

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

La estructura de hormigón armado con forjados reticulares, muros de sótano y zapatas de cimentación, según proyecto redactado por la Dirección Facultativa, de conformidad con la normativa vigente. Seguimiento de la obra por Organismo de Control Técnico.

FACHADAS

Las fachadas están formadas por muros de ladrillo, cámara de aire con aislamiento termoacústico y hoja interior autoportante de placa de yeso laminado acabadas con pintura lisa. Por el exterior se revisten con mortero basado en una combinación de resinas acrílicas a base de siloxano y pigmentos de alta resistencia, impermeable y retardante del crecimiento de mohos, y algunas zonas con composite de aluminio.

TABIQUERÍA

Divisiones entre viviendas y zonas comunes, según cumplimiento del CTE con aislamiento termoacústico.

Tabiquería de viviendas con particiones autoportantes de placa de yeso laminado según cumplimiento de CTE.

TECHOS

Falsos techos de placas de yeso laminado para ocultar instalaciones y conductos, con registro para la unidad de A/A. Falsos techos lisos en toda la vivienda.

CUBIERTAS

Cubierta plana transitable para terrazas, con membrana impermeabilizante, pavimento de piezas cerámicas antideslizante, dando continuidad al pavimento interior de la vivienda.

SOLADOS

Solado interior de la vivienda, con piezas cerámicas acabado en tonos neutros.

Solados exteriores de terrazas transitables con piezas cerámicas antideslizantes del mismo tono.

En planta sótano para garaje, pavimento de hormigón fratasado, y marcas en pintura.

REVESTIMIENTOS

Acabado de paredes y techos en pintura lisa plástica color blanco.

Revestimiento vertical con piezas cerámicas en baños.

CARPINTERIA EXTERIOR

Puertas y ventanas de aluminio con altas prestaciones termoacústicas, para asegurar el ahorro energético y la protección frente al ruido según el Código Técnico de la Edificación.

Doble acristalamiento con aislamiento acústico y térmico, formado por vidrio exterior tipo Climalit o similar.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada:

Puerta acorazada con revestimiento interior superficial similar a puertas interiores, sistema de seguridad y mirilla panorámica.

Puertas interiores:

Puertas de paso interiores lisas de DM lacadas en blanco, incluso tapajuntas del mismo material lisos macizos, herrajes de colgar y pomos de diseño.

Armarios:

Armarios en los dormitorios con puertas lacadas en blanco con interiores forrados y vestidos con cajones, balda y barra de colgar.

BAÑOS

Paredes y pavimentos revestidos con piezas cerámicas de gran formato a juego.

Sanitarios de diseño de color blanco, compuesto por inodoro suspendido con cisterna empotrada, con doble descarga, muebles de baño con lavabo individual y espejo y plato de ducha a ras de suelo.

Grifería monomando para lavabos y duchas.

COCINA

Pavimentos revestidos con piezas cerámicas de gran formato.

Muebles de cocina con puertas laminadas imitación madera, encimera de gres porcelánico con fregador bajo encimera en acero inoxidable y grifo monomando.

Equipamiento de cocina de la firma BOSCH o similar, formado por placa de inducción con extractor, horno, microondas y lavavajillas.

INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Climatización con bomba de calor (frío – calor) y distribución por conductos ocultos alojados en falso techo.

Ventilación de zonas húmedas conforme a las exigencias del CTE.

Instalación centralizada para generación de ACS mediante acumular aerotérmico.

INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD, TELEFONÍA Y TV

Instalación eléctrica para vivienda con grado de electrificación elevada según REBT, para satisfacer la demanda de energía de una vivienda de última generación, incluida acometida para equipo de aire acondicionado.

Mecanismo de la serie LIVING NOW de la firma BTICINO.

Las viviendas se entregan con iluminación instalada mediante tiras de led y ojos de buey en el resto de la vivienda.

Preinstalación de canalización para alimentación y recarga de vehículos eléctricos en garajes. Cumpliendo con ITC-BT 52.

INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIÓN.

Puntos de antena colectiva y teléfono según normativa de ICT, instalación de canalización para internet para alojamiento de fibra óptica; se disponen puntos de televisión y datos en cada dormitorio y salón.

Red integrada de Wi-Fi en la zona de coworking y spa.

INSTALACIONES DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Instalaciones interiores de viviendas en tubería de polietileno reticulado y desagües en PVC.

Contadores de agua individuales y centralizados.

Producción de ACS mediante acumular aerotérmico.

ASCENSORES

El edificio dispone de dos ascensores de última generación sin cuarto de máquinas, con clasificación energética A.

ZONAS DE OCIO

En la planta baja se ubica el Spa y el coworking, con acceso desde las zonas comunes del edificio.

En la cubierta del edificio se encuentra la piscina comunitaria con rebosadero desbordante, el pavimento de esta zona será de gres porcelánico antideslizante.

APARCAMIENTO

Los sótanos se destinan a aparcamientos para vehículos y a trasteros. Dispondrán de detectores de presencia para ahorro energético y puerta con apertura automática con mando a distancia.

Este contenido puede estar sujeto a modificaciones.