



2 HABITATGES UNIFAMILIARS A CASSÀ DE LA SELVA

Carrer Ripollès 43 i 44

MEMÒRIA DE QUALITATS

ÍNDEX

- 1 SITUACIÓ I ENTORN
- 2 EXTERIORS
- 3 ACABATS INTERIORS: zones comunes i habitacions
- 4 ACABATS INTERIORS: cuines
- 5 ACABATS INTERIORS: banys
- 6 INSTAL·LACIONS
- 7 PLÀNOLS
- 8 MILLORES OPCIONALS
 - I. PAVIMENT CERÀMIC
 - II. ELECTRODOMÈSTICS

1 SITUACIÓ I ENTORN



Cassà de la Selva és una vila surera situada en un entorn natural privilegiat, entre l'espai protegit del massís de les Gavarres i el pla de la Selva. Al centre de la vila hi ha els principals monuments arquitectònics, com l'església gòtica de Sant Martí del segle xvi a l'interior de la qual es troben restes de construccions romanes. La població conserva també edificis d'estil modernista. L'antiga estació del Carrilet, avui restaurada, serveix per a fer-hi exposicions i d'altres esdeveniments de caràcter cultural.

Situació estratègica. Si cerquem un poble ben situat, **Cassà de la Selva** està en una situació immillorable: **A 14 quilòmetres del centre de Girona** . Accés directe a **carretera C-65** que va de la capital a la **Costa Brava** (Platja d'Aro, Palamós, Sant Feliu de Guixols...). L' **aeroport Internacional Girona Costa Brava** es troba a deu minuts . **Barcelona** a una hora.

La seva posició entre dos espais naturals d'una gran riquesa converteix també el municipi en punt privilegiat per descobrir la fauna i flora del nostre entorn. Des de les suredes, pinedes, alzinars i brolles de les Gavarres, refugi d'ungulats i carnívors, fins als espais oberts clapejats de retalls de bosc del pla, hàbitat de nombrosos ocells. A més, les vies verdes i els senders que travessen els entorns del municipi us permetran descobrir tot aquest patrimoni natural i cultural d'una forma sostenible, activa i respectuosa amb la naturalesa i amb la gent que viu al territori.

2 EXTERIORS

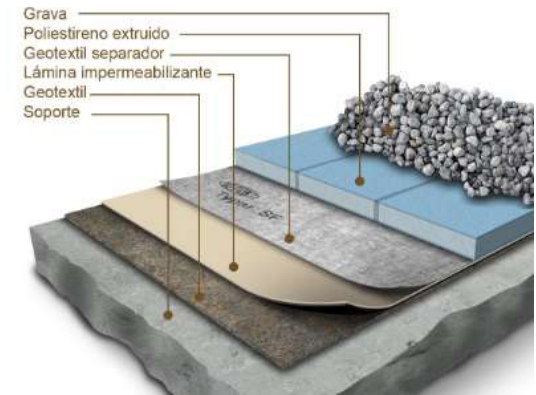
Coberta

Coberta plana, invertida GRAVA no transitable.
Proporciona un bon aïllament tèrmic i ajuda a regular la temperatura a l'interior de l'habitatge

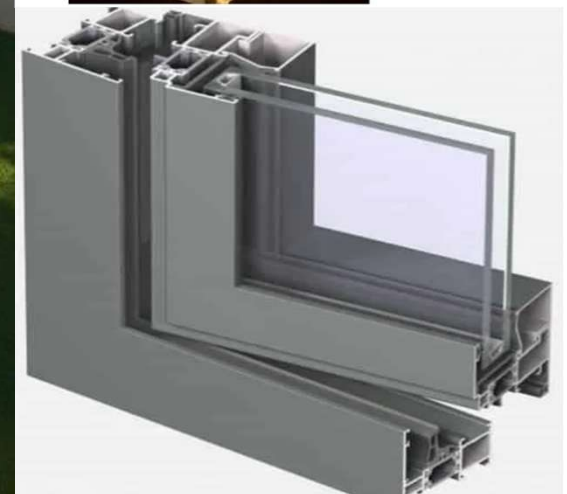
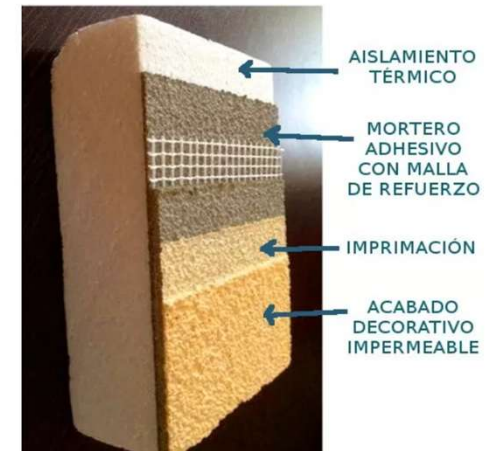
Façanes

Façana SATE, en habitatge unifamiliar millora l'aïllament tèrmic de l'edifici, reduint la necessitat de calefacció a l'hivern i de refrigeració a l'estiu, cosa que es tradueix en un estalvi significatiu a les factures d'energia

Fusteria exterior PVC color gris fosc doble vidre.



CAPAS DE UN AISLAMIENTO SATE



3 ACABATS INTERIORS

Zones comunes i habitacions

Paviment interior de parquet laminat

Parets de cartró guix acabades amb pintura plàstica.

Sostres de guix laminat acabats amb pintura plàstica.

Portes interiors de fusta lacada blanca i manetes cromades.

Armaris encastats lacats blanc



4 ACABATS INTERIORS

Cuines

Paviment interior de parquet laminat

Taulell de cuina de neolithe color blanc amb betes grises.

Electrodomèstics panellats.

Equipada amb electrodomèstics de la casa BALAY o SIMILAR:

- Placa vitroceràmica 4 zones.
- Campana integrada.
- Microones integrable.
- Forn multifunció.
- Nevera/combi
- Rentavaixelles.



5 ACABATS INTERIORS

Bany

Paviment interior de parquet sintètic laminat

Parets revestides amb rajoles de gres porcel·lànic i pintura plàstica

Sanitaris de la casa Roca o similar de porcel·lana color blanc.

Aixeta de la casa Imex.

Plat de dutxa de resines.



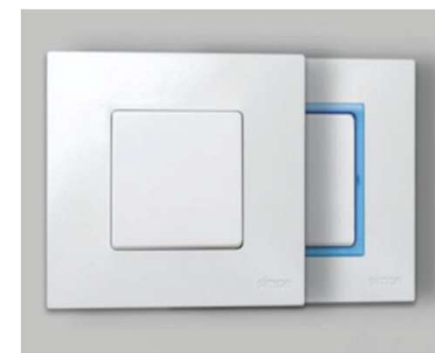
6 INSTAL·LACIONS

Climatització amb bomba de calor a través de conductes i reixetes.

Sistema de producció d'aigua calenta sanitària amb aerotèrmia.

Porter automàtic Fermax.

Mecanismes elèctrics de la marca Simon 27,



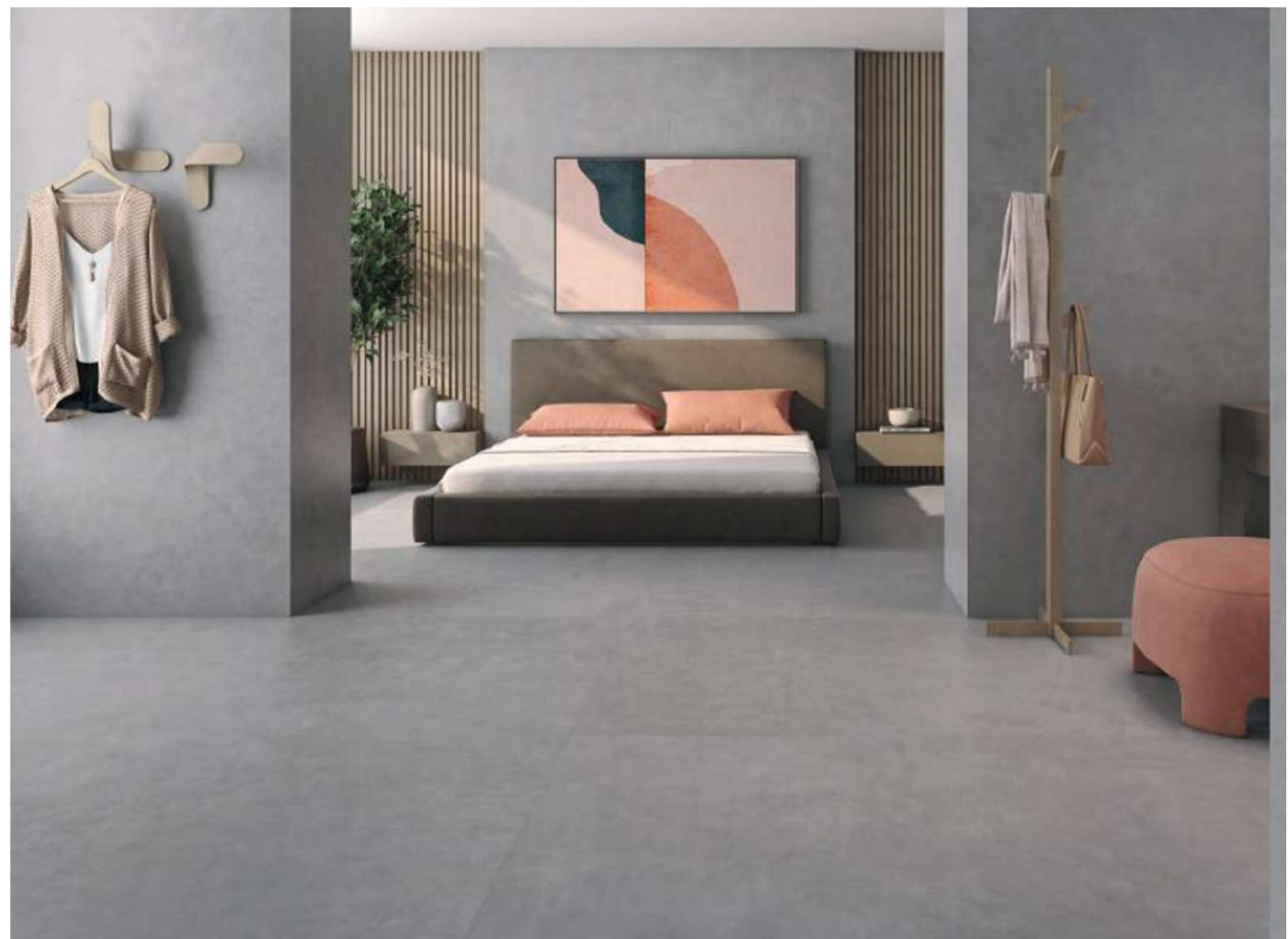
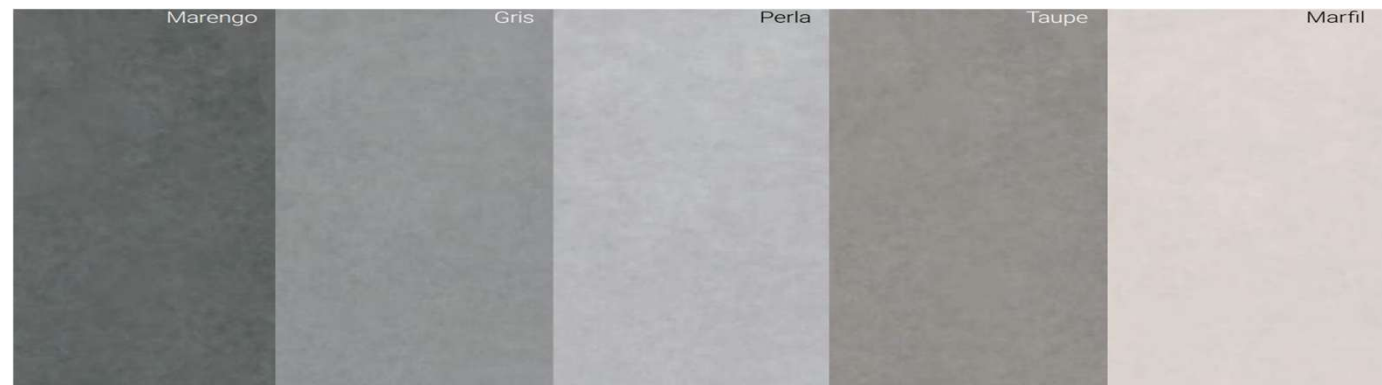
7 PLÀNOLS

- Planta habitatge C1
- Planta habitatge C2

8 MILLORES OPCIONALS

Paviment porcellànic

Proposta millora substitució
paviment laminat per paviment
porcellànic gran format.



8 MILLORES OPCIONALS

Electrodomèstics BOSCH

Proposta millora electrodomèstics de la casa BOSCH en lloc dels proposats com a base a la promoció

- Placa inducció 4 zones.
- Grup filtrant integrable.
- Microones integrable.
- Forn multifunció.
- Nevera/combi
- Rentavaixelles.



Placa inducció 4 zones
Bosch PUE611BB5E o similar



Microones integrable
Bosch BEL523MS0 o similar



Nevera integrada
Bosch KIV86VSE0 o similar



Grup filtrant
Bosch DHL755BL o similar



Forn integrable
Bosch HRA512ES0 o similar



Rentavaixelles integrat
Bosch SMV2HAX00E o similar

La promotora es reserva el dret de modificar aquesta memòria de qualitats sempre que sigui obligatori per motius tècnics, comercials, de subministrament o per exigència de la normativa aplicable. Aquest document correspon a les característiques d'un habitatges tipus, no tenint validesa contractual i només és vàlid a efectes informatius, ja que podrà ser modificat per raons d'indole tècnica segons el projecte tècnic definitiu. No es realitza cap declaració ni garantia, de forma expressa o tàctica, i no s'accepta cap responsabilitat per part del promotor en relació amb l'exactitud o integritat d'aquesta informació gràfica; aquesta informació es podrà veure modificada durant la promoció immobiliària per motius tècnics, jurídics o comercials que així ho aconsellin o per ordre de les administracions públiques.