

# RESIDENCIAL CENTENARIO

## MEMORIA DE CALIDADES



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS

Cimentación, muros, pilares y forjados de hormigón armado según proyecto técnico y normativa vigente, con el correspondiente seguimiento de control en obra por laboratorios especializados y homologados.



## FACHADA

Cerramiento compuesto de hoja exterior de 1/2 pie de ladrillo cerámico enfoscado, aislamiento y cámara de aire, y hoja interior de fábrica de ladrillo hueco enlucido.



## CUBIERTAS

Cubiertas planas transitables de terrazas privativas y comunes acabadas mediante piezas cerámicas de exteriores.

Cubiertas técnicas donde se ubiquen unidades exteriores de instalaciones y cubiertas no transitables acabadas en grava.



## TABIQUERÍA

Todas las divisiones interiores serán de fábrica de ladrillo cerámico enlucido.

Medianeras entre viviendas se ejecutarán con material fonoabsorbente, trasdosado por ambas caras con hoja de fábrica de ladrillo enlucido.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio marca **Strugal** o similar, con rotura de puente térmico, vidrios con doble acristalamiento y cámara de aire que asegure el confort térmico de la vivienda.

Hojas con diferentes aperturas según hueco, con persianas en dormitorios, en el mismo color que la carpintería.

**STRUGAL**



## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda acorazada de seguridad, acabado panelado interior a juego con el resto de carpintería interior.

Puertas de paso interiores lisas lacadas en blanco, con condena en dormitorio principal y baños.



## PAVIMENTOS

Solería interior de porcelánico efecto madera marca **STN Cerámica**, modelo Limeville, elección entre dos tonos:

Opción 1



LIMEVILLE GRIS

Opción 2



LIMEVILLE MIEL

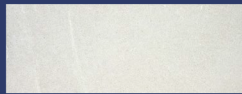
**stn**  
CERÁMICA



## BAÑOS

Los paramentos verticales irán revestidos con piezas de pasta blanca marca **STN Cerámica**, modelo Bellevue White Light, a media altura en paramentos de frente de lavabo e inodoro; y modelo Bellevue TZ White Light de suelo a techo en zona de ducha. El resto de paramentos irán acabados con pintura plástica lisa.

Zona aparatos



BELEVUE WHITE LIGHT

Zona ducha



BELEVUE TZ WHITE LIGHT



Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada marca Roca o similar. Plato de ducha de resina con carga mineral. Grifería marca Roca o similar.



## COCINA

En la cocina, el frente de la zona de cocción irá revestido con piezas de pasta blanca marca **STN Cerámica**, modelo Aral White. El resto de paramentos irán acabados con pintura plástica lisa.

Zona cocción



ARAL WHITE





## FONTANERÍA

Instalación de fontanería según normativa vigente, con tubo de poliestileno y saneamientos con PVC.

Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia marca **Ariston** o similar.



## ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica empotrada y protegida bajo tubo corrugado, cumpliendo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT) para grado de electrificación elevado.

Mecanismos eléctricos marca **Simon** o similar.



## TELECOMUNICACIONES

Teledistribución general para la vivienda, contando con los dispositivos necesarios para dar servicio de telecomunicaciones. Tomas de TV y teléfono en salón y dormitorios requeridas por Normativa.

Control de acceso con videoportero electrónico.



## FALSOS TECHOS Y PINTURAS

Paramentos verticales y techos acabados con pintura plástica lisa. Falso techo con placas de yeso laminado continuo según zona, con registro para la unidad de climatización.



## CLIMATIZACIÓN

Instalación completa de aire acondicionado con bomba de calor, distribuido por conductos en falso techo hasta salón-comedor y dormitorios. Unidad interior sobre falso techo de baño y exterior en cubierta.

Termostato en salón-comedor



## ENERGÍA RENOVABLE

Instalación de energía solar fotovoltaica en cubierta del edificio para abastecimiento eléctrico de zonas comunes.



## GARAJE

Dispone de aparcamiento en sótano. Acceso de vehículos mediante montacoches, con puertas motorizadas y apertura a distancia; y acceso peatonal mediante ascensor a cada una de las plantas.

El garaje dispondrá pavimento de hormigón fratasado con acabado en cuarzo pulido, con señalización de aparcamientos y pintura en zócalo.