APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Unió 9
Tel: 871 16 01 60
https://www.aproperties.es

(Son Cotoner) *Ref: ONPM2603001*



8 viviendas de Obra Nueva en Son Cotoner

En el consolidado y cada vez más demandado barrio de Son Cotoner, presentamos esta encantadora y tranquila promoción de obra nueva compuesta por tan solo 8 viviendas exclusivas. Un edificio pensado para quienes valoran la privacidad, el confort y la calidad de vida en un entorno urbano bien conectado. La promoción ofrece viviendas de 2 y 3 dormitorios, incluyendo ático y sobreático con terraza, todas ellas diseñadas para maximizar la luz natural, la funcionalidad y el bienestar diario. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer un hogar moderno, elegante y duradero. Ubicación estratégica Situada a solo 15 minutos del centro de Palma y a 15 minutos de colegios, la zona cuenta con excelente conexión mediante transporte público y fácil acceso a comercios, farmacias y todos los servicios necesarios para el día a día. Vivir aquí es disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a la ciudad. Calidades y acabados Las viviendas destacan por sus materiales y equipamiento de primeras marcas: Alicatados en cocina, lavadero y baños con baldosas de gres [...]

Palma de Mallorca / Son Cotoner

Superficie
55 m² - 120 m²
Unidades
8
Finalización
Q1 2026

- ✔ AACC
- ✔ Ascensor

Precio desde 335,000 €

Calle Unió 9
Tel: 871 16 01 60
https://www.aproperties.es

(Son Cotoner) *Ref: ONPM2603001*

Unidades en esta promoción

Tipo	Piso
Unidad	Bajo A
Superficie	73 m^2
Terraza	1 (18,54 m^2)
Dormitorios	2
Baños	1
Precio	370.000 €
Estado	Disponible

Tipo	Piso
Unidad	Bajo B
Superficie	71 m^2
Terraza	1 (15 m^2)
Dormitorios	2
Baños	1
Precio	385.000 €
Estado	Disponible

Tipo	Piso
Unidad	1° A
Superficie	70 m^2
Dormitorios	2
Baños	1
Precio	335.000 €
Estado	Disponible

Tipo	Casa
Unidad	1° B
Superficie	76 m^2
Dormitorios	2
Baños	1
Precio	370.000 €
Estado	Disponible

APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Unió 9
Tel: 871 16 01 60
https://www.aproperties.es

(Son Cotoner) *Ref: ONPM2603001*



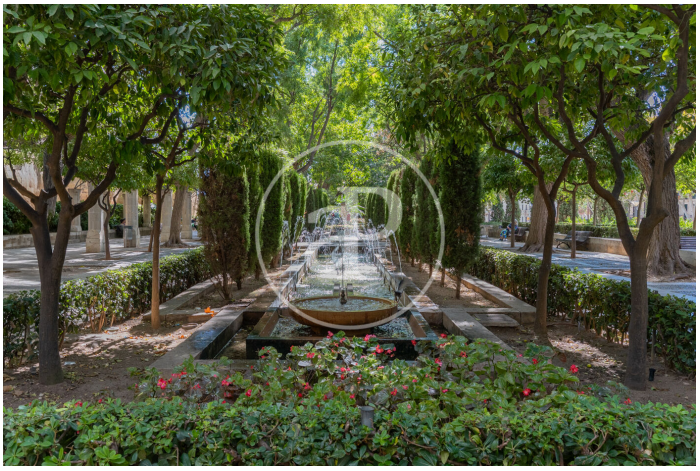





APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Unió 9
Tel: 871 16 01 60
https://www.aproperties.es

(Son Cotoner) *Ref: ONPM2603001*











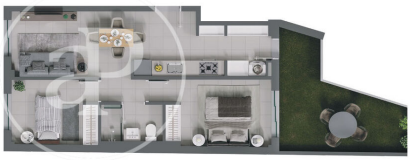
Planta baja (nivel +0.20m)

SUP. ÚTIL INTERIOR	44,69 m²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	54,05 m²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	14,75 m²
SUP. PPZC	71,36 m²

- Salon / Comedor / Cocina
- 2 Dormitotios
- 1 Baño
- Jardín privado







* Ver anexo. Explicación de superficies.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Unió 9
Tel: 871 16 01 60
https://www.aproperties.es

(Son Cotoner) *Ref: ONPM2603001*

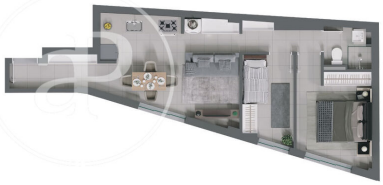
Primera Planta (nivel +3.20m)

SUP. ÚTIL INTERIOR	44,47 m²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	55,57 m²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	-
SUP. PPZC	70,72 m²

- Salon / Comedor / Cocina
- 2 Dormitotios
- 1 Baño







* Ver anexo. Explicación de superficies.

Primera Planta (nivel +3.20m)

SUP. ÚTIL INTERIOR	50,51 m²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	59,95 m²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	-
SUP. PPZC	76,30 m²

- Salon / Comedor / Cocina
- 2 Dormitotios
- 1 Baño







* Ver anexo. Explicación de superficies.

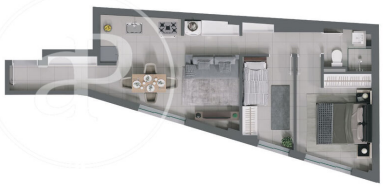
Planta Segunda (nivel +6.20m)

SUP. ÚTIL INTERIOR	44,47 m²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	55,57 m²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	-
SUP. PPZC	70,72 m²

- Salon / Comedor / Cocina
- 2 Dormitotios
- 1 Baño







* Ver anexo. Explicación de superficies.

Planta Segunda (nivel +6.20m)

SUP. ÚTIL INTERIOR	50,67 m²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	59,95 m²
SUP. UTIL EXTERIOR	-
SUP. PPZC	76,30 m²

- Salon / Comedor / Cocina
- 2 Dormitotios
- 1 Baño







* Ver anexo. Explicación de superficies.

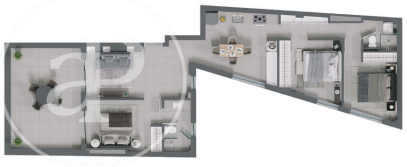
Planta Tercera (nivel +9.20m)

SUP. ÚTIL INTERIOR	71,39 m²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	89,2 m²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	20,94 m²
SUP. PPZC	119,40 m²

- Salon
- Comedor / Cocina
- 3 Dormitorios
- 2 Baño
- Terraza Privada







* Ver anexo. Explicación de superficies.

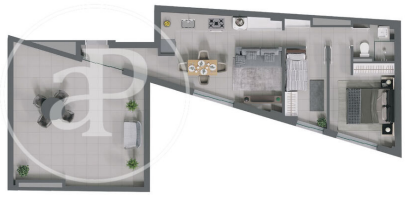
Planta Cuarta (nivel +12.20m)

SUP. ÚTIL INTERIOR	43,66 m²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	55,36 m²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	30,63 m²
SUP. PPZC	77,25 m²

- Salon / Comedor / Cocina
- 2 Dormitiros
- 1 Baño
- Terraza Privada







* Ver anexo. Explicación de superficies.

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.