

El Casar a 1 de ENERO de 2025

**MEMORIA DE CALIDADES**

- **ESTRUCTURA:** Estructura muro de carga o mixta.
- **FACHADA:** Fachada de ladrillo visto hasta 0,50 €/unidad o similar. monocapa  
Zócalo de piedra Triana Blanca o similar. Cargaderos de hormigón imitación madera, blanco o roble o sardines. Canecillo de hormigón imitación madera, blanco o roble.
- **VIERTEAGUAS:** Piedra caliza modelo marbella, pulido con goterón, otras opciones consultar precio
- **CUBIERTA:** Teja hormigón serie Teide, Gredos y Universal. cerámica mixta garonne o hasta (1.30€/und.). Otros materiales consultar precio.
- **AISLAMIENTOS:** Aislamiento en cubierta de lana de roca: Palomeros y amachambrado. Aislamiento en tabiques: proyectado de 6 cm.
- **REVESTIMIENTO:** Revestimientos interiores con yeso negro y yeso blanco tendido en vivienda. sobre tabiques de obra de hueco doble toda la vivienda
- **SOLADOS Y ALICATADOS:** Solados y Alicatados hasta 15,00 €/m<sup>2</sup> · Cenefa hasta 2,50 €/Ud. Rodapié hasta 2,5 €/ML.  
Colocaciones especiales, materiales porcelánicos, rectificadas o de gran formato. (Consultar precio)
- **CARPINTERÍA EXTERIOR:** Carpintería de PVC en blanco con aislamiento 4-16-4, oscilo batiente, con rotura de puente térmico (R.P.T.) y persiana térmica de igual color.
- **PUERTA PRINCIPAL:** De seguridad tipo THT, con tres tipos de seguridad en blanco o similar.
- **SANITARIOS:** Roca Modelo Dama o The Gap blancos. Grifos monomando. Platos de ducha de 80\*80. Bañera de hasta 1,70 mtr.
- **ELECTRICIDAD:** Mecanismos Efa Pell modelo Logus 90 o similar.
- **CARPINTERÍA INTERIOR:** Puertas interiores de roble mod. Construcción o mod. Continental y mod. Californiano en blanco o wengué, o Mod. a elegir similar. Armarios con puertas correderas sin forrar. (1 Armario por dormitorio hasta 1,99 mtrs)
- **CERRAJERÍA:** Barandillas de hierro y pasamanos interior de madera.
- **CALEFACCION:** Gas, Gas-oil, o calor azul (eléctrica), caldera mixta para agua caliente sanitaria y calefacción, con una potencia útil de 32.000 Kcal/h elementos de radiadores inyectados aluminio. Suelo radiante, Aerotermia y geotermia o pellets (Consultar precio)
- **PINTURA:** En paramentos horizontales y verticales pintura temple lisa blanca o colores pastel a elegir.
- **ENERGÍA SOLAR:** La energía solar será estudiada en relación a los metros cuadrados de la vivienda y necesidades de la misma, por una empresa especializada.
- **CHIMENEA:** hasta 1.200€ instalación incluida.