

Memoria de calidades

ATENAS I

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación sobre encachado de zahorras y gravas, mediante losa de hormigón armado protegida contra la humedad con lona de PVC.

Muros perimetrales de 30cm de hormigón armado y la estructura está prevista con forjados reticulares sobre pilares de hormigón armado.

FACHADAS

Compuesta por cerramiento de 1/2 pie de ladrillo/bloque cerámico perforado recibido con mortero de cemento, aislamiento térmico y trasdosado por el interior mediante ladrillo/bloque de 9cm.

Aislamiento térmico formado por panel rígido de poliestireno expandido de 8cm.

Para el revestimiento exterior está previsto la combinación de piedra natural y la utilización de monocapa de color blanco, según diseño del proyecto e infografías orientativas.

CUBIERTAS

Terrazas y balcones - cubierta plana transitable con formación de pendientes. Impermeabilización con lámina asfáltica LBM. Pavimento porcelánico antideslizante.

Cubierta plana No transitable con acabado de grava, impermeabilización con lámina asfáltica LBM y aislamiento térmico con panel rígido de poliestireno XPS.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento porcelánico antideslizante en interior, exterior y terrazas transitables de primera calidad y gran formato.

Peldaños de escaleras interiores y rodapié del mismo material.

Revestimiento de baños y aseo: paredes y suelos porcelánico según proyecto e infografías orientativas.

REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Revestimientos interiores de paredes mediante yeso proyectado con máquina, en cuartos húmedos se realizarán mediante material porcelánico.

Techos de viviendas formados por placas de yeso laminado.

Terminación de paramentos verticales y horizontales revestidos con yeso o placas de yeso laminado. Pintura lisa lavable, color blanco.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda acorazada. Cerradura de cilindro europeo, antidumpin, anti-taladro, tres puntos anti-palanca, bisagras de seguridad.

Puertas interiores abatibles, de color blanco.

Puerta corredera en baño planta baja.

VESTIDOR Y ARMARIOS

Vestidor en dormitorio principal planta baja con barra para colgar y estantes.

Armarios empotrados con puertas abatibles, barra para colgar y estantes.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Formada por puertas y ventanas de aluminio texturizado RAL 7016 o similar, con rotura de puente térmico.

Vidrio Cámara (4+4/14/4+4) Bajo Emisivo.

Persianas motorizadas en salón y dormitorios.



Memoria de calidades

ATENAS I

BAÑOS

Inodoros de color blanco a suelo.
Mueble con lavabo integrado y grifería monomando de primera calidad. Incluye espejo en pared.
Plato de ducha rectangular.
Incluye Mampara.
Calefacción por suelo radiante.

ASEO

Inodoro de color blanco a suelo.
Mueble con lavabo integrado y grifería monomando de primera calidad. Incluye espejo en pared.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

Amueblada por completo. Zona isla con muebles y encimera porcelánico. Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando de primera calidad.
Campana extractora de techo, vitrocerámica, horno, microondas, frigorífico y lavavajillas integrables de gama alta.

ACS Y CLIMATIZACIÓN

Instalación de aire acondicionado por conductos en planta baja y planta primera. Rejillas de retorno en dependencias.
Instalación de Termo eléctrico NUOS o equivalente para el servicio de ACS.

PLACAS SOLARES

Instalación de paneles solares. Incluye un inversor de 5 kW, preparado para futuras ampliaciones del sistema, permitiendo la incorporación de paneles adicionales.

TELECOMUNICACIONES Y ELECTRICIDAD

Tomas de televisión en salón-comedor y dormitorios.
Tomas RJ45 en salón-comedor y dormitorios.
Ojos de buey y downlight led.
Kit de videoportero.
Previsión para la carga de coches eléctricos.

PISCINA Y ZONAS EXTERIORES

Piscina privada. Red de conductos de depuración de aguas de piscina.
Instalación de equipo completo de depuración y equipo de filtración.
Colocación de césped artificial según proyecto e infografías orientativas.
Puerta motorizada de acceso a vehículos.