

LA **PROMOCIÓN** CUMPLE LOS REQUISITOS GENERALES DE **SOSTENIBILIDAD**:



E-1_ENERGÉTICO



E-1C- Sistemas de calefacción, agua caliente sanitaria mediante energías renovables.



E-1A- Aislamientos de fachadas, e interiores cumpliendo por encima del Código Técnico.



E-1CA- Carpintería de fachada con puente térmico de alta prestación.



E-1V- Vidrio Climalit, diseñado para reducir las pérdidas de calor en invierno y la entrada de calor en verano.



HC_HUELLA DE CARBONO

La mayoría de los materiales de esta promoción son escogidos dentro de la comunidad gallega, siendo su huella de carbono muy baja, debido a la cercanía del transporte y su proceso de producción.



R_RECICLABLE

Los materiales que forman parte de esta promoción son más del 90% reciclables (granito, cerámica, madera, vidrio, escayola, etc).

-  Estructura de hormigón armado con cimentación compuesta por zapatas, muros, pilares y forjados. **(R)**
- 

 Cerramientos de fachada de estética moderna con acabados combinados de piedra y revestimiento continuo monocomponente impermeable y transpirable. **(E-1A, HC, R)**
- 
 Viviendas exteriores y soleadas con iluminación natural. Carpintería de fachadas con rotura de puente térmico y vidrio tipo Climalit o equivalente. Persianas manuales en ventanas de dormitorios y planta baja. **(E-1CA, E-1V)**
-  División entre viviendas compuesta por doble tabique y aislamiento termoacústico. **(E-1A)**
- 
 Falso techo en vestíbulo, pasillo y baños. **(HC, R)**
- 
 Puerta de entrada de seguridad. **(HC, R)**
- 
 Carpintería de madera (puertas de paso y armarios de interior de viviendas) lisa lacada en blanco o acabada en roble o similar. **(HC, R)**
- 
 Armarios empotrados en dormitorios, lacados en blanco o acabados en roble o similar, con balda, cajones inferiores (mín. 1/3 del frente) y barra interior. **(HC, R)**
- 
 Pavimento de salón, pasillos y dormitorios en porcelánico acabado estético en madera, con posibilidad de pavimento laminado flotante tipo madera. De primera calidad. **(HC, R)**
- 
 Pavimento de baldosas de gres porcelánico antideslizante en locales húmedos. De primera calidad. **(HC, R)**
- 
 Alicatado de paramentos de baños y lavaderos hasta el techo. De primera calidad. **(HC, R)**
- 
 Los baños están equipados con sanitarios de porcelana vitrificada blancos y lavabo marca Roca o similar. **(HC, R)**
-  Pintura plástica lisa blanca en toda la vivienda. **(HC)**
- Instalación de tomas de TV y teléfono en dormitorios, salón y cocinas, videoportero.

 Preinstalación de domótica, hogar-digital. **(E-1C)**
- 
 Mecanismos eléctricos Niessen modelo Zenit color blanco o similar. **(HC, R)**
-  Agua caliente sanitaria y calefacción independientes. **(E-1C)**
- Plaza de garaje exterior cubierta y bodega o trastero.
-  Alto diseño y habitabilidad de confort.
Jardín y parcelas en condominio.