

¿Por qué Sant Adrià de Besòs? *La puerta de Barcelona.*



Quien solo lee el nombre, ve un tópico antiguo. Quien mira el mapa, ve otra cosa: **la primera corona de Barcelona, pegada al mar**, mejor comunicada que muchos barrios del interior de la propia ciudad, y en plena transformación urbana. Sant Adrià no es un descuento; es **localización de Barcelona a un precio que todavía no la ha alcanzado**.

01 — PRODUCTO

Casi no existe

En toda el área metropolitana hay hoy **alrededor de una decena** de casas de obra nueva a la venta —casas, no pisos—. Y muy pocas por debajo de **600.000 €**. N8 es una de ellas.

02 — CONEXIÓN

Zona 1, todo cerca

Mismo billete y precio que **Barcelona ciudad**. Rodalies **R1** con estación propia, **Trambesòs** T4/T6, metro cerca y la **Ronda Litoral**, C-31 y Gran Vía a un paso. Mar y Fòrum al lado.

03 — FUTURO

Nueva centralidad

Bajo el plan municipal "**Sant Adrià, capital del Besòs**", seis proyectos tractores redefinen la ciudad hasta 2031 en torno a un triángulo de la innovación.

La ciudad que se está construyendo alrededor

PLANEAMIENTO APROBADO

Campus Inditex

Cuatro sedes corporativas (Massimo Dutti, Bershka, Oysho, Lefties), **164.098 m²**. Aprobado definitivamente en julio de 2026.

Catalunya Media City

Hub audiovisual, digital y del videojuego en las Tres Xemeneies. **70,6 M€**. Obras 2026–2028. Aspira a referente europeo.

Frente litoral

Plan de las Tres Xemeneies: **32 ha** con nuevo parque litoral de ~10 ha, vivienda y actividad económica.

Dos nuevos paseos

Paseo **marítimo** que cose Barcelona–Sant Adrià–Badalona, y paseo de **ribera** a orillas del Besòs.

Nuevo Alcampo

Centro comercial moderno de **15.000 m²**, tras la permuta de terrenos con Inditex.

Más transporte

Prolongación del **Trambesòs** con dos nuevas estaciones en el nuevo frente marítimo.

” El pipeline es oficinas, cultura, parque y vivienda: **ni una sola casa unifamiliar libre**. Todo revaloriza la zona sin tocar el nicho de N8. Comprar aquí hoy es entrar **antes de que el precio alcance a la localización**.