

## **VILLAS DON PEDRO 3 – SAN JAVIER, MURCIA**

### **MEMORIA DE CALIDADES**

**Villas Don Pedro 3 son 3 villas independientes con piscina privada y gran solárium. Las viviendas están diseñadas con zonas de terraza alrededor que permiten disfrutar de todas las horas de sol, todos los días de año.**

- Aislamiento térmico en cubierta y paredes de alta eficiencia energética para viviendas con consumo de energía conforme al nuevo Documento Básico de Ahorro de Energía del CTE 2019. Aislamiento acústico en cubierta y paredes de altas prestaciones con carpinterías estancas y elementos de cerramiento aislantes acústicos.
  - Carpintería exterior en PVC color antracita con rotura de puente térmico y vidrios dobles con protección solar óptima y laminados en las ventanas hasta el suelo. Correderas en comedor y dormitorios; y abatibles oscilobatientes en aseos (cristal mate).
  - Fachada exterior de mortero mono capa blanca y aplacado cerámico.
  - Muro exterior entre propiedades.
  - Pintura interior lisa en blanco.
  - Persianas de PVC color antracita.
  - Pavimento de gres en toda la vivienda, incluido terrazas, en formato 60 x 60. Diferentes formatos y elecciones. Baños alicatados en blanco con paño ducha a elegir y con mueble de baño incluido. Espejo y luz encima del lavabo.
  - Grifería mono mando en acero cromado, sanitarios marca Roca o similar en color blanco.
  - Paneles de mamparas para duchas, en cristal mate o transparente a elegir.
  - Carpintería interior lacada en blanco, armarios forrados en los dormitorios con puertas abatibles.
  - Electrodomésticos incluidos: Frigorífico, Encimera, Horno y Microondas en columna, Campana-Extractor y Lavaplatos integrado.
  - Muebles de cocina en blanco con encimera de Calacatta a elegir color y fregador bajo encimera. Tiras LED bajo armarios altos.
  - Agua caliente sanitaria con sistema de aerotermia.
  - Preinstalación de aire acondicionado por conductos.
  - Puntos de tv y teléfono en salón y habitaciones. Mecanismo en gris de diseño moderno, pulsador grande.
  - Diseño de iluminación en interior y exterior de la vivienda. Salvo luces decorativas en dormitorios y sobre mesa en cocina.
  - Toma de corriente y antena en jardín.
  - Piscina individual con cascada.
  - Puerta peatonal con vídeo portero y puerta corredera vehículo con motor. Puerta de seguridad acorazada en color blanco.
  - Solárium con cocina de verano.
- La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.
- Este documento no es contractual.