

ESTRUCTURA

- De hormigón armado reticular.

FACHADA

- Cerramiento a la capuchina compuesto por fábrica de ladrillo macizo perforado, con aislamiento térmico y acústico, y trasdosado con fábrica de ladrillo hueco doble.
- Revestimiento de fachada con mortero hidrófugo.

TABIQUES

- Tabiquería interior de ladrillo cerámico con espesores necesarios según su situación. Revestidos y enlucidos con yeso proyectado.

AISLAMIENTOS

- Acústico, según DB HR del C.T.E.
- Térmico, según DB HE del C.T.E.

PAVIMENTOS

- Pavimento principal de la vivienda en gres porcelánico de 1ª calidad.

ALICATADOS Y TECHOS

- Azulejos de 1ª calidad en baños.
- Falsos techos de escayola en baños y pasillos.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio lacado en color, con perfiles de 1ª calidad y rotura de puente térmico.
- Cajón compacto con persianas de aluminio.
- Doble acristalamiento tipo Climalit con cámara de argón, vidrio de control solar y prestaciones de aislamiento térmico.
- Persianas motorizadas en dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada de seguridad de 1ª calidad.
- Puertas de paso lacadas en blanco.
- Armarios empotrados revestidos.

PINTURAS

- En paredes y techos de vivienda, pintura plástica lisa.

CLIMATIZACIÓN Y A.C.S.

- Preinstalación de aire acondicionado.
- Sistema de producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermo.





ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Electricidad según proyecto específico, conforme al reglamento electrotécnico de baja tensión vigente (R.B.T. y DB SUA 4).
- Mecanismos de 1ª calidad.
- Instalación de antena parabólica según proyecto específico.
- Dotación completa de instalación de telecomunicaciones en cada vivienda según normativa vigente, compuesta de telefonía, radio, televisión analógica y televisión digital terrestre (TDT).
- Vídeo-portero.
- Pararrayos.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de 1ª calidad.
- Grifería monomando.

COCINAS

- Cocina amueblada, incluyendo placa vitrocerámica, fregadero y campana extractora.

BAÑOS

- Mampara en platos de ducha de los baños, espejo en pared y mueble debajo de lavabos.

ASCENSORES Y GARAJE

- Totalmente equipado según normativa vigente.
- El acceso de vehículos al garaje desde el exterior se realiza a través de puerta automática con mando a distancia.
- Ascensores con bajada a sótano.

PORTALES

- Portales de edificios decorados con materiales de 1ª calidad, según diseño de la Dirección Facultativa.

TU NUEVO COMIENZO

Calidad, diseño y bienestar en cada detalle.

El mobiliario y los elementos decorativos mostrados en las infografías no están incluidos, salvo aquellos expresamente indicados como incluidos en los apartados anteriores de esta memoria. Durante la ejecución de la obra podrán producirse modificaciones por necesidades técnicas, constructivas o indicaciones de la Dirección Facultativa. Cualquier variación relevante será comunicada a los compradores. Los materiales podrán ser sustituidos por otros de calidad similar contrastada.