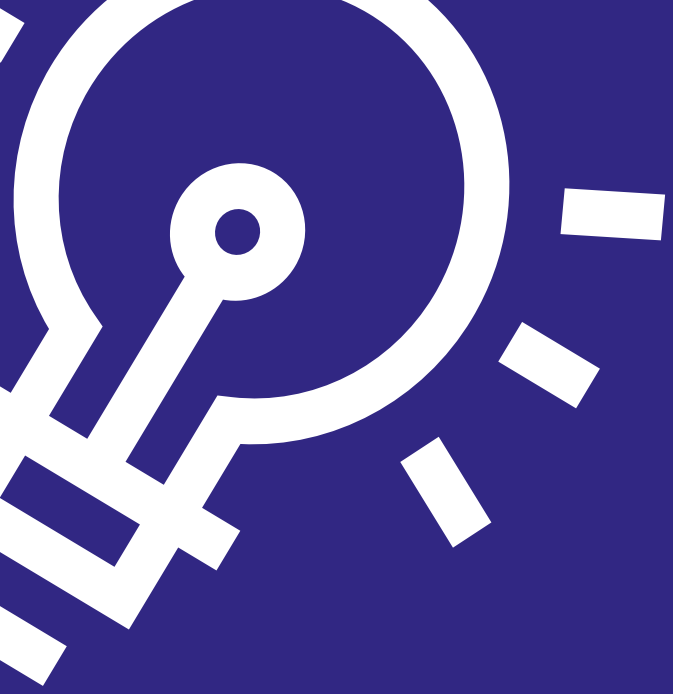


Edificio **Kalos**

Tu vivienda con **terraza y vistas** en Montecerrao.

Montecerrao - Oviedo

Promueve y construye
EMCARAL



Así construímos **tu hogar.**

De puertas **al exterior.**

01. La fachada.

Fachadas ventiladas a base de fábrica de ladrillo macizo de 12 cm de espesor con mortero hidrófugo al interior, aislamiento de 8 cm de XPS, protegido con vinilo, perfilería y cerámica/alucubon. Trasdosado interior con perfilería de aluminio y doble placa de pladur yaislamiento con 4 cm de lana de roca. Lamas de aluminio de tendederos y barandillas de vidrio sujetos con perfilería de aluminio.

02. Estructura.

En las plantas de sótano, pórticos de hormigón armado y muros perimetrales de contención de hormigón armado, que soportan el forjado pretensado unidireccional.
En plantas baja, primero a sexto y ático-bajocubierta, pórticos de hormigón armado y forjado pretensado unidireccional.

03. Cubierta.

Cubrición con tégola asfáltica sobre forjado cerámico y capa de compresión.

Promueve y construye
EMCARAL

De puertas
al interior.

04. Divisiones interiores.

Separaciones interiores entre viviendas con ladrillo hueco doble al canto y trasdosado a ambas caras con pladur y lana de roca.
En interior de vivienda, tabiquería con perfilería de aluminio y placas de pladur cortafuegos según zonificación.

05. Ascensores.

Ascensor con capacidad para seis personas, con recorrido desde la planta de sótano y puertas automáticas.
Cabina mínimo interior de 1,00 x 1,25 metros, para garantizar accesibilidad.

06. Portal.

Decorado según diseño de la dirección facultativa con materiales de primera calidad.
Llave de portal amaestrada con vivienda, trastero, garaje y zonas comunes.
cortafuegos según zonificación.

07. Carpintería exterior.

Carpintería de aluminio en color grafito con rotura de puente térmico.
Una hoja oscilobatiente por ventana.
Persianas en todos los dormitorios, de PVC, a juego con la fachada y lamas rellenas de espuma de poliuretano.
En bajocubierta sistema de oscurecimiento en dormitorios.

07. Carpintería interior.

Puerta de seguridad de acceso a vivienda, acorazadas.
Puertas de paso lisas acabadas en blanco.
Rodapié a juego con parquet o puertas.
Puertas de vestíbulo, de acceso a garajes, cuartos de instalaciones y trasteros, metálicas y cortafuegos según zonificación
En bajocubierta sistema de oscurecimiento en dormitorios.

Promueve y construye
EMCARAL

08. Pavimentos.

Tarima laminada flotante QUICK STEP o similar. Colocada en hall, salón comedor, vestíbulos, pasillos y dormitorios.
Solados de gres porcelánico en cocina y baños.
En terrazas gres apto para exteriores con junta y rodapié del mismo material

09. Baños y aseos.

Grifería de primera calidad.
Aparatos sanitarios de porcelana blanca, en baños y aseos.
Platos de ducha según planos de distribución.

10. Renovación de aire.

Extracciones individuales por vivienda para renovación de aire con recuperador de calor.

11. Calefacción y agua caliente.

Calefacción y agua caliente mediante sistema de aerotermia individual con termostato de ambiente interior y regulador de temperatura.

12. Instalación eléctrica.

Mecanismos eléctricos de primeras marcas.
Interruptor general de corte de iluminación junto a la puerta de salida de la vivienda.
Videoportero con pantalla en color
Tomas de TV en salón y habitaciones.

13. Muebles de cocina.

Mobiliario completo bajo y alto.
Placa vitrocerámica, horno, fregadero y campana extractora.

Promueve y construye
EMCARAL

14. Telecomunicaciones.

Instalación de antena colectiva de TV, UHF y FM, para redes autonómicas.
Canalizaciones de teléfono y telecomunicaciones en todas las estancias.
Punto de acceso a fibra óptica en el interior de cada vivienda.

15. Pintura.

En parámetros verticales pintura plástica, lisa y mate. Tonalidad suave en todas las dependencias.
En techos pintura plástica, lisa y blanca.
En escalera comunitaria pintura plástica tono suave.
Falso techo en toda la vivienda, de placas de yeso laminado (Marca Pladur o similar)

16. Garaje.

Totalmente equipado con medidas correctoras según normativa vigente.
Extintores y mangueras contra incendios.
Puerta automática de acceso accionada mediante mando a distancia, con posibilidad de desbloqueo para apertura manual.

17. Trasteros.

En plantas de sótano con solados de gres y paramentos acabados en bloque de hormigón.

Promueve y construye
EMCARAL

684 650 954
info@emcaral.es