

MEMORIA DE CALIDADES · RESIDENCIAL AMURA

Cimentación y estructura

Cimentación superficial con losas y muros de contención de hormigón armado. Estructura horizontal con losas de hormigón. Pilares de hormigón y perfiles metálicos.

Cerramientos exteriores verticales

Cerramiento de fachada con acabado tipo "SATE" sobre ladrillo acústico y hoja interior, según alzados.

Cubiertas y Azoteas

Azoteas transitables con acabado de gres antideslizante en planta 5 y acabado ajardinado en planta baja. Cubierta inclinada con acabado de chapa de aluminio-zincado. Impermeabilización y aislamiento térmico según CTE.

Particiones

Tabiquería interior a la vivienda: paneles de yeso con estructura autoportante y aislamiento termo-acústico de lana mineral. Separación entre viviendas: Fábrica de doble hoja de ladrillo perforado con aislamiento termo-acústico de lana mineral.

Vidrios

Vidrios dobles tipo Climalit 6/16/4 Planitherm y de seguridad 3+3/16/3+3 Planitherm, en paños inferiores.

Carpinterías

Exteriores: De PVC acabado gris antracita/negro. Permeabilidad al aire clase ≥ 4 y micro-ventilación según CTE.

Interiores: Rechapado de madera lisa con acabado lacado blanco. Los herrajes y tiradores se disponen en acabado de acero mate.

Revestimientos interiores

Paramentos piezas habitables: enlucido de yeso blanco de 15mm y pintura plástica lisa.

Paramentos cuartos húmedos: alicatados hasta el techo con gres porcelánico "Porcelanosa".

Suelos piezas habitables: pavimento vinílico imitación madera "Porcelanosa".

Suelos cuartos húmedos: pavimento de gres porcelánico o vinílico imitación madera "Porcelanosa".

Techos: Enlucido de yeso y falso techo de placas de yeso con pintura plástica lisa.

Aparatos Sanitarios

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada con grifería monomando de "Porcelanosa".

Instalaciones

Calefacción: Instalación individual de gas con caldera mural mixta y apoyo para producción de ACS con aerotermia individual. Calefacción por suelo radiante.

Instalación eléctrica: Se considera un grado de electrificación básico (5.750 W).

Instalaciones de telecomunicaciones: Se disponen instalaciones para servicio de radiodifusión sonora y televisión, servicio de telefonía básica e infraestructuras comunes para acceso a señales de telecomunicaciones por cable.

Varios

Trasteros individuales
Ascensor accesible desde garaje
Videoportero.
Iluminación decorativa exterior



PRODUCAN

El presente documento es de carácter informativo y no contractual, podría experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y administrativas del proyecto.

