositivos de protección según normativa vigente. Mecanismos de primera calidad en interiores de viviendas y zonas comunes. Sensores de movimientos para encendido de focos en acceso a portales. Videoporteros primeras calidades en portales. Antenas colectivas y equipos de amplificación en torreones cubierta.
- **CARPINTERIA DE MADERA:** Puertas blindadas, de paso ciegas y acristaladas de primeras marcas. Frente de armarios maleteros (sin forrado interior).
- **CARPINTERIA METÁLICA Y CERRAJERIA:** Carpintería de aluminio lacado en 60 micras, en color, dotada de doble acristalamiento termoacústico tipo climalit 4+6+4 mm.
- **PINTURA:** Plástica, lisa, mate, fungicida y anti moho en paramentos verticales y horizontales de todo el edificio. Color suave en paredes de viviendas y blanco en techos.