

CASTELLÓN SUR RESIDENCE

68 VIVIENDAS DE OBRA NUEVA · ALMASSORA, CASTELLÓN

LA IDEA

Hay una forma tranquila de hacer crecer tu patrimonio.

No la promesa de un golpe de suerte, sino un activo real, tangible y bien elegido. Ladrillo que se revaloriza, que se alquila solo y que sigue ahí cuando todo lo demás se mueve.

18 años

sin obra nueva en Almassora

Cuando la demanda crece durante casi dos décadas y la oferta no se renueva, el resultado es uno solo: presión sobre el precio y un potencial de revalorización difícil de encontrar en otra parte.

La combinación de escasez de producto nuevo, crecimiento de precios y demanda residencial sostenida genera un contexto favorable para la preservación y potencial revalorización del activo.

Menor necesidad de reformas, menor mantenimiento durante los primeros años y mayor atractivo para el mercado de alquiler.

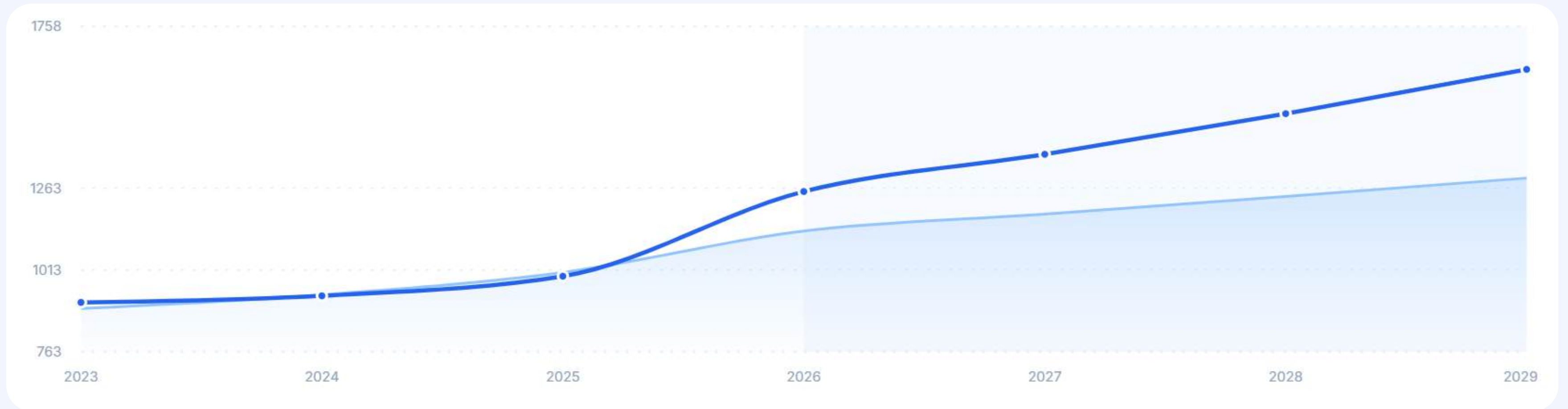
+37,1%

precio de venta en los últimos 3 años

+16,4%

Precio obra nueva interanual (Idealista 2025)

Evolución y proyección del precio de venta (EURO/M2)



UBICACIÓN

Almassora

Tercer municipio de Castellón, colindante con la capital. Crecimiento sostenido desde 2014.

A menos de 5 minutos

del centro de Castellón capital.

Conexión directa

A7 / AP7 y Cercanías C6 con Castellón y Valencia.

Motor industrial

14 polígonos, +544 empresas, ~5M m² de suelo.

Demanda estructural

de alquiler de calidad que la oferta no cubre.



CASTELLÓN SUR RESIDENCE · ALMASSORA

El Proyecto

CASTELLÓN SUR RESIDENCE · ALMASSORA

Todas las viviendas de dos dormitorios.

Por una razón

- Las viviendas de 2 dormitorios concentran gran parte de la demanda de alquiler en la zona.
- Mayor velocidad de absorción.
- Mayor facilidad de reposición de inquilino.
- Producto optimizado para alquiler de larga estancia.

64

viviendas de 2 dormitorios

4

áticos con amplia terraza

68

plazas de garaje incluidas













Residencial optimizado

Certificado energético A

Placas fotovoltaicas y energías renovables.
Menor gasto, mayor valor.

Acabados de calidad

Acuerdo con Grupo Pamesa: Cerámica: Navarti
Encimeras de cocina: Ascale/Xcelanic

Detalles que marcan la diferencia

Acuerdo con Ventanas Cortizo para todas las ventanas del proyecto. Sanitarios y griferías: Teka Stromph

Aire acondicionado

Climatización incluida en todas las viviendas.

Una comunidad para vivir, un activo para alquilar



Piscina & Solárium

Zona común pensada para el ocio y el descanso.



Pista de pádel profesional

Instalación deportiva de uso exclusivo para residentes.



Zona infantil

Espacio seguro y moderno para familias.



Jardines & Aparcamiento

Zonas verdes y estacionamiento en superficie.

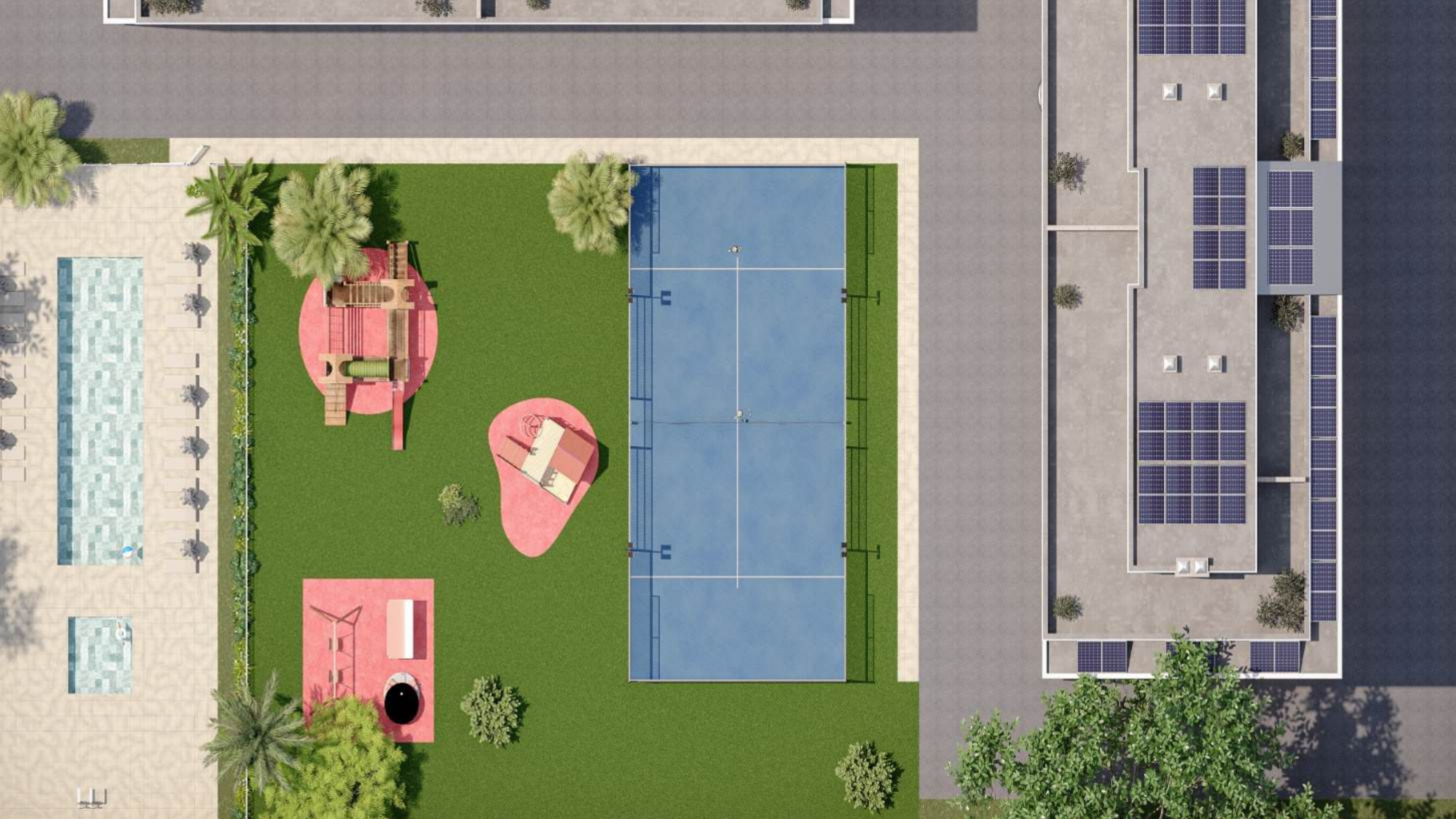














Cinco plantas, una misma idea de espacio

**Tipo A**

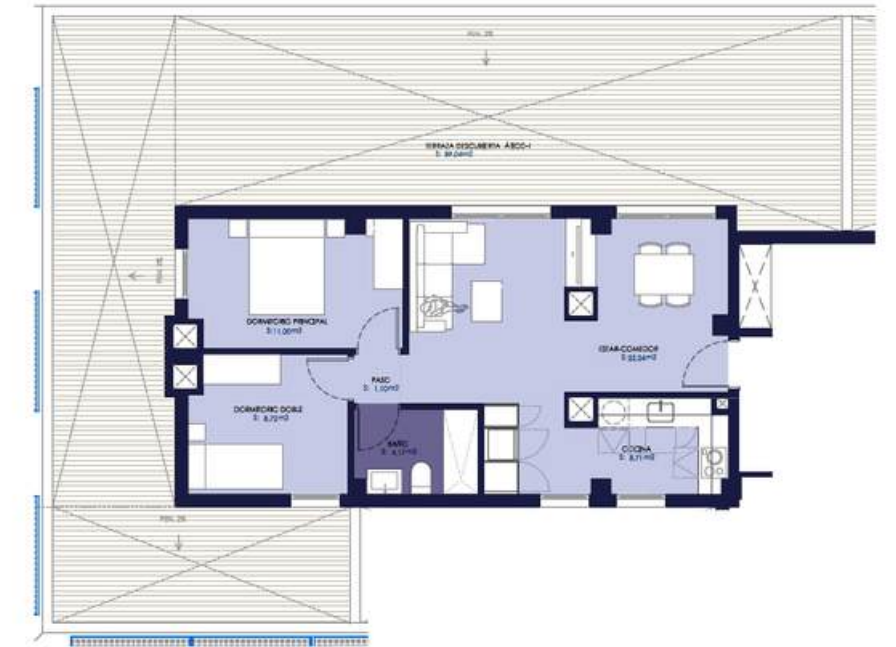
53,2 m² · 32 uds

**Tipo B**

57,9 m² · 16 uds

**Tipo C**

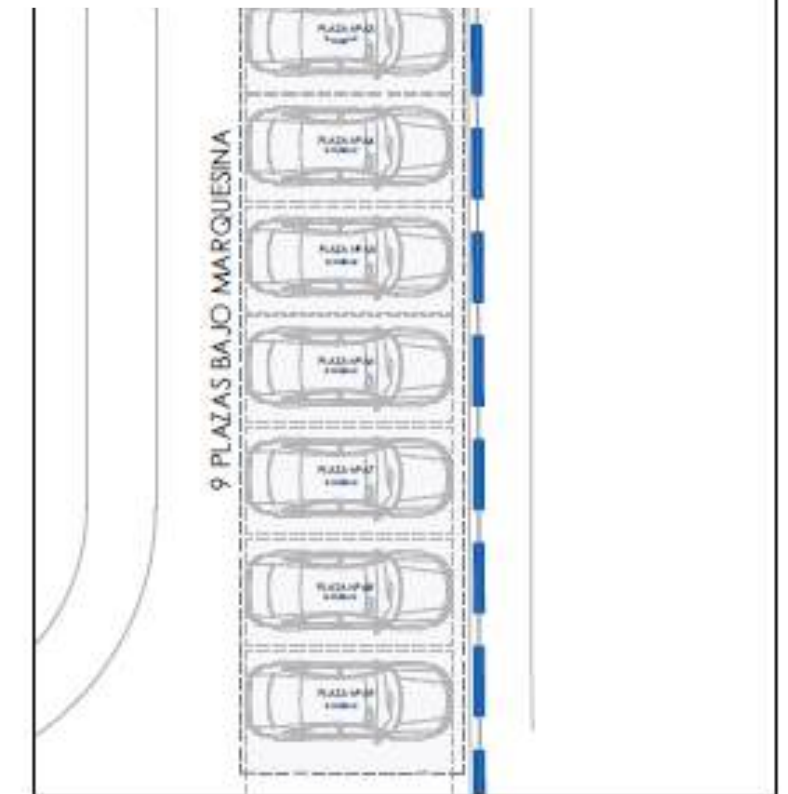
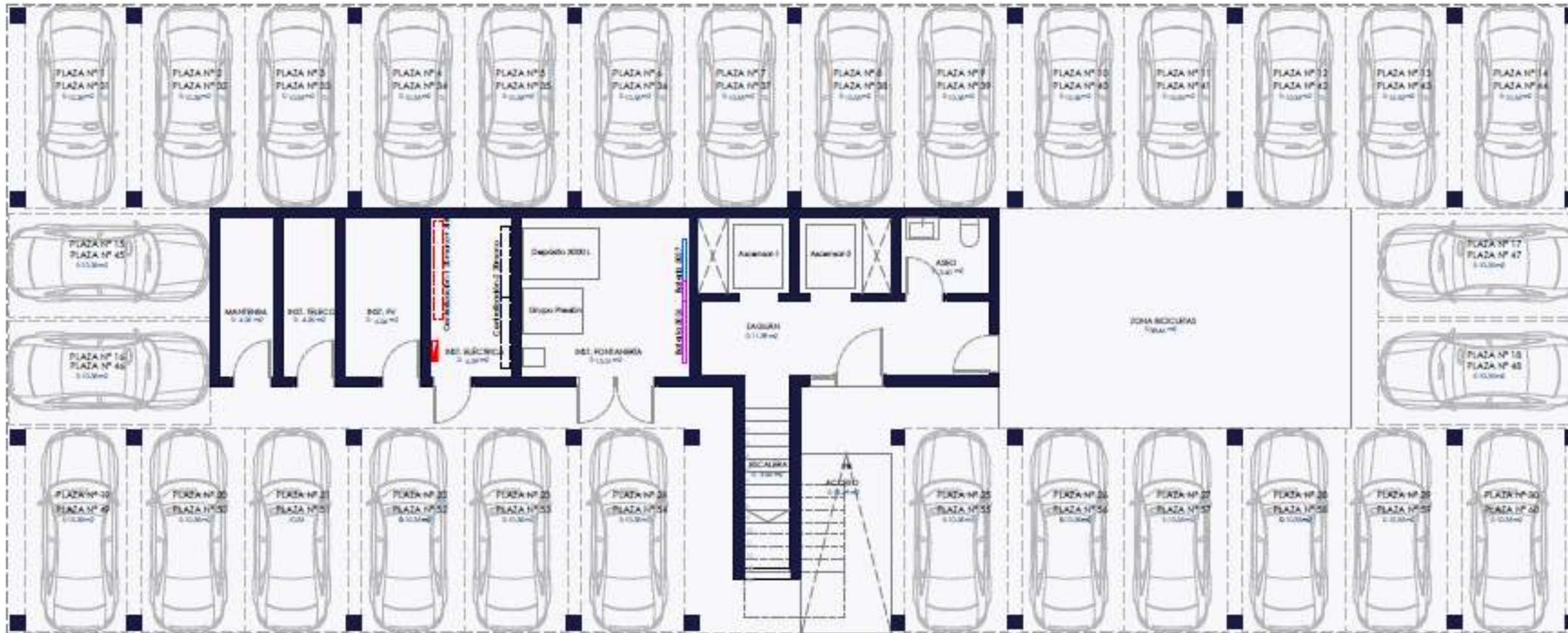
52,2 m² · 16 uds

**Ático D**

66,9 m² + 89 m² terraza

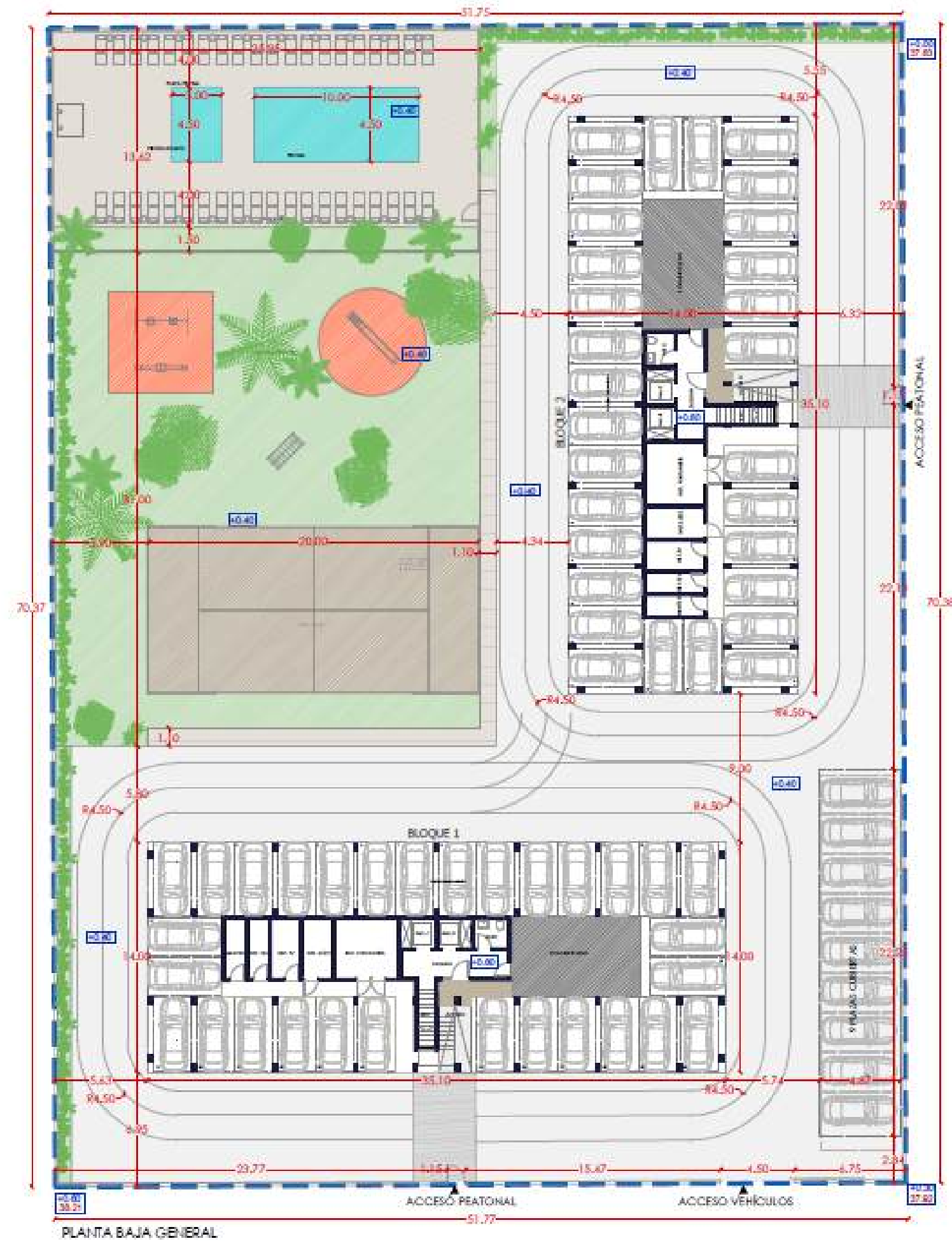
Superficies construidas. Todas las viviendas de 2 dormitorios. Planos de proyecto básico, sujetos a posibles ajustes.

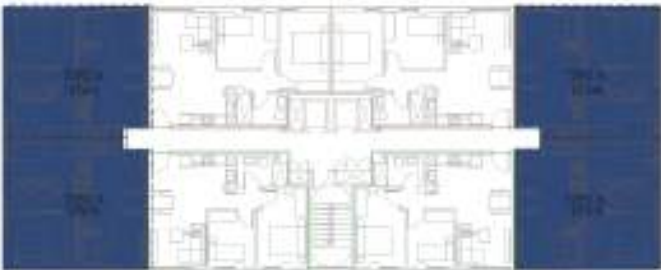
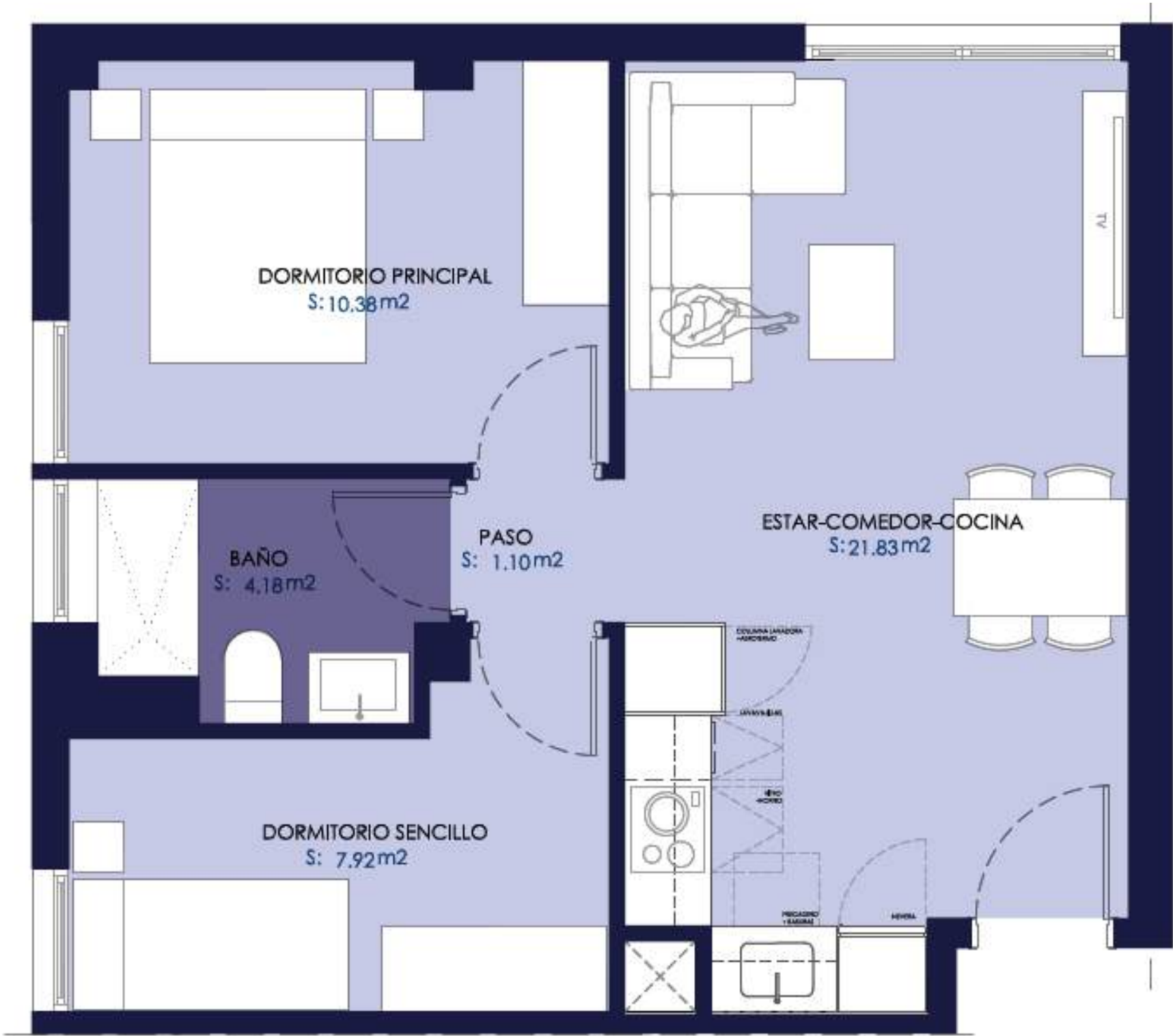
Plano distribución parkings



Localización

C/ MORELLA ESQ. C/ NACIONS UNIDES -
ALMASSORA (CASTELLÓN)





Plantas tipo 1º a 4º (Viviendas Nº 1-4 - 5 y 8)

PLANTA BAJA GENERAL

Superficies

Superficie útil (m²)	45,41
Superficie construida (m²)	53,23

Localización

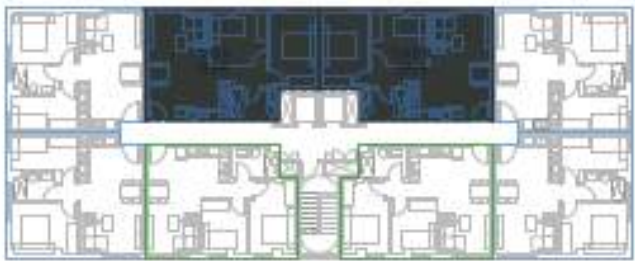
C/ MORELLA ESQ. C/ NACIONS UNIDES -
ALMASSORA (CASTELLÓN)

Unidades

Unidades bloque 1	16
Unidades bloque 2	16

Orientación

Edificio – Calle Morella
Noreste - Sureste - Noroeste - Suroeste



Plantas tipo 1º a 4º (Viviendas N°2 y 3)

PLANTA BAJA GENERAL

Superficies

Superficie útil (m²)	50,45
Superficie construida (m²)	57,85

Localización

C/ MORELLA ESQ. C/ NACIONES UNIDAS -
ALMASSORA (CASTELLÓN)

Unidades

Unidades bloque 1	8
Unidades bloque 2	8

Orientación

Edificio – Calle Morella
Sur - Sur

Edificio – Calle Naciones Unidas
Este - Este



Plantas tipo 1º a 4º (Viviendas Nº 6 y 7)

PLANTA BAJA GENERAL

Superficies

Superficie útil (m²)	46,14
Superficie construida (m²)	52,22

Localización

C/ MORELLA ESQ. C/ NACIONS UNIDES -
ALMASSORA (CASTELLÓN)

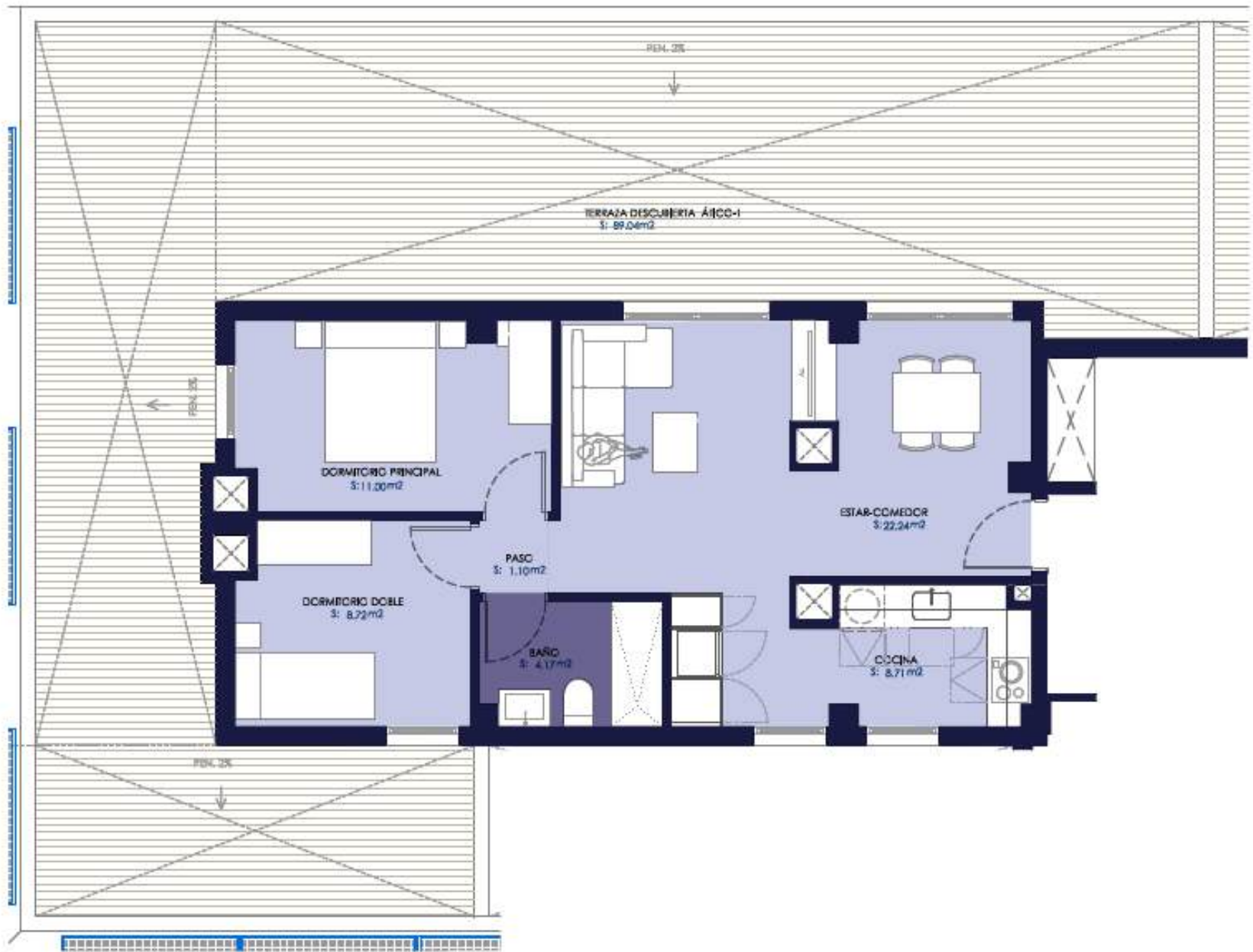
Unidades

Unidades bloque 1	8
Unidades bloque 2	8

Orientación

Edificio – Calle Morella
Norte - Norte

Edificio – Calle Naciones Unidas



Plantas tipo 5º (Áticos 1 y 2)

PLANTA BAJA GENERAL

Superficies

Superficie útil (m²)	55,94
Superficie construida (m²)	66,91
Superficie terraza descubierta (m²)	89,04

Localización

C/ MORELLA ESQ. C/ NACIONS UNIDES -
ALMASSORA (CASTELLÓN)

Unidades

Unidades bloque 1	2
Unidades bloque 2	2

Orientación

Edificio – Calle Morella
Neutro - Neutro

Edificio – Calle Naciones Unidas
Neutro - Neutro

Plan de pagos




Financiable hasta el 80%*
 Según perfil crediticio, con préstamo promotor.


Primera mensualidad
 Un mes después de la compraventa.


Importes sin IVA*
 El impuesto se aplica según normativa vigente.


Entrega de llaves
 Prevista para junio de 2028.

Plazos para la entrega de las viviendas



JUNIO 2028



*Fecha orientativa no vinculante, sujeta a obtención de licencias y plazos administrativos.
La fecha contractual será la del contrato de compraventa.*

