

Alis Málaga

Málaga



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

De hormigón armado, según normativa vigente.



FACHADAS

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo enfoscado y pintado, aislamiento térmico interior, cámara de aire, trasdosado con tabiquería de yeso laminado al interior, fijados con perfiles metálicos.

Protección de terrazas con petos de fábrica, barandillas con perfiles metálicos y chapa microperforada, según combinación diseño de fachada.



CUBIERTAS

Cubierta plana no transitable con terminación en grava.

Cubierta transitable acabado con gres antideslizante para exteriores.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico, formando un conjunto de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.

Sistema de apertura corredera o abatible según tipología de vivienda y estancia.

Módulo compacto de persiana de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado en dormitorios.

Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.



DIVISIONES INTERIORES

Tabiquería interior de vivienda de yeso laminado, con estructura portante metálica y aislamiento térmico-acústico interior.

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo con trasdosado a ambas caras de tabique de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, lacada en blanco al interior, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso hoja con acabado lacado blanco, con entrecalles horizontales, herrajes de colgar y tirador. Vidrieras en las puertas de cocina y/o salón según tipología.

Armarios modulares con puertas abatibles o correderas a juego con puertas de paso, interior acabado en melanina, balda de maletero y barra de colgar.



PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina antiimpacto con rodapié de 10 cm de alto a juego de la carpintería de madera.

Pavimentos en cocinas de gres porcelánico, según tipologías.*

Pavimento de gres porcelánico en baño principal y secundario.

Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.

Aplacado cerámico de en zona húmeda de cocinas.

Aplacado cerámico de gran formato en baños.

Falso techo registrable en baño para colocación de maquinaria de climatización.

* En cocinas abiertas el pavimento será de las mismas características que el pavimento general de la vivienda..



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Instalación de aerotermia individual para producción de agua caliente sanitaria.

Instalación completa de climatización frío/calor mediante conductos con rejillas en salón y dormitorios, equipo interior y exterior.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Ducha en baño principal y/o secundario.
Grifería termostática de ducha con barra y rociador efecto lluvia en baño principal.
Grifería monomando en bañera y/o ducha de baño secundario.
Grifería monomando en lavabo y bidé de baño principal.
Mueble con lavabo en baño principal.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
Mecanismos eléctricos de primera calidad.
Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina.
Video Portero en accesos a portales.
Aplicue de superficie en terraza de salón.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada con encimera de material compacto, distribución según tipología de vivienda.
Electrodomésticos: horno eléctrico, placa de inducción y campana decorativa.
Fregadero de acero inoxidable encastrado en encimera y grifería monomando.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Ascensores con cabina, según normativa vigente.
Portales solados en gres, con felpudo encastrado y decorados, espejo y pintura.
Iluminación bajo consumo en acceso y distribuciones.
Detectores de movimiento en portales, vestíbulos de planta y garaje.

Alumbrado de garaje accionado por apertura de la puerta de acceso de vehículos.
Infraestructura para carga de vehículos eléctricos en sótanos según normativa.
Piscina comunitaria en cubierta del edificio con sistema de iluminación nocturna y cloración salina.
Zonas ajardinadas con sistema de riego con zonas de praderas de césped con especies arbóreas y arbustivas
Zona de juego infantil equipada y con suelo de goma antiimpactos.
En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa vigente.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

