

## **MEMORIA DE CALIDADES –CERCEDA, Sector 13-C**

### **ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO Y CIMENTACION:**

- Desbroce y limpieza de la parcela para el perfecto replanteo.
- Cimentación con zanjas corridas y zapatas con hormigón armado.

### **ESTRUCTURAS:**

- Estructura mixta, compuesta por pilares metálicos de acero laminado y vigas de hormigón armado, con forjado unidireccional de viguetas pretensadas y bovedilla cerámica.
- Se emplearán formas especiales de cerchas de madera en el porche principal.

### **FACHADAS; CERRAMIENTO Y DIVISIONES INTERIORES:**

- Fachadas de ladrillo visto con formación de cámara de aire y trasdosado con yeso laminado
- Zócalo perimetral desde acera hasta arranque del ladrillo visto.

### **CUBIERTA; AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES:**

- Cubierta con teja mixta de base de hormigón sobre estructura ligera de perfiles conformados de acero galvanizado y sobre chapa ondulada galvanizada.
- Aislamiento termo acústico en cámaras y forjado de cubierta y térmico sobre forjado sanitario.

### **ALICATADOS; SOLADOS Y ACABADOS INTERIORES:**

- Alicatado en cocina y baños con plaquetas de gres.
- Solado interior con baldosas de gres.
- Solado de garaje y pasos exteriores, realizados con baldosa antideslizante.
- Revestimiento de paramentos verticales de garaje realizado con enfoscado y pintura pétrea color crema.
- Acabados de paramentos verticales y horizontales del resto de la vivienda en yeso laminado y pintura plástica lisa color blanco.

### **CARPINTERIA EXTERIOR Y CERRAJERIA:**

- Puerta de entrada a vivienda de PVC con cerradura de seguridad.
- Carpintería exterior de PVC acabado en color blanco y doble acristalamiento 4-16-4, con micro ventilación, capialzado incorporado y persianas enrollables de lamas mini de aluminio inyectado de espuma de poliuretano.
- Cerrajería en valla de cerramiento a calle a base de bastidores metálicos con acabado en pintura de protección antioxidante para exteriores, resto de laterales, con cercado de malla simple torsión galvanizada.
- Puerta de acceso a parcela peatonal y de vehículos, metálica con acabado de protección antioxidante para exteriores.
- Pre-instalación para posible motorización para puerta de garaje consistente en línea eléctrica de alimentación y bancada para motor.

### **CARPINTERIA INTERIOR:**

- Puertas de paso lisas de plafón recto lacadas en blanco.
- Frentes de armarios empotrados a juego con las puertas de paso.
- Forrado interior de armarios empotrados con tablero plastificado en blanco, equipados con balda superior y barra de colgar.

### **INSTALACIONES:**

- Instalación interior de Agua Fría y Agua Caliente sanitaria con tubería de polietileno reticulado y desagües en PVC.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad y marca nacional.
- Grifería monomando cromada en baños y aseo.
- Tomas para lavadora y lavavajillas con grifo empotrado en cocina.
- Tomas de agua fría y desagüe en exterior (para jardín).
- Plato de ducha estándar de 1,20 x 0,80 m. en baño principal y bañera en baño secundario.
- Muebles de baño, con lavabo integrado.
- Instalación Eléctrica con acometida desde armario a cuadro de protección de electrificación elevada, según el Reglamento Electrotécnico de baja Tensión. (REBT).
- Mecanismos de marca nacional de primera calidad.
- Instalación de antena y equipo de captación de señales: TV Digital Terrestre y FM.
- Preinstalación interior de vivienda de reserva para telecomunicaciones, una toma con tapa ciega anexa a cada toma de TV.
- Tomas de TV en salón y dormitorios.
- Instalación de ACS y calefacción mediante suelo radiante en vivienda alimentada por sistema de bomba de aerotermia.
- Instalación de portero automático.

**VARIOS:**

- Valla de cerramiento principal a calle/s de ladrillo o bloque de hormigón con acabado enfoscado hasta una altura máxima de 1,00 m y resto hasta máximo 2,00 m realizado en valla de cerrajería metálica.
- Valla de separación entre parcelas realizada en ladrillo o bloque de hormigón con acabado enfoscado hasta máximo de 0,50 m y resto con vallado de malla de simple torsión galvanizada de 1,50 m de altura.

**NOTA:**

La presente memoria está sujeta a modificaciones a criterio de la Dirección Facultativa por razones de carácter técnico, exigencias del mercado o comerciales, sin menoscabo de su calidad.