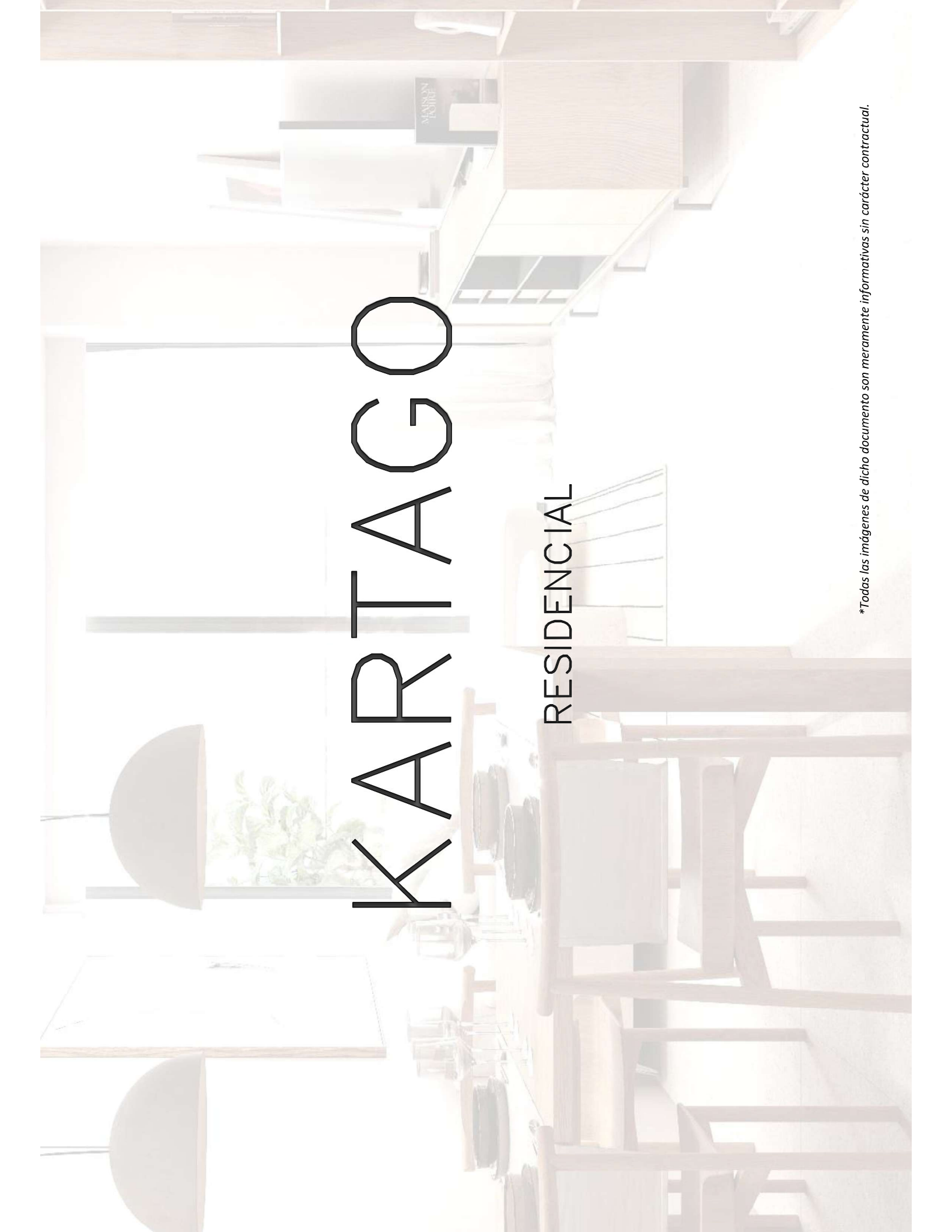
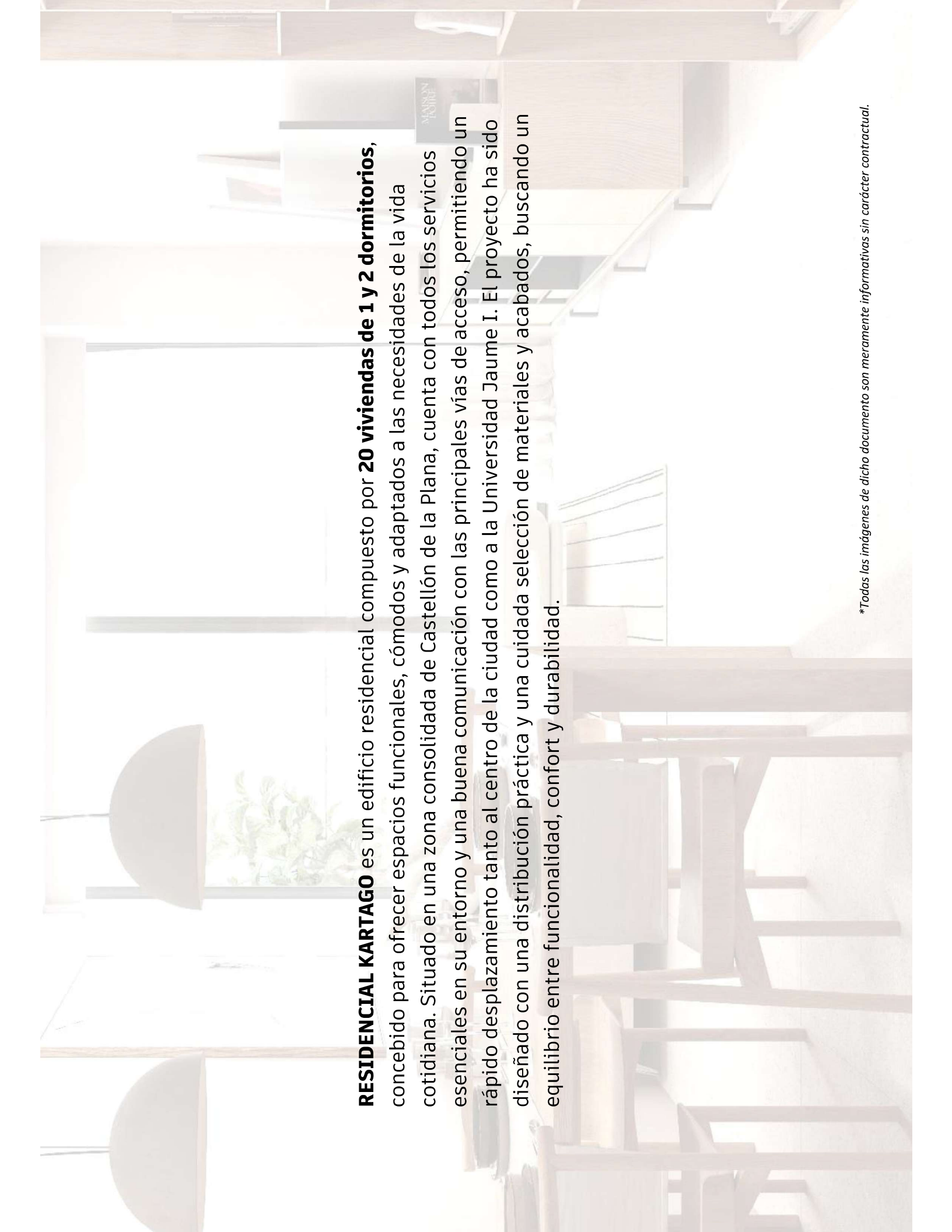




KARTAGO

RESIDENCIAL

**Todas las imágenes de dicho documento son meramente informativas sin carácter contractual.*



RESIDENCIAL KARTAGO es un edificio residencial compuesto por **20 viviendas de 1 y 2 dormitorios**, concebido para ofrecer espacios funcionales, cómodos y adaptados a las necesidades de la vida cotidiana. Situado en una zona consolidada de Castellón de la Plana, cuenta con todos los servicios esenciales en su entorno y una buena comunicación con las principales vías de acceso, permitiendo un rápido desplazamiento tanto al centro de la ciudad como a la Universidad Jaume I. El proyecto ha sido diseñado con una distribución práctica y una cuidada selección de materiales y acabados, buscando un equilibrio entre funcionalidad, confort y durabilidad.

**Todas las imágenes de dicho documento son meramente informativas sin carácter contractual.*

Memoria constructiva

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

La cimentación se resolverá cumpliendo con la norma vigente según el CTE con zapatas, riostras y vigas de atado de hormigón armado.

Estructura vertical de paredes de carga y pilares de hormigón.

Estructura horizontal de forjado de hormigón con vigueta “in situ” y bovedillas de hormigón.

CUBIERTA

Las cubiertas transitables, impermeabilizadas, se terminarán con azulejo antideslizante C3, imitación madera, piedra o similar.

**Todas las imágenes de dicho documento son meramente informativas sin carácter contractual.*

FACHADAS Y CARPINTERÍA EXTERIOR

Se ejecutan con ladrillo cerámico en su cara exterior. La cara interior se resolverá con aislamiento de lana de roca pegada en pared, trabada y tabique de cartón-yeso con montantes metálicas cada 40 cms y su aislamiento correspondiente.

Acabado exterior mediante un revoco de acabado en pasta autolimpiable, permeable al vapor de agua, abierta a la difusión y reforzado contra la suciedad.

La carpintería exterior será de aluminio usando perfiles normalizados con rotura de puente térmico, dispuestos según diseño del proyecto. Vidrios con cámara de 16 mms y bajo emisivos que colaboran a mantener la temperatura interior de la vivienda.



**Todas las imágenes de dicho documento son meramente informativas sin carácter contractual.*

PARTICIONES Y TECHOS

Las particiones interiores se realizarán mediante tabiquería de paneles de yeso laminado con subestructura de perfiles metálicos con lana mineral aislante térmica y acústicamente en su interior. En cuartos húmedos las placas tendrán la condición de hidrófugas.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Pavimento porcelánico, en toda la vivienda, incluyendo cuartos húmedos. Escaleras con similar acabado.

Rodapié de 7 cms de altura en DM lacado blanco.

Solados en terrazas con porcelánico antideslizante.

Alicatado de porcelánico en baños y cocinas con piezas de formato y diseño actual. Todo el piso se pintará con pintura plástica lisa lavable, sobre paredes no alicatadas y techos.

Falso techo con placas de yeso laminado en toda la casa.

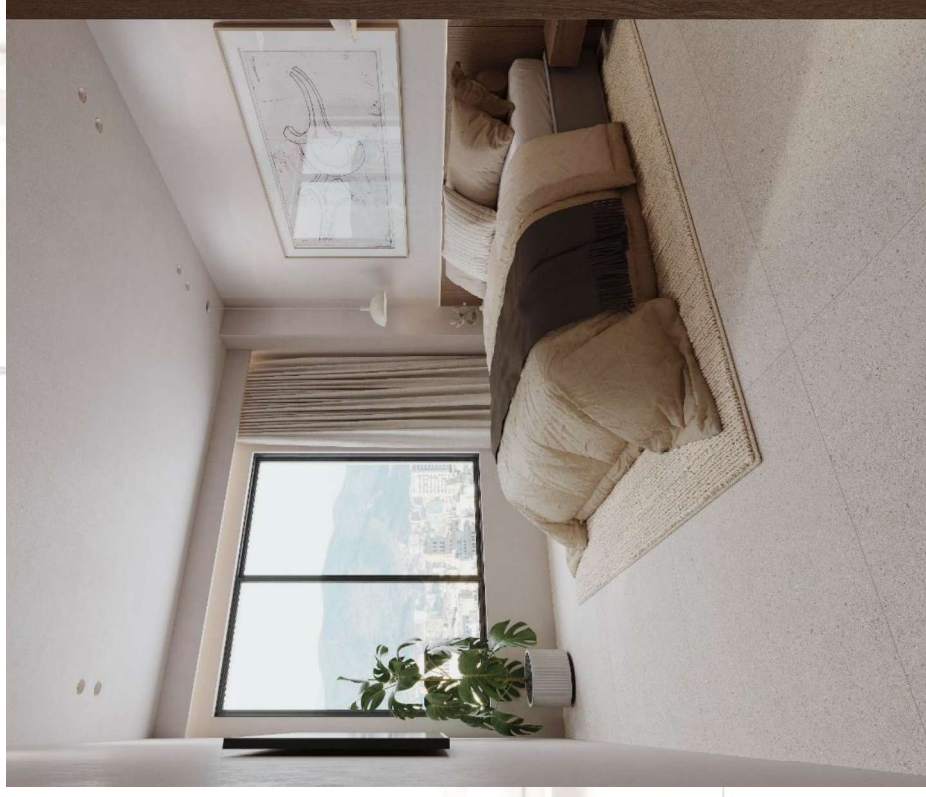


**Todas las imágenes de dicho documento son meramente informativas sin carácter contractual.*

CARPINTERIAS INTERIORES

Puerta de entrada a vivienda acorazada con acabado de madera o pétreo al exterior y DM lacado blanco al interior con cerrajería en acabado tipo acero cromado.

Puertas de paso interiores y puertas de armarios acabadas en lacado blanco o madera. Armarios forrados en su interior, con balda y barra de colgar. Apertura de armarios mediante uñero vertical o similar.



**Todas las imágenes de dicho documento son meramente informativas sin carácter contractual.*

MOBILIARIO DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

Diseño de cocina según planos de distribución, con muebles y cajones con freno incorporados.. Equipamiento de electrodomésticos de vitrocerámica, horno y campana extractora.



**Todas las imágenes de dicho documento son meramente informativas sin carácter contractual.*

BAÑOS

Instalación de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, en color blanco, con inodoro, lavabo y plato de ducha de resina antideslizante. Griferías monomando. Muebles de baño con cajoneras con uñero y lavabo.



**Todas las imágenes de dicho documento son meramente informativas sin carácter contractual.*

INSTALACIONES

Sistema de climatización frío/calor mediante clima por conductos, conductos bajo falso techo, con difusión y retornos según cálculo de la instalación.

Fontanería realizada en materiales plásticos de alta resistencia y durabilidad: distribución de agua fría y caliente con tubería de polietileno reticulado. Llaves de corte en baños y cocina. Agua caliente producida con aerotermo.

Instalación eléctrica de toda la vivienda cumpliendo con el reglamento de Baja Tensión y normativa vigente.

Instalación de Telecomunicaciones según normativa vigente de ICT.

Instalaciones de videoportero a color con visualización de los accesos al residencial.

Instalación de downlights en cocina, baño principal y secundario.



**Todas las imágenes de dicho documento son meramente informativas sin carácter contractual.*