

Memoria de calidades

Interiores

- Pavimento general interior de piedra natural seleccionada de primera calidad "GRIS ZARCI" de 80x80cm, acabado abujardado y cepillado, incluso dos manos de tratamiento hidrofugante y oleofugante. Pavimento interior en planta piso de parquet de primera calidad SCHOTTEN&HANSEN®, colocado adherido, mediante lamas de madera de gran formato 2450-5000mm, diferentes anchuras 160-360mm y 4,5mm de capa noble de madera de roble, acabado Fine-Brushed. Rodapié empotrado de DUROPOLYMER®.
- Interiores de baños parcialmente aplacados mediante piedra natural seleccionada de primera calidad "GRIS ZARCI" cortado a medida, acabado abujardado y cepillado, incluso dos manos de tratamiento hidrofugante.
- Paramentos verticales y horizontales acabados en pintura plástica lisa mate anti-moho.
- Puerta de entrada pivotante machiembrada de 100mm de espesor en madera de roble lacado natural intemperie, blindada, con herrajes pivotantes FRITSURJENS® y cierre de seguridad de tres puntos de anclaje.
- Carpintería interior en planta baja mediante sistema de marco metálico invisible y puerta de madera de 60mm de espesor del mismo color que las paredes y manetas de diseño negro mate. Carpintería en planta piso y sótano mediante puertas de madera machiembradas de 60mm de espesor en madera de roble, lacado natural, y manetas de diseño negro mate.
- Armarios empotrados de puertas de madera maciza machiembrada abatibles de suelo a techo en madera de roble, lacado natural, y tirador integrado en la puerta. Interiores revestidos en melamina color roble bardolino, equipados con luz LED interior, barras y estantes.

Cocina

- Cocina totalmente amueblada de diseño italiano marca MOBALCO® con combinación de muebles bajos, altos y columnas con acabado de madera de roble natural.
- Encimeras y frentes de encimera en piedra natural seleccionada de primera calidad "GRIS ZARCI" cortado a medida, acabado abujardado y cepillado, incluso dos manos de tratamiento hidrofugante y oleofugante.
- Placa de cocción con dos sets de inducción total, un set de dos fuegos de gas y extracción de humos de superficie BORA® CLASSIC 2.0, con calificación energética A+.
- Homo multifunción integrado marca MIELE® diseño VitroLine, Obsidian Black, conectividad a través de la App Miele@Home y calificación energética A+.
- Máquina de café en grano integrada marca MIELE® Obsidian Black, conectividad a través de la App Miele@Home y calificación energética A.
- Microondas integrado marca MIELE® diseño VitroLine, Obsidian Black, con calificación energética A.
- Lavavajillas integrado marca MIELE®, con calificación energética A+++.
- Frigorífico y congelador integrados Side-by-Side marca MIELE® con tecnología No Frost y calificación energética A+++.
- Calientaplatos gourmet integrado marca MIELE® diseño VitroLine, Obsidian Black, conectividad a través de la App Miele@Home y calificación energética A.
- Homo a vapor con microondas integrado marca MIELE® diseño VitroLine, Obsidian Black, conectividad a través de la App Miele@Home y calificación energética A.
- Vinoteca para envejecimiento de vinos con capacidad para 83 botellas marca LIEBHERR®, dos zonas y temperaturas independientes, puerta de cristal negro, estantes de madera, pantalla LCD para indicación digital de la temperatura, control Touch, enfriamiento por circulación de aire, filtro de carbón activo e iluminación LED atenuable.
- Fregaderos de CRISTALITE®, marca SCHOCK® y griferías de tres vías con salida de agua osmotizada, caño giratorio y extraíble marca BLANCO®, negro mate.

Coladuría

- Coladuría totalmente amueblada de diseño italiano marca MOBALCO® con combinación de muebles y columnas con acabado lacado blanco.
- Encimeras y frentes de encimera en KRION®, fregadero integrado del mismo material y grifería con caño giratorio marca BLANCO®, negro mate.
- Lavadora de carga frontal de 9Kg marca MIELE®, conectividad a través de la App Miele@Home y calificación energética A.
- Secadora de bomba de calor y carga frontal de 8Kg, marca MIELE®, conectividad a través de la App Miele@Home y calificación energética A.

Baños

- Muebles de baño suspendidos marca INBANI®, con cajones y de diferentes medidas y acabados (lacado o madera).
- Encimera de baño principal en piedra gris INBANI® y lavabo sobreencimera "PIETRA GREY" de INBANI®. Resto de encimeras marca INBANI® con lavabo integrado, lacadas con tecnología UHS, de diferentes colores.
- Platos de ducha de piedra natural seleccionada de primera calidad "GRIS ZARCI" a medida, acabado abujardado y cepillado, incluso dos manos de tratamiento hidrofugante.
- Mamparas de baño de vidrio de seguridad transparente y herrajes negro mate.
- Sanitarios suspendidos marca DURAVIT®, modelo ME by STARCK®, color blanco, tecnología rimless y tapa amortiguada. Mecanismo de doble descarga, de vidrio negro, marca GEBERIT®.
- Griferías monomando empotradas, tanto en duchas como en lavabos, acabado negro mate, marca DORNBRACHT® modelo META02.
- Rociadores de ducha de diseño italiano, ANTONIO LUPI®, modelo METEO con cromoterapia mediante control remoto. Rociador de baño principal con función cascada y lluvia.
- Bañera de diseño en habitación principal en CRISTALPLANT® con llenado mediante efecto cascada y telemandos ocultos, marca BOFFI®, modelo TERRA.
- Espejos INBANI® con iluminación LED integrada.
- Accesorios de baño negro mate marca DORNBRACHT® modelo TARA LOGIC.

Terrazas

- Pavimento general exterior de piedra natural seleccionada de primera calidad "GRIS ZARCI" de 80x80cm, acabado abujardado y cepillado, incluso dos manos de tratamiento hidrofugante y oleofugante.
- Tomas de agua y sistema para evacuación de aguas pluviales.
- Iluminación, tomas de TV y tomas de corriente.

Garaje

- Pavimento de baldosa de gres porcelánico TAU CERAMICA® de 60x60cm .
- Puertas correderas de entrada y salida de vehículos automáticas, con dispositivos de seguridad anti-aplastamiento y control remoto.
- Punto de recarga para vehículos eléctricos, marca SIMON®, con posibilidad de elegir entre carga rápida de 7,4Kw y carga básica de 3,7Kw.

Calefacción y climatización

- Calefacción por agua mediante suelo radiante UPONOR®, con control de temperatura individualizado por estancias mediante termostatos.
- Climatización por conductos frío/calor mediante bomba de calor, individualizado por estancia con control mediante termostato, con calificación energética A++.

Renovación de aire

- Renovación del aire interior de la vivienda mediante sistema de ventilación mecánica de doble flujo con recuperador de calor y tecnología "free cooling", marca ZEHNDER® modelo COMFOAIR Q600, que garantiza la calidad del aire por renovación continua y caudal regulable por el usuario.

Fontanería y saneamiento

- Producción de agua caliente sanitaria mediante captadores solares térmicos marca HEATSUN® y apoyo mediante caldera de condensación de alto rendimiento de gas natural, con calificación energética A, marca BAXI-ROCA®.
- Acumulador de 500L de agua caliente sanitaria marca THERM-NIBE®.
- Llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.
- Tomas de agua fría y caliente para los electrodomésticos de cocina y coladuría (lavavajillas y lavadora).
- Ósmosis inversa para grifos de cocina, marca MIDEA®.
- Descalcificador marca HIDRO-WATER®.
- Depósito de aguas grises para el tratamiento y la reutilización del agua de lavabos y duchas en las cisternas de los WC, marca GREYWATERNET®.
- Grupo de presión para red de agua fría sanitaria y grupo de presión para red de riego, marca ESPA®.

Electricidad y telecomunicaciones

- Todas las estancias disponen de instalación de TV analógica y digital terrestre, radio digital (DAB) y FM e infraestructura de acceso a telecomunicaciones.
- Instalación de emisores WIFI en la vivienda para un mejor acceso a la red inalámbrica.
- Mecanismos eléctricos marca SIMON®, modelo SIMON 82 CRISTAL BLANCO NATURE.
- Iluminación interior y exterior mediante focos de diseño e iluminación indirecta en foseados de zonas húmedas, todo con tecnología LED de bajo consumo energético.
- Video portero a color, marca ZENNIO®.
- Instalación de antena parabólica para acceso a satélite ASTRA o SKY y captación de canales internacionales.
- Instalación de autoconsumo eléctrico para la vivienda mediante captadores fotovoltaicos marca LONGI® e inversor marca FRONIUS®.

Domótica

- Red domótica completa mediante sistema KNX marca ZENNIO®, instalación de pantallas para el control de la red domótica, pulsadores para el control de elementos y creación de escenas, control remoto mediante App móvil y control de los siguientes elementos de la vivienda:
 - . Iluminación interior y exterior: Encendido y apagado de la iluminación y regulación de la intensidad.
 - . Riego: Encendido y apagado de zonas de riego y control de temporizadores
 - . Climatización y calefacción: Encendido y apagado de la climatización, control del caudal, control de temperatura y temporización de la temperatura.
 - . Balconeras motorizadas: Apertura y cierre de las balconeras.
 - . Estores exteriores: Apertura y cierre de los estores.
 - . Iluminación de piscina: Encendido y apagado de la iluminación, regulación de la intensidad y cambio de color RGB.
 - . Renovación de aire: Encendido y apagado de la renovación de aire y control del caudal.
 - . Videoportero: Visualización y apertura de la barrera exterior.
 - . Control de accesos a la vivienda: Control de acceso mediante llaves electrónicas programables.

Carpintería exterior

- Carpintería de aluminio de alta gama, con accionamiento motorizado, marca REYNAERS®, con rotura de puente térmico, sistema de marco invisible y diseño minimalista.

- Acristalamiento laminado doble con cámara de aire y control solar.
- Claraboya en baño principal, marca VELUX®, con accionamiento eléctrico.
- Protección solar exterior en planta piso mediante estores exteriores motorizados marca RENSON®, con resistencia al viento de hasta 130km/h.
- Barandillas de vidrio laminar mediante sistema COMENZA®.
- Puerta cancela de hierro con accionamiento eléctrico.

Otras instalaciones

- Ascensor OTIS® con sistema que aprovecha la energía generada para ahorro energético, con parada en todas la plantas y puertas automáticas, dotado de alarma y servicio de telefonía para urgencias, acabado de acero inoxidable, suelo de piedra natural igual que el resto de la vivienda e iluminación LED.
- Piscina "infinity" alicatada con baldosa de gres porcelánico 30x60cm de ROSAGRES®, modelo MISSTERY GREY, equipo de filtración, equipo de electrólisis salina de baja salinidad, equipo automático de control de PH y dosificación de cloro, todo marca ASTRALPOOL® e iluminación con control remoto y selección de RGB para la misma.

Estructura

- Estructura de hormigón armado con forjados reticulares y pilares metálicos y de hormigón armado.

Fachadas y cubiertas

- Cerramientos de fachada compuestos mediante doble hoja de cerramiento (Ladrillo hueco de 14cm de espesor y ladrillo hueco de 10cm en fachada principal y muro de hormigón de 25cm de espesor y ladrillo hueco de 10cm en el resto de fachadas) y 6cm de aislamiento en el interior, revestidos con perliescayola por la cara interior.
- Fachada principal revestida mediante sistema WEBER® de fachadas, con capacidad fotocatalítica, acabado raspado.
- Cubiertas con impermeabilización asfáltica, aislamiento térmico de 12cm de espesor y acabado de baldosa de gres porcelánico de 33x33cm con acabado antideslizante C3.

Tabiquería interior

- Divisiones interiores de ladrillo, de 10cm de espesor, y perliescayola.
- Falso techo de placas de yeso laminado, con baja absorción de agua en baños y cocina.

Certificado energético

Certificación energética de edificios indicador kg/CO2m²

