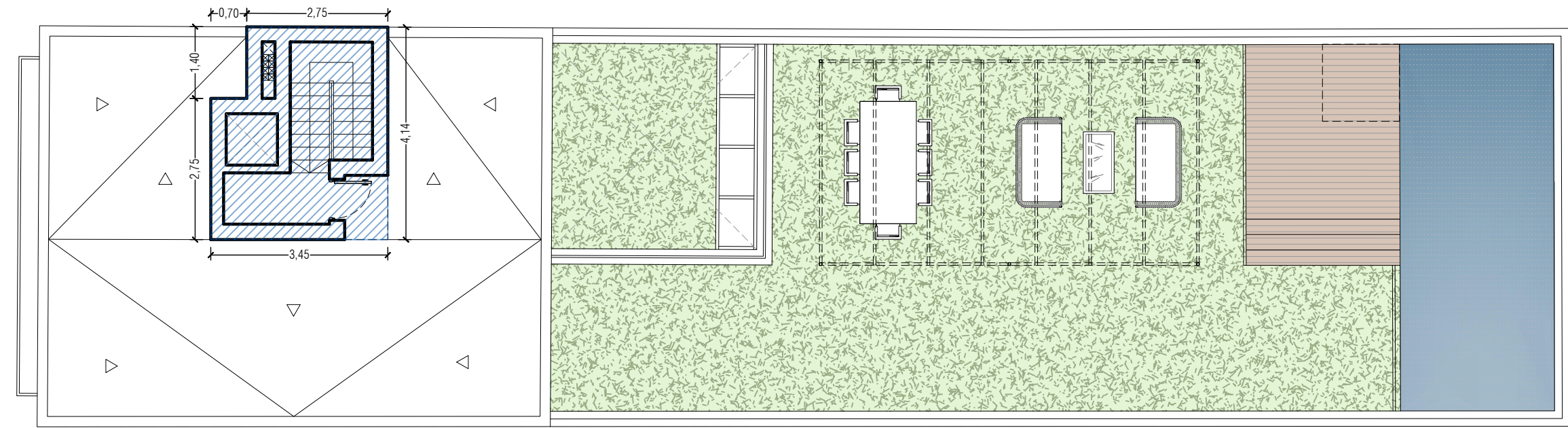


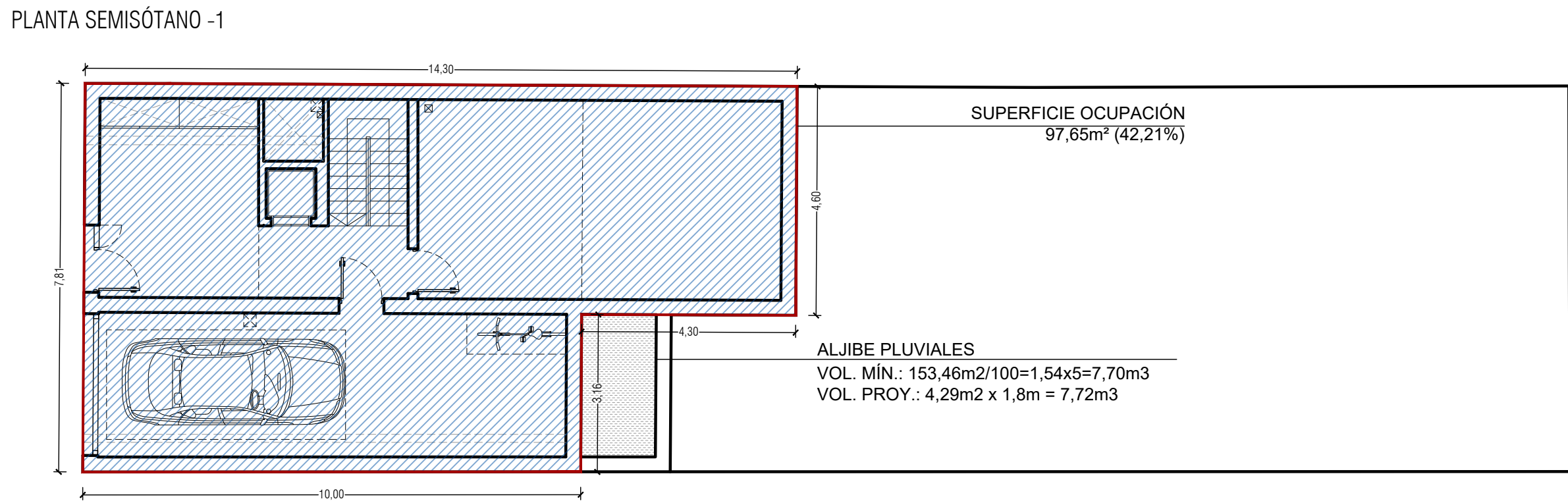
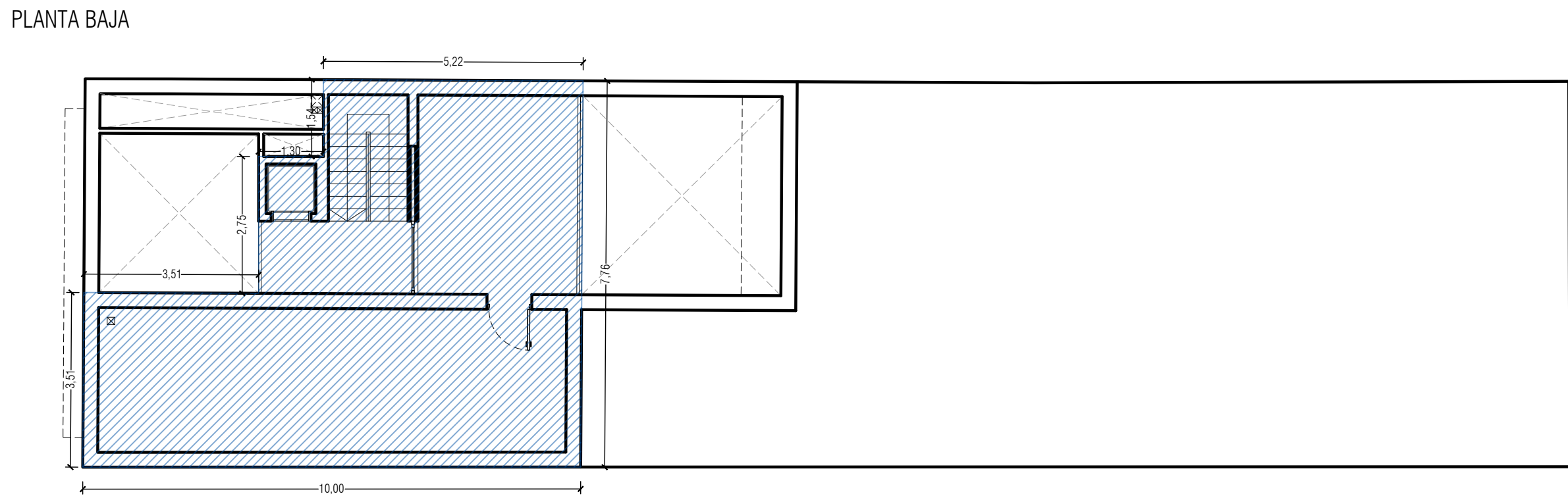
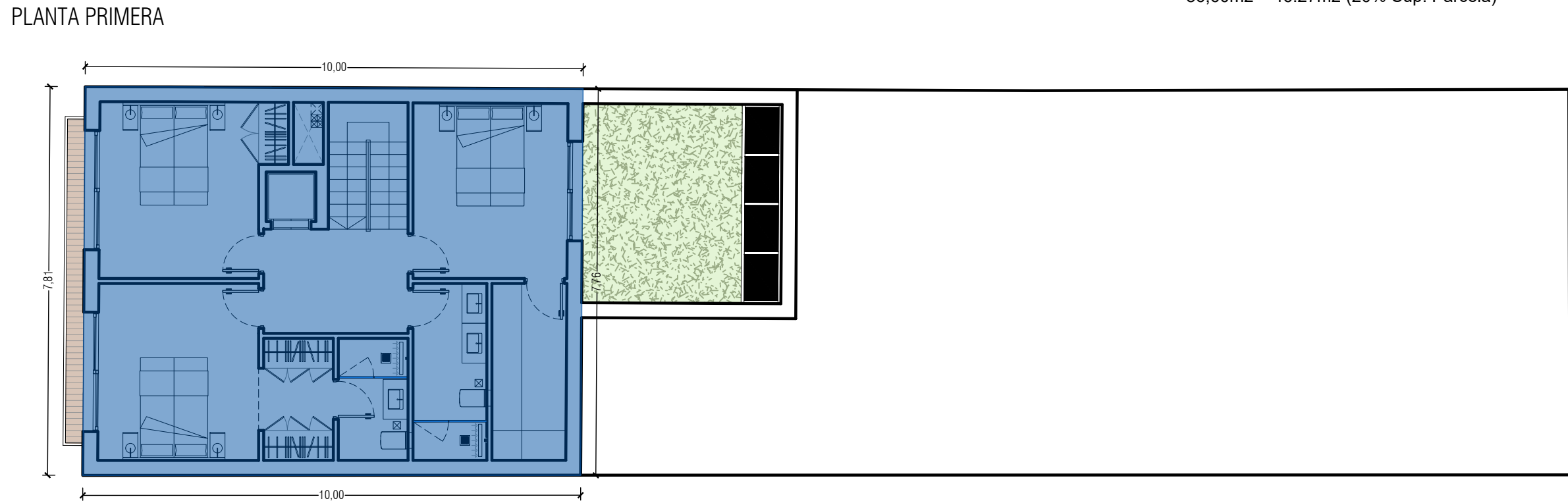
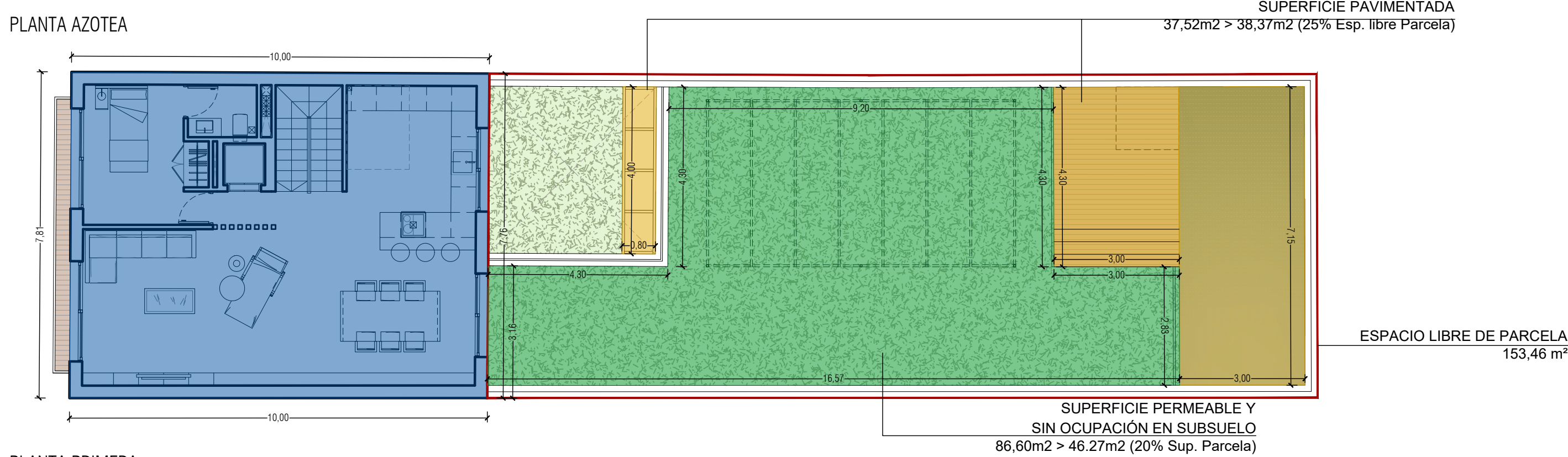


JUSTIFICACIÓN SUPERFICIE PAVIMENTADA
SUPERFICIE DE PARCELA: 231,34m2
OCUPACIÓN PB,PP: 77,88m2
ESPACIO LIBRE DE PARCELA: 153,46m2
MÁX. SUP. PAVIMENTADA 25%: 38,37m2

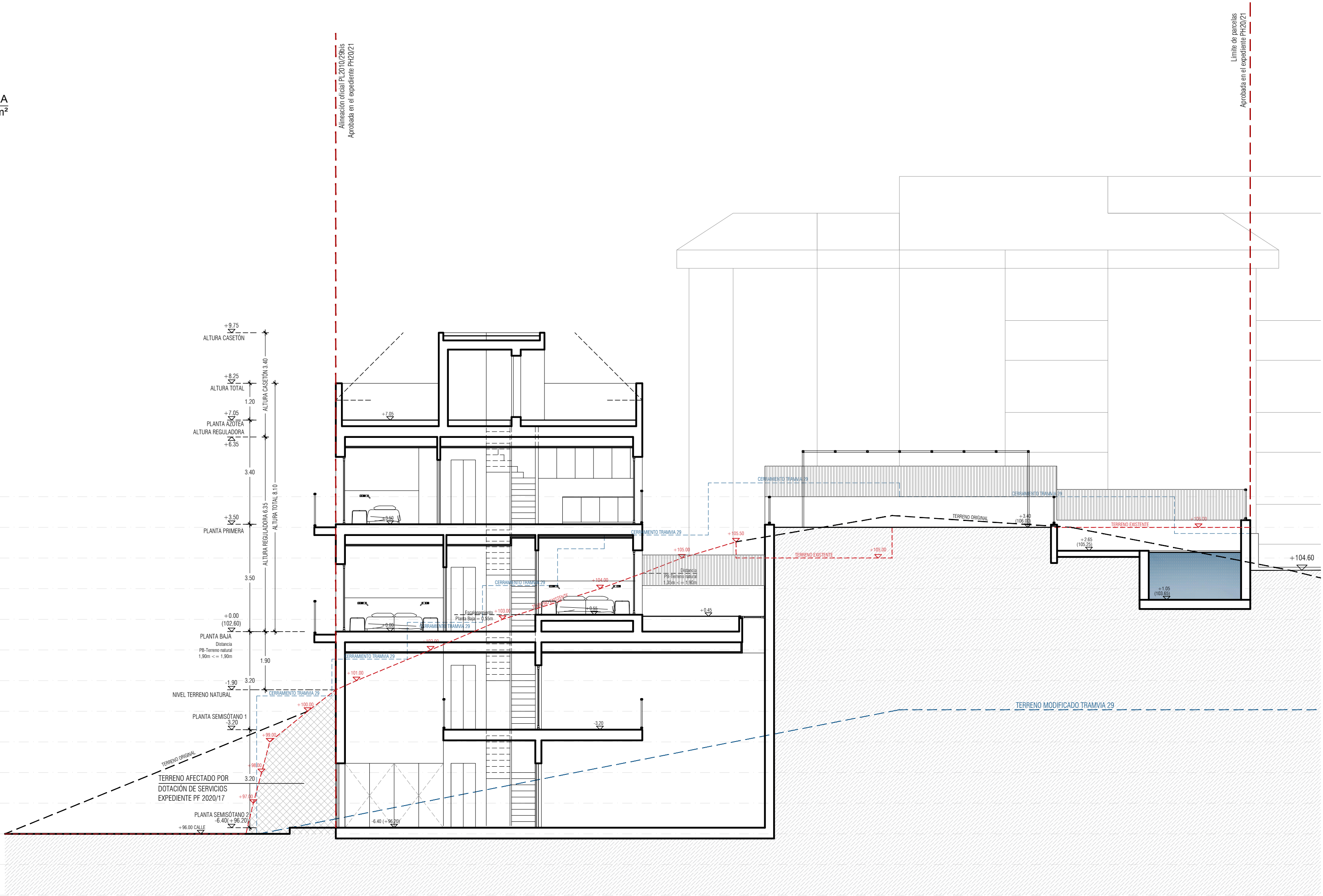
PISCINA: 21,42m2
TERRAZA: 12,90m2
CLARABOYA: 3,20m2
TOTAL: 37,52m2 < 38,37m2

SUPERFICIES		
	CONSTR.	EDIFIC.
PLANTA SEMISÓTANO -2	0,00	0,00
-Superficie construida	97,66	0,00
PLANTA SEMISÓTANO -1		
-Superficie construida	60,82	0,00
PLANTA BAJA		0,00
-Superficie construida	77,88	77,88
PLANTA PRIMERA		0,00
-Superficie construida	77,88	77,88
PLANTA AZOTEA		0,00
-Superficie construida	13,30	0,00
TOTAL	327,54	155,76

CONDICIONES HIGIENICAS Y NORMAS DE HABITABILIDAD CUMPLIMIENTO REQUISITOS Y ANEXOS RD 145/1997 Y 20/2007									
	SUP.	SUP. M2	DIAM.	DIAM. M2	ALT.	ALT. M2	ILUM.	ILUM. M2	VEN. M2
Planta Semisótano -2									
Vestibulo	17,16	-	≥0,80	0,80	2,50	2,20	-	-	-
Sala	27,14	-	≥2,40	-	2,50	-	-	-	-
Almacén	29,23	-	≥2,40	-	2,50	-	-	-	-
Planta Semisótano -1									
Distribuidor	6,90	-	≥0,80	0,80	2,50	2,20	-	-	-
Almacén	27,14	-	≥2,40	-	2,50	-	-	-	-
Altillo	18,23	-	≥2,40	-	2,50	-	-	-	-
Planta Baja									
Distribuidor	6,07	-	≥0,80	0,80	2,20	2,20	-	-	-
Dormitorio 1	13,45	30,00	≥2,40	2,40	2,50	2,50	5,30	1,15	2,90 0,58
Vestidor	3,43	-	-	-	-	-	-	-	-
Sala 1	9,43	2,00	≥1,40	1,40	2,20	2,20	-	-	125mm 125mm
Dormitorio 2	12,09	30,00	≥2,40	2,40	2,50	2,50	5,30	1,20	2,90 0,60
Baño 2	5,27	2,00	≥1,40	1,40	2,20	2,20	-	-	125mm 125mm
Dormitorio 3	10,92	30,00	≥2,40	2,40	2,50	2,50	4,49	1,30	2,20 0,55
Vestidor	5,33	-	-	-	-	-	-	-	-
Planta Baja									
Estan Comedor-Cocina	42,88	22,80	≥2,40	2,40	2,50	2,50	13,60	4,29	6,80 2,15
Distribuidor	2,97	-	≥0,80	0,80	2,20	2,20	-	-	-
Sala	2,08	1,00	≥0,80	0,80	2,20	2,20	-	-	125mm
Dormitorio 4	9,19	6,00	≥1,80	1,80	2,50	2,50	5,30	0,92	2,60 0,46
Total	230,78								



PLANTA SEMISÓTANO -2



VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA
CARRER DEL TRAMVIA 31a. GÉNOVA. T.M. DE PALMA DE MALLORCA

P. BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	ESCALA 1/100	EXP. H-192_31a	PLANO: P03	FECHA: JUNIO 2024	REVISIÓN	MODIFICACIÓN
ENRIQUE SERVERA AGUSTÍ				C/ TOMAS FORTEZA Nº 55 BAJOS LOCAL 1. TEL: 971 418201. MAIL: INFO@HOMECART.ES 07008 PALMA.		
PROMOTOR				COLABORADORES		
ANTONIO TUR GARCÍA						