



# RESIDENCIAL VERGE DE LA MURTA

*Alzira, Valencia*

VIVIENDA VPP

Octubre 2026

# Residencial Verge de la Murta



## Descripción del residencial

Promoción de obra nueva en Alzira, con las obras ya iniciadas. El residencial ofrece viviendas de 2 dormitorios en planta baja y en las plantas 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 7ª y 8ª, con acabados de calidad.

Las viviendas están acogidas al régimen de Vivienda de Protección Pública (VPP). El garaje y el trastero son de compra opcional, no incluidos en el precio base.

**Fin. 2027**

Entrega prevista

**2 dorm.**

Tipología

# El edificio



*Infografías con carácter orientativo, sujetas a modificaciones en fase de proyecto y ejecución.*

# Vivienda de Protección Pública (VPP)

Las viviendas de esta promoción están calificadas como Vivienda de Protección Pública (VPP), con un precio de venta regulado por la Generalitat Valenciana. Para poder optar a su compra, la persona compradora debe cumplir los siguientes requisitos generales:

## Límite de ingresos

Los ingresos de la unidad familiar no deben superar, con carácter general, 6,5 veces el IPREM (54.600 €), aunque este límite puede variar según el tipo de protección o el plan de vivienda.

## Residencia o arraigo

Se debe acreditar residencia habitual en la Comunitat Valenciana o, en su caso, vinculación laboral o familiar con la región.

## No tener otra vivienda

Ningún miembro de la unidad de convivencia puede ser titular de otra vivienda en propiedad en todo el territorio español.

## Uso habitual

La vivienda adquirida debe destinarse obligatoriamente a residencia habitual y permanente.

## Edad y capacidad

Ser mayor de edad o menor emancipado, con capacidad legal para firmar contratos.

*Requisitos orientativos según la normativa vigente de la Generalitat Valenciana; el límite exacto aplicable a cada caso debe confirmarse de forma individualizada.*

# Distribución y tipologías

Viviendas de 2 dormitorios y 2 baños, con superficies construidas totales entre 64 y 83 m<sup>2</sup> aproximadamente. Disponibilidad actual por tipo y planta, y catálogo de plantas a continuación.

Disponibilidad por tipo y planta • actualizada a 26 de octubre de 2026

| Planta | A0 | B0 | C | F | G | J | K | L | M | N | O | P | Q | R | S | T | U | V |
|--------|----|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8ª     |    |    |   |   |   | ● |   | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |   |   | ● |
| 7ª     |    |    |   |   |   | ● |   |   |   |   |   |   |   |   | ● |   |   | ● |
| 6ª     |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5ª     |    |    |   |   |   |   |   |   | ● |   | ● |   |   |   |   | ● |   |   |
| 4ª     |    |    |   |   |   |   |   | ● |   | ● |   | ● |   | ● |   |   |   | ● |
| 3ª     |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | ● |   |   |
| 2ª     |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | ● |   |
| 1ª     |    |    |   |   |   |   | ● |   |   |   |   |   |   |   |   |   | ● |   |
| Baja   | ●  |    | ● |   | ● |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

● Disponible. Celda vacía: no disponible. Disponibilidad sujeta a cambios; consúltanos antes de decidir.

## PLANTA BAJA - A0

### 2 DORMITORIOS



### SUPERFICIES

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Superficie construida de Vivienda | 56,00 m <sup>2</sup> |
| Superficie construida de Terrazas | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Superficie útil                   | 49,59 m <sup>2</sup> |

**Superficie construida TOTAL 64,44 m<sup>2</sup>**

**\*\* Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.**



**Tipo A0**

Disponible: Bajo

## PLANTA BAJA - B0

### 2 DORMITORIOS

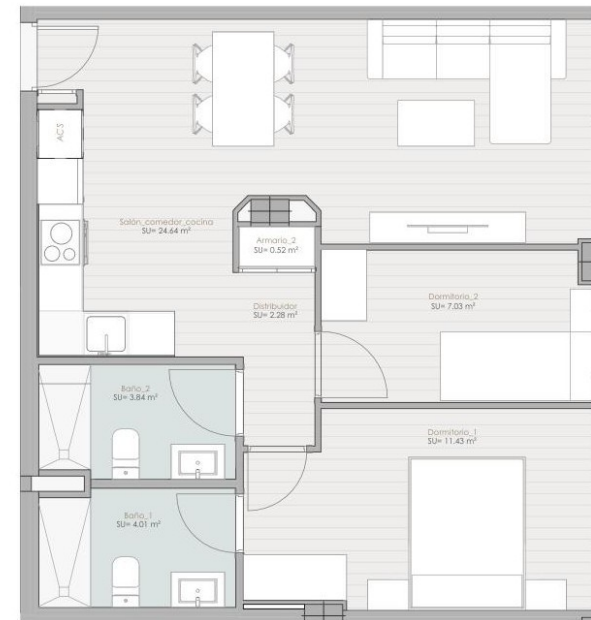


### SUPERFICIES

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Superficie construida de Vivienda | 60,34 m <sup>2</sup> |
| Superficie construida de Terrazas | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Superficie útil                   | 53,75 m <sup>2</sup> |

**Superficie construida TOTAL 69,44 m<sup>2</sup>**

**\*\* Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.**



**Tipo B0**

No disponible

## PLANTA BAJA - C

### 2 DORMITORIOS



### SUPERFICIES

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Superficie construida de Vivienda | 66,11 m <sup>2</sup> |
| Superficie construida de Terrazas | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Superficie útil                   | 57,32 m <sup>2</sup> |

**Superficie construida TOTAL 76.08 m<sup>2</sup>**

\*\* Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



**Tipo C**

Disponible: Bajo

## PLANTA BAJA - F

(Vivienda Accesible)

### 2 DORMITORIOS

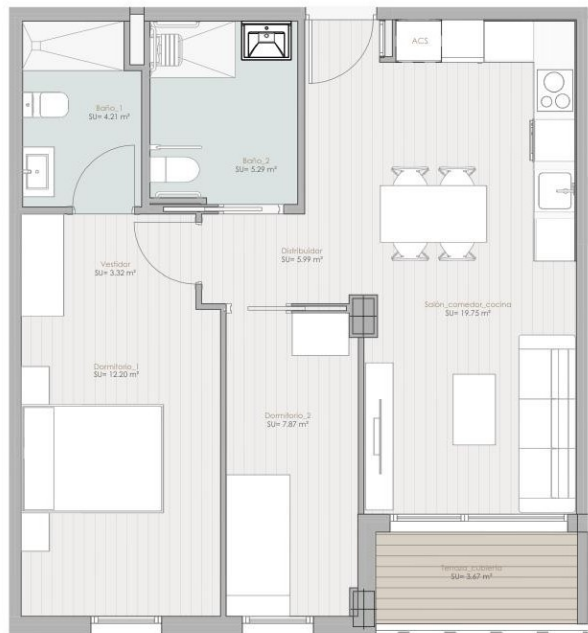


### SUPERFICIES

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Superficie construida de Vivienda | 65,76 m <sup>2</sup> |
| Superficie construida de Terrazas | 4,18 m <sup>2</sup>  |
| Superficie útil                   | 62,30 m <sup>2</sup> |

**Superficie construida TOTAL 80.48 m<sup>2</sup>**

\*\* Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



**Tipo F • Vivienda accesible**

No disponible

## PLANTA BAJA - G

(Vivienda Accesible)

### 2 DORMITORIOS

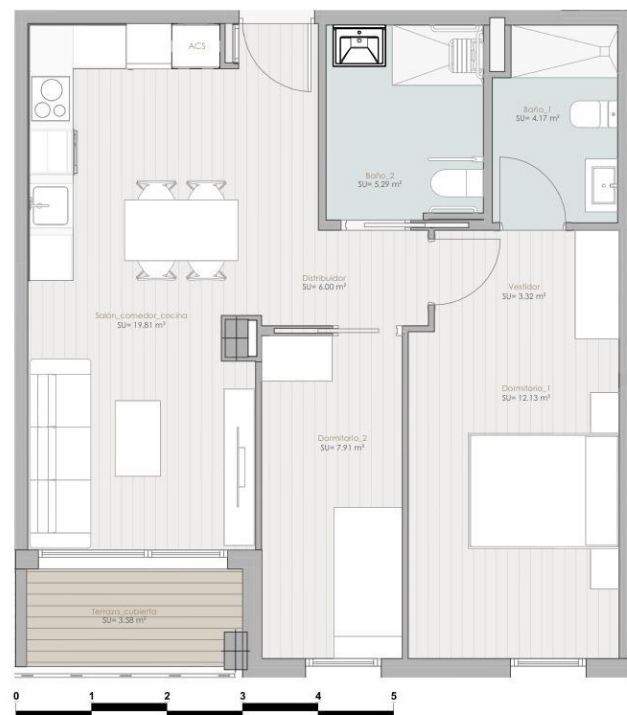


### SUPERFICIES

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Superficie construida de Vivienda | 65,76m <sup>2</sup>  |
| Superficie construida de Terrazas | 4,18 m <sup>2</sup>  |
| Superficie útil                   | 62,21 m <sup>2</sup> |

**Superficie construida TOTAL 80,48 m<sup>2</sup>**

\*\* Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



**Tipo G • Vivienda accesible**

Disponible: Bajo

## PLANTA PRIMERA a OCTAVA - J

### 2 DORMITORIOS



### SUPERFICIES

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Superficie construida de Vivienda | 66,52 m <sup>2</sup> |
| Superficie construida de Terrazas | 5,16 m <sup>2</sup>  |
| Superficie útil                   | 58,71 m <sup>2</sup> |

**Superficie construida TOTAL 76,55 m<sup>2</sup>**

\*\* Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



**Tipo J**

Disponible: 7ª y 8ª

## PLANTA PRIMERA a OCTAVA – K

### 2 DORMITORIOS



### SUPERFICIES

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Superficie construida de Vivienda | 67,81 m <sup>2</sup> |
| Superficie construida de Terrazas | 5,16 m <sup>2</sup>  |
| Superficie útil                   | 58,60 m <sup>2</sup> |

**Superficie construida TOTAL 78,03 m<sup>2</sup>**

\*\* Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



**Tipo K**

Disponible: 1ª

## PLANTA PRIMERA a OCTAVA – L

### 2 DORMITORIOS

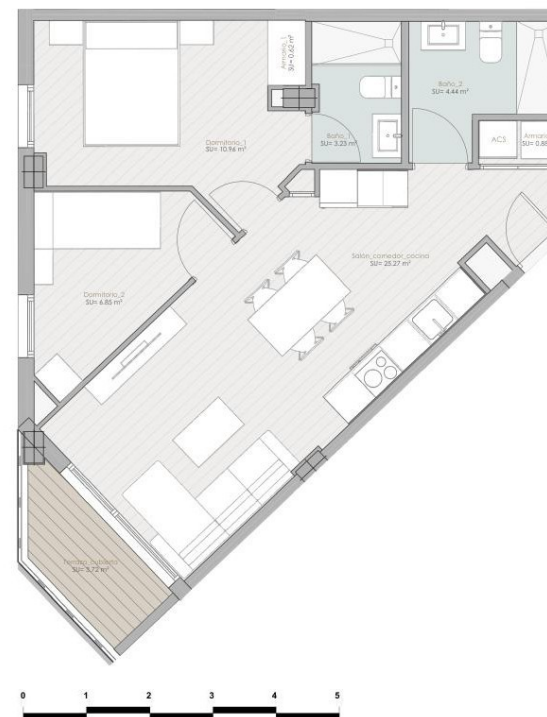


### SUPERFICIES

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Superficie construida de Vivienda | 62,91 m <sup>2</sup> |
| Superficie construida de Terrazas | 4,13 m <sup>2</sup>  |
| Superficie útil                   | 55,97 m <sup>2</sup> |

**Superficie construida TOTAL 72,39 m<sup>2</sup>**

\*\* Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



**Tipo L**

Disponible: 4ª y 8ª

## PLANTA PRIMERA a OCTAVA - M

### 2 DORMITORIOS

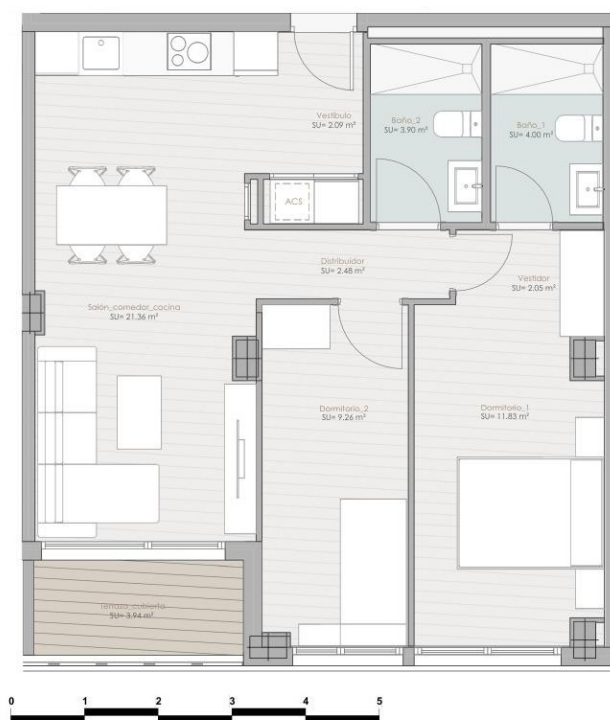


### SUPERFICIES

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Superficie construida de Vivienda | 70,31 m <sup>2</sup> |
| Superficie construida de Terrazas | 4,19 m <sup>2</sup>  |
| Superficie útil                   | 61,75 m <sup>2</sup> |

**Superficie construida TOTAL 80,91 m<sup>2</sup>**

\*\* Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



### Tipo M

Disponible: 5ª y 8ª

## PLANTA PRIMERA a OCTAVA - N

### 2 DORMITORIOS

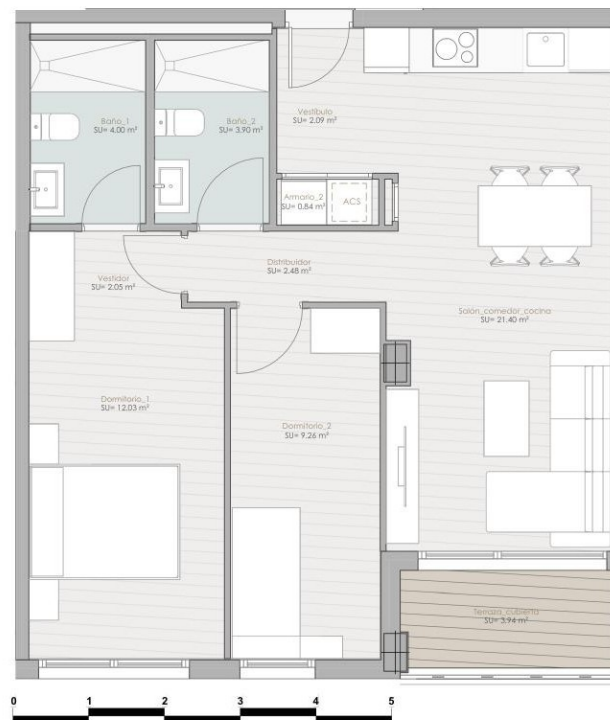


### SUPERFICIES

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Superficie construida de Vivienda | 70,31 m <sup>2</sup> |
| Superficie construida de Terrazas | 4,19 m <sup>2</sup>  |
| Superficie útil                   | 61,99 m <sup>2</sup> |

**Superficie construida TOTAL 80,91 m<sup>2</sup>**

\*\* Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



### Tipo N

Disponible: 4ª y 8ª

**PLANTA PRIMERA a OCTAVA - O**

**2 DORMITORIOS**



**SUPERFICIES**

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Superficie construida de Vivienda | 70,36 m <sup>2</sup> |
| Superficie construida de Terrazas | 4,19 m <sup>2</sup>  |
| Superficie útil                   | 62,06 m <sup>2</sup> |

**Superficie construida TOTAL 80,97 m<sup>2</sup>**

\*\* Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



**Tipo O**

Disponible: 5ª y 8ª

**PLANTA PRIMERA a OCTAVA - P**

**2 DORMITORIOS**

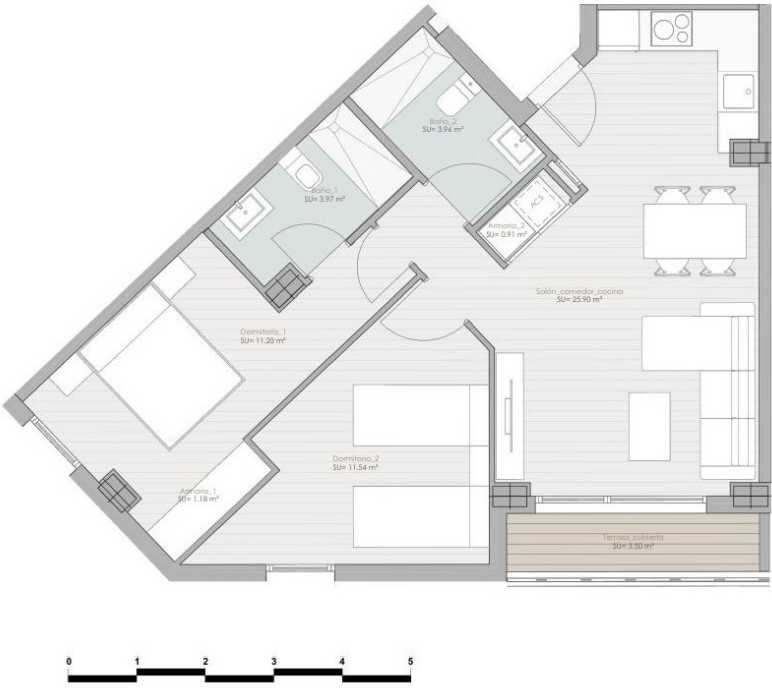


**SUPERFICIES**

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Superficie construida de Vivienda | 71,52 m <sup>2</sup> |
| Superficie construida de Terrazas | 3,76 m <sup>2</sup>  |
| Superficie útil                   | 62,16 m <sup>2</sup> |

**Superficie construida TOTAL 82,30 m<sup>2</sup>**

\*\* Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



**Tipo P**

Disponible: 4ª y 8ª

## PLANTA PRIMERA a OCTAVA - Q

2 DORMITORIOS



### SUPERFICIES

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Superficie construida de Vivienda | 71,91 m <sup>2</sup> |
| Superficie construida de Terrazas | 5,36 m <sup>2</sup>  |
| Superficie útil                   | 62,34 m <sup>2</sup> |

**Superficie construida TOTAL 82,75 m<sup>2</sup>**

\*\* Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



**Tipo Q**

Disponible: 8ª

## PLANTA PRIMERA a OCTAVA - R

2 DORMITORIOS

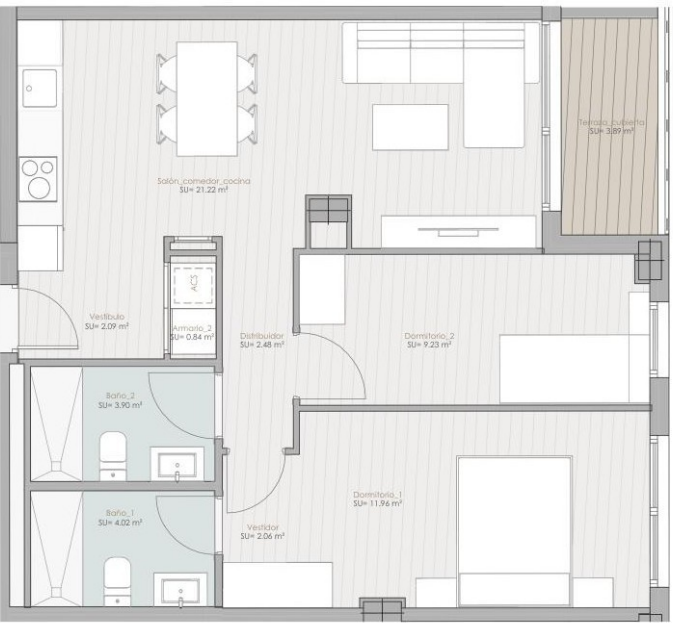


### SUPERFICIES

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Superficie construida de Vivienda | 69,92 m <sup>2</sup> |
| Superficie construida de Terrazas | 4,14 m <sup>2</sup>  |
| Superficie útil                   | 61,69 m <sup>2</sup> |

**Superficie construida TOTAL 76,55 m<sup>2</sup>**

\*\* Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



**Tipo R**

Disponible: 4ª y 8ª

## PLANTA PRIMERA a OCTAVA – S

### 2 DORMITORIOS



### SUPERFICIES

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Superficie construida de Vivienda | 69,34 m <sup>2</sup> |
| Superficie construida de Terrazas | 4,14 m <sup>2</sup>  |
| Superficie útil                   | 61,92 m <sup>2</sup> |

**Superficie construida TOTAL 79,79 m<sup>2</sup>**

\*\* Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



**Tipo S**

Disponible: 7ª y 8ª

## PLANTA PRIMERA a OCTAVA – T

### 2 DORMITORIOS



### SUPERFICIES

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Superficie construida de Vivienda | 71,75 m <sup>2</sup> |
| Superficie construida de Terrazas | 7,70 m <sup>2</sup>  |
| Superficie útil                   | 62,74 m <sup>2</sup> |

**Superficie construida TOTAL 82,57 m<sup>2</sup>**

\*\* Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



**Tipo T**

Disponible: 3ª y 5ª

PLANTA PRIMERA a OCTAVA - U

2 DORMITORIOS



SUPERFICIES

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Superficie construida de Vivienda | 66,90 m <sup>2</sup> |
| Superficie construida de Terrazas | 6,39 m <sup>2</sup>  |
| Superficie útil                   | 59,81 m <sup>2</sup> |

**Superficie construida TOTAL 76,98 m<sup>2</sup>**

\*\* Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



Tipo U

Disponible: 1ª y 2ª

PLANTA PRIMERA a OCTAVA - V

2 DORMITORIOS



SUPERFICIES

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Superficie construida de Vivienda | 70,55 m <sup>2</sup> |
| Superficie construida de Terrazas | 6,47 m <sup>2</sup>  |
| Superficie útil                   | 62,15 m <sup>2</sup> |

**Superficie construida TOTAL 81,19 m<sup>2</sup>**

\*\* Las superficies son estimaciones y pueden ser susceptibles de cambios.



Tipo V

Disponible: 4ª, 7ª y 8ª

# Memoria de calidades

## Estructura

Cimentación con losa de hormigón armado y forjado reticular de casetón perdido.

## Fachadas

Fábrica de ladrillo con cámara de aire aislada y acabado exterior en mortero pintado blanco-gris.

## Carpintería exterior

Aluminio/PVC lacado antracita con rotura de puente térmico y vidrio termoacústico.

## Cocina

Encimera de cuarzo tipo Silestone, mobiliario en blanco lacado y electrodomésticos de calidad media.

## Baños

Revestimiento en gres porcelánico combinando dos colores, sanitarios de porcelana blanca.

## Climatización

Producción de ACS mediante aerotermia y preinstalación de climatización frío/calor por conductos.

## Instalaciones

Videoportero, mecanismos eléctricos en blanco y ascensor con interior en acero inoxidable y vidrio.

## Carpintería interior

Puerta de acceso blindada y puertas de paso lacadas en blanco con herrajes de acero.

# Interiores



*Imágenes de calidades tipo, con carácter orientativo.*

# Condiciones económicas

## Forma de pago

**10% + IVA**

A la firma del contrato

**10% + IVA**

Durante la construcción

**80% + IVA**

A la entrega de llaves

*Las cantidades entregadas a cuenta antes de la finalización de la obra están legalmente garantizadas.*

## A tener en cuenta

Plaza de garaje y trastero de compra opcional, no incluidos en el precio base de la vivienda.

Precio de venta regulado por tratarse de Vivienda de Protección Pública (VPP).



## Contacto

**Vanessa Roca**

699 597 374

[vanessa.roca@mercadodeobranueva.com](mailto:vanessa.roca@mercadodeobranueva.com)