



Skandia Homes

2

#memoria de calidades

memoria de calidades

CIMENTACIÓN

La cimentación está formada por losa de hormigón armado de 50 cm de espesor, muros de contención de hormigón armado y acero según cálculo.

ESTRUCTURA

La estructura del edificio se realizará sobre pilares de hormigón armado, forjado reticular y acero según normativa vigente.

CUBIERTAS

Las cubiertas planas transitables, porches y terrazas, serán tipo invertidas, formadas hormigón aligerado para formación de pendientes, lámina asfáltica, capa aislante de poliestireno extruido, capa de mortero de protección, solado con baldosas cerámicas o similar.

Las cubiertas inclinadas del ático serán de Gres Porcelánico, realizada sobre losa inclinada de hormigón, e impermeabilizaciones con lámina asfáltica y aislamiento térmico.

La cubierta técnica no transitable será tipo invertida, formada por hormigón aligerado para formación de pendientes, lámina asfáltica, capa aislante de poliestireno extruido, capa separadora y capa de protección de grava.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

Cerramiento de fachada con fábrica de ladrillo perforado de medio pie de espesor, embarrado hidrófugo, espuma de poliuretano proyectado, cámara de aire y trasdosado con doble placa de yeso laminado y aislamiento de lana de roca.

TABIQUERÍA

Las divisiones interiores de separación entre las distintas estancias estarán formadas por tabiques de yeso laminado, con aislamiento térmico y acústico en su interior.

Las divisiones entre viviendas se realizarán con dos hojas de fábrica de ladrillo de medio pie y aislante térmico de lana mineral como aislamiento acústico.



**Skandia
Homes**

memoria de calidades

COCINA

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad en laminado lacado con encimera de cuarzo compacto.

Horno en acabado acero inoxidable, placa vitrocerámica de 3 zonas, extractor de aire, fregadero de acero inoxidable, grifo monomando en acero.

Frigorífico en acabado acero. Todos de marcas de primera calidad.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado color negro, abatible o corredera y monoblock para evitar los puentes térmicos y para reforzar el aislamiento acústico.

Acristalamiento doble con cámara de aire tipo Climalit.

Las barandillas de las fachadas principales serán de vidrio, y las del patio interior estarán compuestas por barrotes livianos de acero lacados en negro.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta entrada vivienda de chapa metálica, con varios puntos de anclaje, herrajes de acero, incluso mirilla óptica, lacada con cerradura de seguridad.

Puertas interiores chapadas en madera y lacadas en blanco, tiradores de color acero.

Armarios empotrados con puertas abatibles o correderas de madera lacada, con tiradores, estructura interior de tablero de melanina, balda maletero y colgador.

REVESTIMIENTOS

Toda la solería se realizará con gres porcelánico de primera calidad, a criterio de la dirección facultativa, con rodapiés lacados en blanco.

Pintura plástica lisa en parámetros horizontales y verticales.

Alicatados de azulejos a elegir por la dirección facultativa, en baños y cocinas.

Falsos techos con placa de yeso laminado en cocinas, pasillos y baños.

GRIFERÍA Y SANITARIOS

Sanitarios modelo Gap de la Marca Roca.

Grifería Monomando primera calidad color cromo o negro.

Plato de ducha de marca de primera calidad con cristal fijo.

Mueble lavabo con 2 cajones color roble claro.

AGUA CALIENTE

Generación de agua caliente sanitaria mediante placas solares.

Termo acumulador eléctrico individual en el interior de cada vivienda.

ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica bajo tubos de protección, con circuitos según normativa vigente, y mecanismos de primera calidad.

Instalación de portero eléctrico, acometida de teléfono y televisión.

Red digital de Servicios integrados (canalización) para posible instalación de TV por cable.

ASCENSORES

Ascensor para 6 plazas. Cabina con paredes en acero inoxidable, espejo completo, placa y botonera de acero inoxidable.

VARIOS

Portal de diseño, acabado en materiales de primera calidad. Iluminación LED de elementos comunes, con detectores de presencia.

Buzones para cartas a razón de uno por vivienda.

NOTA: Puede haber cambios en la descripción técnica de los materiales y de las calidades.

El promotor se reserva el derecho de modificarlas si fuese necesario y siempre y cuando no altere sustancialmente las mismas.

Skandia Homes