

24 VIVIENDAS PAREDAS

ARGOMILLA Nº5, Santa María de Cayón

MEMORIA DE CALIDADES

Estructura: De hormigón armado según normativa EHE.

Cubierta: Estructura de madera, formada por vigas y viguetas de madera, aislamiento térmico, capa impermeabilizante y teja cerámica mixta.

Fachada: Exterior: termoarcilla y monocapa pintado. Interior: yeso proyectado pintado

Particiones interiores:

Distribución interior de viviendas: Tabiques formados por ladrillo hueco doble con yeso proyectado por ambas caras.

Separación entre viviendas: Bloque de termoarcilla con yeso proyectado por ambos lados

Carpintería exterior: Ventanas de PVC con rotura de puente térmico, de hojas fijas/practicables u oscilobatientes. Doble acristalamiento con cámara bajo emisivo. Persiana de PVC.

Carpintería interior: Puertas de paso de madera barnizada. Puerta de entrada de seguridad.

Solados: Solado de planta baja en baldosa cerámica. Solado de planta primera de madera de Guinea. Escalera de madera de Guinea. Solado exterior, baldosa hidráulica.

Alicatados: En cocinas, baños y aseos azulejo de gres.

Aparatos sanitarios: Lavabo y grifería ROCA. Inodoro ROCA. Bañera ROCA en blanco, con grifería de ROCA. Plato de ducha con superficie antideslizante y grifería ROCA.

Calefacción y ACS: Calderas murales de gas. Radiadores de aluminio lacado.

Electricidad: Según Reglamento Electrotécnico de baja tensión.

Telecomunicaciones: Según Reglamento de Telecomunicaciones. Tomas de teléfono, televisión, banda ancha y voz y datos en salón y dormitorios.

Pintura: Pintura plástica lisa.

Cerramientos de parcelas: Bloque de hormigón, albardillas y malla.