



Memoria de Calidades Renoir26

TRES VIVIENDAS EN LA LLOSA, CAMBRILS

SISTEMA CONSTRUCTIVO GENERAL

- **Cimentación y contacto con el terreno.** Combinación de muros de contención de hormigón con forjado sanitario reticular y cimentación superficial con solera de hormigón armado.
- **Estructura.** Sistema bidireccional formado por pilares de hormigón armado y forjado reticular del mismo material con casetones no recuperables.
- **Envolvente.** Doble hoja de fábrica cerámica con cámara de aire rellena de aislamiento en el interior.
- **Tabiques y divisorias.** Tabique cerámico de 7 cm.
- **Aislamientos.** Aislamiento rígido EPS de 8cm para cubierta y soleras en contacto con el suelo. Lana de roca de 4cm para relleno de cámaras de aire y sistema de aislamiento exterior, SATE, de 4cm en lana de roca para el envolvente de fachada.

TECHOS, PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- **Techos.** Falso techo continuo de placas de yeso laminado de 15mm acabadas con doble capa de pintura plástica.
- **Pavimentos interiores.** Pieza de gres porcelánico color crema en planta baja y baños. Parquet laminado en planta primera en zonas de distribución y habitaciones.
- **Pavimentos exteriores.** Pieza de gres porcelánico color crema idéntico al pavimento interior con acabado en clase 3, antideslizante.
- **Revestimientos interiores.** Enyesado y pintado en los paramentos verticales interiores de pasos y habitaciones. Alicatado con gres porcelánico en toda su altura.
- **Revestimiento fachada.** Acabado estucado y pintado con sistema acrílico encima del aislamiento de lana de roca, combinado con zócalos a altura variable.

CARPINTERIA Y VIDRIERIA

- **Carpintería exterior.** Carpintería de aluminio anodizado con ruptura de puente térmico y doble cristal bajo emisivo tipo *climalit* o similar. Corvisión plus en salón.
- **Carpintería interior.** Puertas de madera natural tricapa o similar, con manetas de acero inoxidable. Sistema de guía retráctil tipo Klein o similar para puertas correderas. Armarios empotrados forrados interiormente.
- **Persianas y protecciones solares.** Persiana con lamas orientables, enrollables y de seguridad, tipo Segurlux. Sistema motorizado. Aluminio extruido color blanco.
- **Puertas de entrada.** Puerta de seguridad de madera tricapa, con maneta de acero inoxidable y cerradura de seguridad.
- **Barandillas Exteriores:** Barandillas en acero galvanizado lacadas al horno en color blanco.

SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES

- **Instalación eléctrica.** Instalación eléctrica de electrificación elevada con circuitos independientes según normativa. Preinstalación para incorporar sistema fotovoltaico.
- **Instalación de fontanería.** Instalación de polietileno reticular con llaves de paso en cada grupo de utilización. Agua caliente sanitaria con acumulador aerotérmico de 180 litros.

- **Instalación de calefacción y climatización.** Instalación de calefacción por suelo radiante con alimentación aerotérmica. Sistema de climatización frío y calor por conductos de aire incorporados en falsos techos. Regulación de temperatura de manera independiente mediante termostatos en las estancias principales (Salón y dormitorios).
- **Instalación de ventilación.** Sistema de ventilación de simple flujo para núcleos húmedos y extracción independiente para las campanas de cocina. Ventilaciones directas a cubierta.
- **Instalación de telecomunicaciones.** Red con fibra óptica, antena de televisor y telefonía para salón, cocina y los cuatro dormitorios de la vivienda. Incluye repartidor de telefonía, antena y amplificador de televisión.
- **Instalación de videoportero.** Equipo de videoportero digital con color antivandálico con pulsador de llamada y telecámara.

EQUIPAMIENTOS DE BAÑOS

- **Duchas.** Plato antideslizante y mampara de cristal laminado. Baño de la suite con ducha con mampara de obra.
- **Mobiliario.** Muebles de baño de madera lacada con encimera de cerámica y pica integrada.
- **Sanitarios.** Sanitarios de porcelana vitrificada y grifería encastada de acero cromado para picas y duchas.

EQUIPAMIENTO DE COCINAS

- **Mobiliario.** Cocina con muebles altos y bajos e isla central de madera lacado blanco. Encimeras y frente entre muebles con porcelánico de alta resistencia.
- **Electrodomésticos.** Equipada con placas de inducción, columna horno, campana extractora, microondas y módulos para panelar nevera y lavavajillas. Griferías de acero cromado.

DOMÓTICA

- Luz exterior, calefacción, aire acondicionado y persianas estarán domotizadas.

GARAJE

- Suelo en hormigón fratasado. Preinstalación para cargador de coche eléctrico.

PISCINA

- Piscina privada, con equipo de filtración, cloración salina y acabado interior alicatado.

Preinstalación placas fotovoltaicas en la cubierta de la vivienda.

Preinstalación de riego en jardín y depósito de aguas pluviales para riego.

***Nota:** esta memoria de calidades es orientativa y puede sufrir modificaciones a criterio de la dirección facultativa durante la ejecución de la obra.

Octubre de 2024