



MEMORIA DE CALIDADES

- ◆ *Todas las viviendas cumplirán con lo especificado en el nuevo Código Técnico de la Edificación, y en especial lo relativo a Seguridad Estructural, Ahorro de Energía, Salubridad y Seguridad de Utilización*

- CIMENTACION:

- Ensayo Geotécnico del Terreno por Laboratorio Homologado para el cálculo de la cimentación.
- Zapatas y Muros de hormigón armado, según Nuevo Código Estructural, ejecución controlada por Oficina de Control Técnico de Calidad ajeno a la empresa constructora.
- Garantía durante 10 años, de los daños materiales que pudieran ser causados en el edificio por vicios o defectos que afecten a la estructura mediante Seguro Decenal

- ESTRUCTURA:

- Estructura de hormigón armado, según Nuevo Código Estructural, controlada la calidad de la ejecución por Oficina de Control Técnico ajeno a la empresa constructora
- Garantía durante 10 años, de los daños materiales que pudieran ser causados en el edificio por vicios o defectos que afecten a la estructura mediante Seguro Decenal.

- FACHADAS:

- Cerramientos exteriores de fachadas con acabados en aplacados porcelánicos y mortero hidrófugo en diferentes tonalidades según diseño de la Dirección Facultativa.
- Aislamiento Térmico Acústico en cámara de aire según normativa actual del Código Técnico y tabique de fábrica de ladrillo enlucido de yeso al interior.

- CUBIERTAS:

- Cubierta Plana de tipo invertido en terrazas con lámina asfáltica de impermeabilización sobre aislamiento térmico con planchas rígidas de poliestireno.

- **TABIQUERIAS:**
 - Divisiones entre viviendas realizadas con tabiquería seca, ladrillo macizo y panel de aislamiento acústico.
 - Divisiones interiores entre estancias: ejecutadas con tabiquería seca.
- **AISLAMIENTOS TERMICOS:**
 - Todo el Edificio va Aislado térmicamente según el Nuevo Código Técnico de la Edificación, asegurándose una alta resistencia al frío y al calor.
- **SOLADOS Y ALICATADOS:**
 - Solado general de la Vivienda en Tarima Laminada Estratificada categoría C5 en acabado Roble modelo a elegir por cliente según opciones de personalización ofrecidas por la constructora.
 - Solados de Cocinas, Baños y Aseos con Gres de 1^a Calidad a en modelos a elegir por cliente según opciones de personalización ofrecidas por la constructora.
 - Solados de Terrazas y Lavaderos en Gres para Exteriores Antideslizante.
 - Alicatados de 1^a Calidad en Cocinas y Baño, en modelos a elegir por cliente según opciones de personalización ofrecidas por la constructora.
- **CARPINTERIA INTERIOR / ARMARIOS EMPOTRADOS:**
 - Puerta de Seguridad con acabado en madera en acceso a la vivienda.
 - Puertas de paso con acabado en Madera Barnizada o en acabado Lacado Blanco a personalizar según elección del cliente, con puertas vidrieras en salón, cocina y distribuidores.
 - Armarios empotrados indicados en planos, con forrado interior con tableros melaminizados, altillo con balda maletero y barra para colgar.
- **CARPINTERIA EXTERIOR:**
 - En Aluminio Lacado en color, con Rotura de Puente Térmico para un perfecto aislamiento, con sellado perimetral de silicona y estanqueidad según Norma Vigente.
 - Persianas en sistema Monoblock de Lamas de Aluminio con Aislamiento Inyectado al interior.
 - Doble Acristalamiento Aislante en huecos exteriores de estancias tipo Climalit bajo emisivo.
- **INSTALACION ELECTRICA Y DE TELECOMUNICACIONES:**
 - De acuerdo al nuevo Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con toma fuerza para lavadora, lavavajillas, frigorífico, horno y campana
 - Infraestructura común de telecomunicaciones compuesta por cable de utp categoría 6 en todas las estancias (excepto baños), doble en salón y dormitorio principal.
 - Tomas de Televisión en Salón, Cocina y todos los Dormitorios.

- **INSTALACION DE FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS:**

- Aparatos sanitarios de Porcelana vitrificada, modelos en 1^a calidad.
- Toma de agua fría y sumideros sifónicos en patios interiores.
- Griferías cromadas con sistema monomando.
- Conjunto de ducha con sistema monomando y rociador en ducha del baño principal.

- **INSTALACION DE CALEFACCION:**

- Sistema de calefacción por suelo radiante-refrigerante por Aerotermia, con termostato programador en cada estancia.

- **INSTALACION FOTOVOLTAICA:**

- Instalación fotovoltaica de autoconsumo.

- **PINTURAS:**

- Pinturas lisas plásticas en paramentos verticales y techos de la vivienda en yeso, colores a elegir por el cliente con combinación de dos tonos por vivienda entre los ofrecidos por la constructora.
- Falso techo de pladur en cocinas, baños y distribuidores.

*La presente memoria de calidades corresponde al proyecto básico de edificación, estando supeditada, por motivos técnicos o jurídicos a posibles cambios en el proyecto definitivo o en ejecución, entendiéndose que de realizarse algún cambio en materiales, acabados o sistemas, sería a otro equivalente